

Årsredovisning
för
Armix Fastigheter AB
559003-8575

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Helgesson, Styrelseledamot
2024-11-20

Styrelsen för Armix Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagen äger och förvaltar fastigheten Hällaryd 4:55 i Vetlanda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Armix Invest AB med org nr 559121-6808.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	178	0	22	50
Resultat efter finansiella poster	-48	-15	-95	-186
Soliditet (%)	6,7	6,4	4,0	-2,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	436 431	-376 763	-14 767	94 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 767	14 767	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000		50 000
Uppskrivningsfond		-6 636	6 636		0
Årets resultat				-48 225	-48 225
Belopp vid årets utgång	50 000	429 795	-334 894	-48 225	96 676

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 tkr (250 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-334 894
årets förlust	-48 225
	-383 119
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-383 119
	-383 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	177 999	0
Övriga rörelseintäkter	0	297 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	177 999	297 345

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-189 540	-275 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-37 510	-37 510
Summa rörelsekostnader	-227 050	-312 527
Rörelseresultat	-49 051	-15 182

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	826	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	415
Summa finansiella poster	826	415
Resultat efter finansiella poster	-48 225	-14 767

Resultat före skatt

-48 225 -14 767

Årets resultat

-48 225 -14 767

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 296 039

1 333 549

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 296 039

1 333 549

Summa anläggningstillgångar

1 296 039

1 333 549

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 250

0

Övriga fordringar

27 645

45 487

Summa kortfristiga fordringar

63 895

45 487

Kassa och bank

Kassa och bank

72 568

94 193

Summa kassa och bank

72 568

94 193

Summa omsättningstillgångar

136 463

139 680

SUMMA TILLGÅNGAR

1 432 502

1 473 229

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

429 795

436 431

Summa bundet eget kapital

479 795

486 431

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-334 894

-376 763

Årets resultat

-48 225

-14 767

Summa fritt eget kapital

-383 119

-391 530

Summa eget kapital

96 676

94 901

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 296 000

1 346 000

Summa långfristiga skulder

1 296 000

1 346 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 411

9 949

Skatteskulder

282

282

Övriga skulder

10 285

14 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 848

7 784

Summa kortfristiga skulder

39 826

32 328

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 432 502

1 473 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 072 000	1 072 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 000	1 072 000
Ingående avskrivningar	-174 882	-144 008
Årets avskrivningar	-30 874	-30 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 756	-174 882
Ingående uppskrivningar	436 431	443 067
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 636	-6 636
Utgående ackumulerade uppskrivningar	429 795	436 431
Utgående redovisat värde	1 296 039	1 333 549

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	174 791
Försäljningar/utrangeringar	0	-174 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-163 137
Försäljningar/utrangeringar	0	163 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Vetlanda 2024-09-26

Anders Helgesson
Anders Helgesson