

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-06--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Helene Holz Karlsson, Styrelseledamot  
2023-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	503 200
Resultat efter finansiella poster	-217 937
Soliditet (%)	0,32
Balansomslutning	7 694 781

Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret är det första för bolaget och är ett förlängt räkenskapsår.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			-217 937	-217 937
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-217 937	-217 937

2022-08-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 218 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	218 000
Årets resultat	-217 937
	<u>63</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	63
	<u>63</u>

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

## RESULTATRÄKNING

Not  
2021-05-06  
2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 503 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m. 503 200

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -487 102

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -105 107

Summa rörelsekostnader -592 209

Rörelseresultat -89 009

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -128 928

Summa finansiella poster -128 928

Resultat efter finansiella poster -217 937

Resultat före skatt -217 937

Årets resultat -217 937

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>7 556 907</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 556 907
Summa anläggningstillgångar		7 556 907
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		<u>1 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 500
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>136 374</u>
Summa kassa och bank		136 374
Summa omsättningstillgångar		137 874
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 694 781</b>

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		218 000
Årets resultat		-217 937
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>63</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 063
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		5 321 250
Skulder till koncernföretag		2 161 993
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 483 243</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000
Leverantörsskulder		31 827
Skatteskulder		4 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 091
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>186 475</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 694 781</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Byggnader och mark 50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31**

Inköp	7 662 014
Utgående anskaffningsvärden	7 662 014
Årets avskrivningar	-105 107
Utgående avskrivningar	-105 107
Redovisat värde	7 556 907

*Taxeringsvärden*

Mark	1 952 000
Byggnader	3 160 000
	5 112 000

**Not 3 Långfristiga skulder 2022-08-31**

Förfaller senare än 5 år	6 969 943
--------------------------	-----------

Vildkaprifolens fastighet AB

Org.nr. 559316-0707

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M & M Björlanda Holding AB, Org. nr 559086-1240, säte Göteborg.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Torslanda 2023-02-21

Helene Holzt Karlsson

Helene Holzt Karlsson