

2024070325070

ÅRSREDOVISNING

Svensk Bostadsannonsering AB

559163-9967

Räkenskapsåret

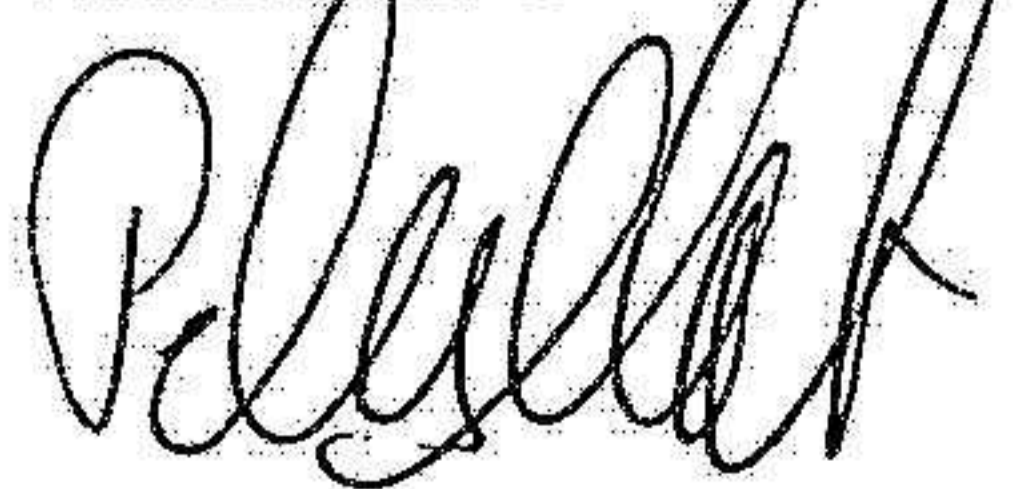
2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024.- 06 - 28
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024 - 06 - 28



Peter Yllmark

Ordförande

2024070325071

ÅRSREDOVISNING

Svensk Bostadsannonsering AB

559163-9967

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar främst aktier i dotterbolaget Boneo AB. Bolagets verksamhet utgörs också av sökande av nya affärsmöjligheter samt administrativa tjänster åt det helägda dotterbolaget.

Följande har ägarandelar överstigande 10 %. Bolaget ägs av Länsförsäkringar Fastighetsförmedling AB, Bjurfors Sverige AB, Bo Nu Sen AB, Lockbox TOP AB, Mäklarhuset Real Estate Sweden Holding AB, Investment AB La Grenouille samt Mäklarringen Svenska AB till lika delar vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Framtida utveckling och risker

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-198	-370	-35	-11	-393
Rörelsemarginal	-	-	-	-	-
Avkastning på eget kapital	neg.	neg.	neg.	neg.	neg.
Balansomslutning	28 940	23 340	17 123	12 983	8 794
Soliditet	2 %	1 %	2 %	3 %	5 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	740 606
årets resultat	-198 486
	542 120

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	0
i ny räkning balanseras	542 120
	542 120

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

Not 2023-01-01 2022-01-01
 2023-12-31 2022-12-31

<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-198 486	-369 065
Personalkostnader	0	-1 125
Rörelseresultat	-198 486	-370 190
Resultat före skatt	-198 486	-370 190
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-198 486	-370 190

2024070325073

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	2		
Andelar i koncernföretag		24 737 579	13 412 579
Fordringar hos koncernföretag		3 687 421	9 187 421
		28 425 000	22 600 000

Summa anläggningstillgångar

28 425 000 **22 600 000**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 330	645
		3 330	645

Kassa och bank

511 512 739 288

Summa omsättningstillgångar

514 842 **739 933**

TILLGÅNGAR

28 939 842 **23 339 933**

2024070325074

BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	105 000	105 000
	105 000	105 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	740 606	610 796
Årets resultat	-198 486	-370 190
	542 120	240 606

Summa eget kapital

647 120 **345 606**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga skulder	28 292 722	22 735 577
	28 292 722	22 735 577

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	258 750
	0	258 750

SKULDER OCH EGET KAPITAL

28 939 842 **23 339 933**

2024070325075

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	105 000	240 606
Aktieägartillskott		500 000
Årets resultat		-198 486
Belopp vid årets utgång	105 000	542 120

