

# ÅRSREDOVISNING

för

## Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Redén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 2026-01-30



-----  
Daniel Redén

# Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och bedriva uppfödning av travhästar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Uppsala län, Enköpings kommun

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	287 999	305 001	188 002	198 000
Resultat efter finansiella poster	20 930	-84 243	-59 212	-16 466
Soliditet (%)	5,89	5,11	7,33	8,49
Kassalikviditet (%)	158,06	328,20	299,47	302,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	254 492	-93 148	211 344
Balanseras i ny räkning		-93 148	93 148	0
Årets resultat			16 689	16 689
Belopp vid årets utgång	50 000	161 344	16 689	228 033

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	161 344
Årets resultat	16 689
	<hr/>
	178 033
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	178 033
	<hr/>
	178 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026021907416

# Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 999	305 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>287 999</u>	<u>305 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 688	-137 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 027	-60 027
Övriga rörelsekostnader		0	-66 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-181 715</u>	<u>-264 513</u>
<b>Rörelseresultat</b>		106 284	40 488
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		337	592
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 691	-125 323
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-85 354</u>	<u>-124 731</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		20 930	-84 243
<b>Resultat före skatt</b>		20 930	-84 243
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 241	-8 905
<b>Årets resultat</b>		<u>16 689</u>	<u>-93 148</u>

2026021907417

# Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 674 142

3 728 561

Inventarier, verktyg och installationer

3

5 347

10 955

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 679 489

3 739 516

**Summa anläggningstillgångar**

3 679 489

3 739 516

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 000

36 000

Fordringar hos koncernföretag

0

225 000

Övriga fordringar

48 122

31 722

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 894

24 563

**Summa kortfristiga fordringar**

112 016

317 285

##### Kassa och bank

Kassa och bank

79 006

76 713

**Summa kassa och bank**

79 006

76 713

**Summa omsättningstillgångar**

191 022

393 998

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 870 511**

**4 133 514**

2026021907418

**Redén Fastigheter AB**

Org.nr. 559010-3544

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

50 000

50 000

161 344

16 689

178 033

228 033

2 446 625

1 075 000

3 521 625

55 500

8 405

34 008

22 940

120 853

3 870 511

50 000

50 000

254 492

-93 148

161 344

211 344

2 502 125

1 300 000

3 802 125

55 500

8 249

32 223

24 073

120 045

4 133 514

2026021907419

# Redén Fastigheter AB

Org.nr. 559010-3544

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 947 811	3 947 811
Utgående anskaffningsvärden	3 947 811	3 947 811
Ingående avskrivningar	-219 250	-164 831
Årets avskrivningar	-54 419	-54 419
Utgående avskrivningar	-273 669	-219 250
Redovisat värde	3 674 142	3 728 561

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 040	28 040
Utgående anskaffningsvärden	28 040	28 040
Ingående avskrivningar	-17 085	-11 477
Årets avskrivningar	-5 608	-5 608
Utgående avskrivningar	-22 693	-17 085
Redovisat värde	5 347	10 955

Not 4 Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	222 000	222 000
Förfaller senare än 5 år	3 299 625	2 280 125

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

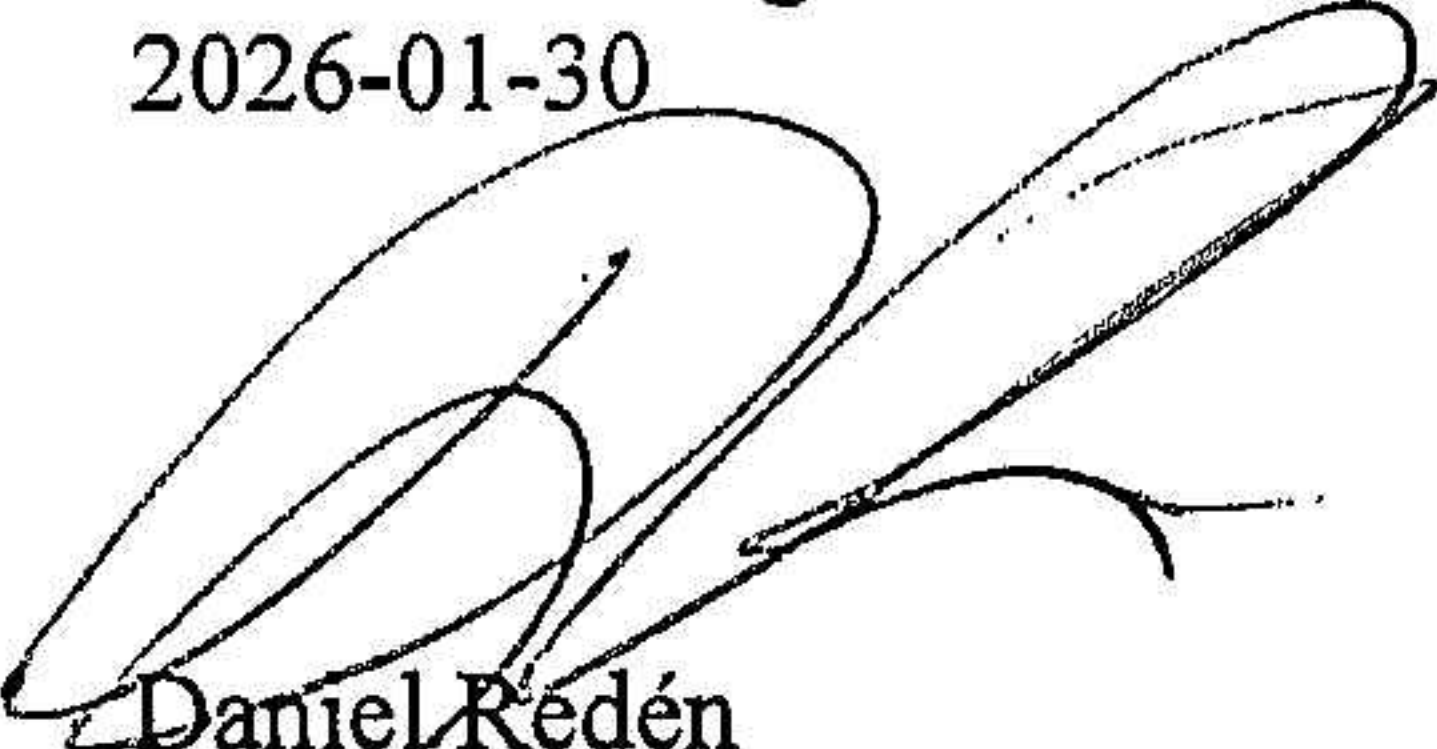
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

**Redén Fastigheter AB**

Org.nr. 559010-3544

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-01-30



Daniel Redén  
2026-01-30

2026021907421