

# ÅRSREDOVISNING

för

## Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Kristoffer Bång, Styrelseledamot  
2026-03-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företegets säte är Umeå

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	540	574	695	552
Resultat efter finansiella poster	71	61	102	-232
Soliditet (%)	52	48	45	43

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	2 233 955	48 063	2 452 018
Balanseras i ny räkning			48 063	-48 063	0
Årets resultat				56 260	56 260
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	2 282 018	56 260	2 508 278

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 282 018
Årets resultat	56 260
	<u>2 338 278</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 338 278
	<u>2 338 278</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Umeå Lagerhotell AB

Org.nr. 556371-7742

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 105	573 891
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>90</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 105</b>	<b>573 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 886	-145 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-235 548</u>	<u>-232 735</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-381 434</b>	<b>-378 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 671</b>	<b>195 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	288
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-87 996</u>	<u>-135 055</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 750</b>	<b>-134 767</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 921</b>	<b>60 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>70 921</b>	<b>60 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 661	-12 526
<b>Årets resultat</b>		<b><u>56 260</u></b>	<b><u>48 063</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 277 970	4 489 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 104	37 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 325 074</u>	<u>4 526 870</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	5 000	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 330 074	4 531 870
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		233 796	51 000
Övriga fordringar		13 442	20 862
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 974	16 660
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>264 212</u>	<u>88 522</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 039	454 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>242 039</u>	<u>454 961</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		506 251	543 483
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 836 325</b>	<b>5 075 353</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>170 000</u>	<u>170 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 282 018	2 233 955
Årets resultat		56 260	48 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 338 278</u>	<u>2 282 018</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 508 278	2 452 018
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 980 000	2 235 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 980 000</u>	<u>2 235 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		27 007	26 426
Övriga skulder		20 375	32 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 665	149 325
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>348 047</u>	<u>388 335</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 836 325</b>	<b>5 075 353</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	<u>5 614 795</u>	<u>5 614 795</u>
Utgående anskaffningsvärden	5 614 795	5 614 795
Ingående avskrivningar	-1 125 610	-914 395
Årets avskrivningar	<u>-211 215</u>	<u>-211 215</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 336 825</u>	<u>-1 125 610</u>
Redovisat värde	4 277 970	4 489 185

Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	119 600	166 920
Inköp	33 752	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-47 320</u>
Utgående anskaffningsvärden	153 352	119 600
Ingående avskrivningar	-81 915	-107 715
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	47 320
Årets avskrivningar	<u>-24 333</u>	<u>-21 520</u>
Utgående avskrivningar	<u>-106 248</u>	<u>-81 915</u>
Redovisat värde	47 104	37 685

## NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	Redovisat värde	5 000	5 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 260 000	1 515 000

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000
	Företagsinteckningar	1 050 000	1 050 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
		1 500 000	1 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

*Fredrik Bång*

Fredrik Bång

Styrelseledamot

2026-03-26

*Kristoffer Bång Lundberg*

Kristoffer Bång Lundberg

Styrelseledamot

2026-03-26