2024070325076

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Detta råd tillämpas för första gången i år. Övergången till BFNAR 2012:1 har inte inneburit några effekter på redovisningen. Inga av förenklingsreglerna i kapitel 35.21-35.30 har tillämpats vid övergången.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Finansiella instrument har värderats till anskaffningsvärdet korrigerat för eventuella nedskrivningar. Eventuellt behov av nedskrivningar beräknas på skillnaden mellan bokfört värde å ena sidan och verkligt värde med avdrag för försäljningsutgifter å andra sidan. Innehav som handlas på en aktiv marknad har behandlats som en värdepappersportfölj.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Vid upprättande av årsredovisning enligt K3 krävs att antaganden görs om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen, som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under kommande räkenskapsår. Det görs även bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning. De uppskattningar och bedömningar som görs ses över årligen och baseras på tidigare erfarenheter men även andra faktorer som anses vara rimliga att beakta. De slutliga utfallen av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar och effekterna av ändringarna av dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs, samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Det redovisade värdet av andelar i dotterbolaget Boneo AB, 24 737 579 kr, samt fordringar på dotterbolaget, 3 687 421 kr, bygger på att verksamheten genererar framtida vinster och positiva kassaflöden.

Skulle bolaget inte lyckas generera framtida vinster och positiva kassaflöden i enlighet med nuvarande prognoser kan förhållandet innebära risk för justering av redovisat värde av ovannämnd post. I övrigt bedöms inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och bedömningar på balansdagen innebära en betydande risk för väsentliga justeringar av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2023-12-31 2022-12-31

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	13 412 579	10 200 000
Inköp	1 525 000	0
Lämnade villkorade aktieägartillskott	9 800 000	3 212 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 737 579	13 412 579
Utgående bokfört värde	24 737 579	13 412 579

Fordringar hos koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	9 187 421	6 800 000
Tillkommande fordringar	4 300 000	5 600 000
Avgående fordringar	-9 800 000	-3 212 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 687 421	9 187 421
Utgående bokfört värde	3 687 421	9 187 421

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	28 292 722	22 735 577
	28 292 722	22 735 577

Den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Peter Yllmark
Ordförande

Pernilla Schörling

Camilla Hagberg

Eva Huerta

Fredrik Helmstrand

Marcus Svanberg

Mats Ljung

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2024070325078

Penneo dokumentnyckel: 00XAP-BJ223-L0MF5-UNQEB-JJO6S-PF7M0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070325079

Karl Magnus Fredrik Helmstrand

Styrelseledamot

Serienummer: 68425dc5b48dfc[...]8dd4d04abee61

IP: 78.69.xxx.xxx

2024-06-27 09:18:02 UTC



Leif Marcus Svanberg

Styrelseledamot

Serienummer: ca4b6443b20f20[...]6e1e30228cb1f

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-06-27 09:53:48 UTC



EVA HUERTA

Styrelseledamot

Serienummer: f4e7097d987abc[...]a6dfe0a348906

IP: 77.218.xxx.xxx

2024-06-27 12:55:39 UTC



CAMILLA HAGBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 0567b08bce6497[...]f1166315a7d73

IP: 62.181.xxx.xxx

2024-06-27 13:24:53 UTC



Bo Peter Yllmark

Ordförande

Serienummer: 18fbed95d895f9[...]7d15813c16fc7

IP: 90.228.xxx.xxx

2024-06-27 13:54:37 UTC



Anita Pernilla Schörling

Styrelseledamot

Serienummer: 87e8b4a1eb461d[...]f08c68e22627

IP: 84.217.xxx.xxx

2024-06-27 19:10:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 00XAP-BJ223-L0MF5-UNQEB-JJO6S-PF7M0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MATS LJUNG

Styrelseledamot

Serienummer: 133eb737c81662[...]75f1c61080dbf

IP: 90.230.xxx.xxx

2024-06-28 08:06:12 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-28 08:11:42 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070325080

Penneo dokumentnyckel: 00XAP-BJ223-LOMF5-UNQEB-JJO6S-PF7M0

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Svensk Bostadsannonsering AB
Org.nr. 559163-9967

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Bostadsannonsering AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Bostadsannonsering AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Bostadsannonsering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Bostadsannonsering AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Bostadsannonsering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 213.64.xxx.xxx

2024-06-28 08:11:42 UTC



2024070325082

Penneo dokumentnyckel: IET0Y-APBWC-N7ZS6-L6E00-QL86J-CTB1T

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>