

**Klövsjö Uthyrning AB**  
**Org nr 556729-5935**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

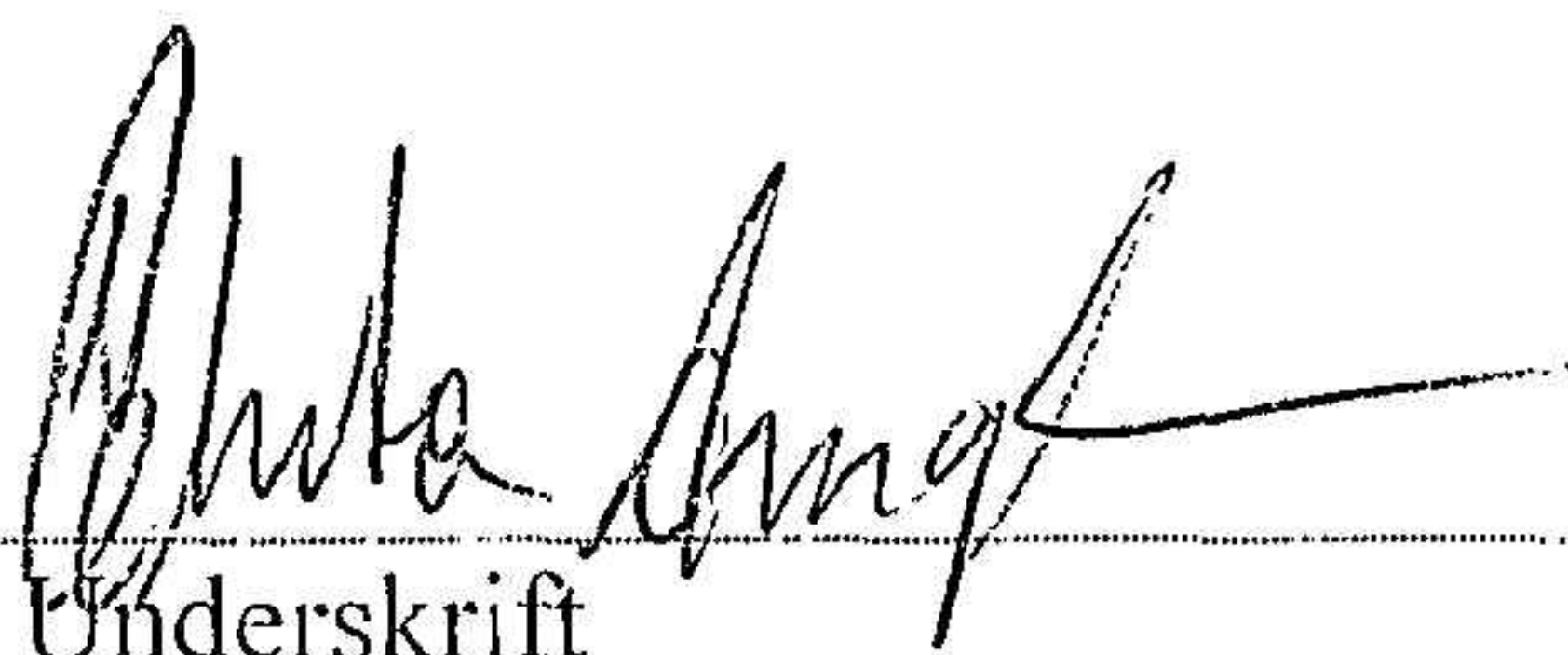
**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Djursholm den 21 januari 2024**

Ort och datum



Underskrift

**Christer Arnqvist**

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Djursholm. Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter. Bolaget ägs till 100% av Scandinavian Premium Resorts AB, 556705-2583. Väsentliga händelser under räkenskapsåret. Bolaget har under innevarande räkenskapsår förvärvat en fastighet.

### Flerårsöversikt

|  | 2022 | 2023    |
|--|------|---------|
| Nettoomsättning, tkr                   | 0    | 238 474 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | 0    | -17 896 |
| Soliditet, %                           | 0%   | 0%      |

### Förändringar i eget kapital

|                                       | Aktiekapital   | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt         |
|---------------------------------------|----------------|------------|---------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång               | 100 000        | 0          | -132 085            | -20 518        | -52 603        |
| Resultatdisposition enligt årsstämman |                |            |                     |                |                |
| – Utdelning                           | –              | –          | –                   | -0             | -0             |
| Årets resultat                        | –              | –          | –                   | -17 896        | <u>-17 896</u> |
| Belopp vid årets utgång               | <u>100 000</u> | <u>0</u>   | <u>-152 603</u>     | <u>-17 896</u> | <u>-70 499</u> |

