

**Årsredovisning**  
för  
**Norsjö Fastigheter AB**  
559010-2694  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Norsjö Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Anders von Schéele

# Årsredovisning

för

## Norsjö Fastigheter AB

559010-2694

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4 - 5
Noter	6 - 7

Styrelsen för Norsjö Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Vid utgången av räkenskapsåret är bolaget ett helägt dotterföretag till Norsjö Fastigheter Holding AB, org.nr 556983-0952.

Företaget har sitt säte i Norsjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Norsjö Bjurträsk 1:76 och Norsjö Bjurträsk 1:82 förvärvats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 451	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	0	0	0
Soliditet (%)	0,4	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		91 000		91 000
Årets resultat			-90 842	-90 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>91 000</b>	<b>-90 842</b>	<b>50 158</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 000
årets förlust	-90 842
	<b>158</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	158
	<b>158</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 451 064	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 451 064</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-918 144	0
Övriga externa kostnader		-1 029 741	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-217 612	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 165 497</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>285 567</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-348 679	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-348 679</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-63 112</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 730	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-90 842</b>	<b>0</b>

2023072103790

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

10 207 388

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 207 388**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 207 388**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 451 064

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 451 064**

**50 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 509

0

**Summa kassa och bank**

**5 509**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 456 573**

**50 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 663 961**

**50 000**

2023072103791

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	91 000	0
Årets resultat	-90 842	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 158</b>	<b>50 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	11 201 250	0
Skatteskulder	45 874	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 366 679	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 613 803</b>	<b>0</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 663 961

50 000

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultat poster	348 679	0
	<b>348 679</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	10 425 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 425 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-217 612	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-217 612</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 207 388</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	21 740 000	0
	<b>21 740 000</b>	<b>0</b>

Norsjö 2023-06-30



Anders von Schéele

2023072103794