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| Balanserat resultat   | -152 603        |
| <u>Årets resultat</u> | <u>-17 896</u>  |
| Totalt                | <u>-170 499</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Utdelning till ägarna   | 0               |
| Balanseras i ny räkning | <u>-170 499</u> |
| Totalt                  | -170 499        |



2024013012418

| <b>Resultaträkning</b>  | Not | 2021-09-01-<br>-2022-08-31 | 2022-09-01-<br>2023-08-31 |
|---|-----|----------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                            |                           |
| Nettoomsättning   |     | 0                          | 238 474                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                          | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>0</b>                   | <b>238 474</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                            |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | 0                          |                           |
| Handelsvaror  |     | 0                          |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | 0                          | -165 933                  |
| Personalkostnader   | 2   | 0                          | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | 0                          | -90 437                   |
| Övriga rörelsekostnader   |     |                            |                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>0</b>                   | <b>-256 370</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>0</b>                   | <b>-17 896</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                            |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | 0                          | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 0                          | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | 0                          |                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>0</b>                   | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>0</b>                   | <b>-17 896</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                            |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 0                          | 0                         |
| Lämnade koncernbidrag   |     | 0                          | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>0</b>                   |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>0</b>                   | <b>-17 896</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                            |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                          | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>0</b>                   | <b>-17 896</b>            |

2024013012419

| Balansräkning                                     | Not | 2022-08-31  | 2023-08-31        |
|---|-----|-------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                                 |     |             |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                      |     |             |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>           |     |             |                   |
| Byggnader och mark                                |     |             | 13 293 226        |
| <i>Maskiner och andra tekniska anläggningar</i>   |     |             |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer           |     |             |                   |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>     |     |             | <b>13 293 226</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>          |     |             |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav            |     |             | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>    |     |             | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                |     |             | <b>13 293 226</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                      |     |             |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                             |     |             |                   |
| Råvaror och förnödenheter                         |     |             |                   |
| <i>Varor under tillverkning</i>                   |     |             |                   |
| <i>Färdiga varor och handelsvaror</i>             |     |             |                   |
| <b>Summa varulager</b>                            |     |             |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                    |     |             |                   |
| Kundfordringar                                    |     |             |                   |
| Övriga fordringar                                 |     | -163        | -163              |
| <i>Förutbetalda kostnader och upplupna räntor</i> |     |             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>              |     | <b>-163</b> | <b>-163</b>       |
| <b>Kassa och bank</b>                             |     |             |                   |
| Kassa och bank                                    |     | 1           | -44 870           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                       |     | <b>1</b>    | <b>-47 780</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                |     | <b>-162</b> | <b>-45 034</b>    |
| <b>Summa tillgångar</b>                           |     | <b>-162</b> | <b>13 248 192</b> |

2024013012420

| <b>Balansräkning</b>                  | Not | 2022-08-31      | 2023-08-31         |
|---------------------------------------|-----|-----------------|--------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |     |                 |                    |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                 |                    |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |     |                 |                    |
| Aktiekapital                          |     | 100 000         | 100 000            |
| Reservfond                            |     | 0               | 0                  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <u>100 000</u>  | <u>100 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |     |                 |                    |
| Balanserat resultat                   |     | -132 085        | -152 603           |
| Årets resultat                        |     | -20 518         | -17 896            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <u>-152 603</u> | <u>-170 499</u>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <u>-52 603</u>  | <u>-70 499</u>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |     |                 |                    |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |     | <u>0</u>        | <u>0</u>           |
| <b>Avsättningar</b>                   |     |                 |                    |
| <b>Summa avsättningar</b>             |     | <u>0</u>        | <u>0</u>           |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                 |                    |
| Skulder till Koncern bolag            |     | 0               | -13 230 000        |
| Övriga skulder                        |     |                 |                    |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <u>0</u>        | <u>0</u>           |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |     |                 |                    |
| Leverantörsskulder                    |     | 0               | -1 250             |
| Skatteskulder                         |     | 0               |                    |
| Övriga skulder                        |     | -7000           | -42 000            |
| Skulder till Koncernen                |     | -45 441         | -45 441            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |     | <u>-52 441</u>  | <u>-88 691</u>     |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b> |     | <u>162</u>      | <u>-13 248 192</u> |

Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  |       |
|--|-------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4 år  |
| Byggnader                                | 50 år |

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | <u>2021-09-01</u><br><u>-2022-08-31</u> | <u>2022-09-01</u><br><u>-2023-08-31</u> |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 0                                       | 0                                       |

Djursholm 2024-01-21

Underskrifter



Christer Arnqvist  
Verkställande direktör