

Årsredovisning för

Arcantil AB

556796-6154

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Hallberg
Styrelseledamot

2024-06-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arcantil AB, 556796-6154, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro är ett delägt dotterbolag till Anders Danielsson och ZEROX Company AB som ägs av Hans Hallberg. @f

@nVåra båda fastigheter i Laxå och Finnerödja är fullt uthyrda.

Vår ambition är att fortsätta vår verksamhet med nyförvärv, förvalta, hyra ut och utveckla fastigheterna för att få bäst avkastning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningsförändring beror på ökad uthyrning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	549 645	419 515	510 212	544 227
Resultat efter finansiella poster	110 858	29 696	246 605	284 280
Soliditet %	21,8	19	17,8	17,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	443 793	23 485
Balanseras i ny räkning		23 485	-23 485
Årets resultat			88 170
Belopp vid årets utgång	100 000	467 278	88 170

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	467 278
Årets resultat	88 170
Summa	555 448
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	555 448
Summa	555 448

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		549 645	419 515
Övriga rörelseintäkter		5 365	150
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		555 010	419 665
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-135 765	-100 800
Övriga externa kostnader		-95 081	-126 428
Personalkostnader		0	6 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 967	-83 967
Summa rörelsekostnader		-314 813	-304 789
Rörelseresultat		240 197	114 876
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		997	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 336	-85 182
Summa finansiella poster		-129 339	-85 180
Resultat efter finansiella poster		110 858	29 696
Resultat före skatt		110 858	29 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 688	-6 180
Årets resultat		88 170	23 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 764 857	2 848 824
Summa materiella anläggningstillgångar		2 764 857	2 848 824
Summa anläggningstillgångar		2 764 857	2 848 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 062	10 046
Övriga fordringar		53 564	42 557
Summa kortfristiga fordringar		72 626	52 603
Kassa och bank			
Kassa och bank		162 696	80 129
Summa kassa och bank		162 696	80 129
Summa omsättningstillgångar		235 322	132 732
SUMMA TILLGÅNGAR		3 000 179	2 981 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		467 278	443 793
Årets resultat		88 170	23 485
Summa fritt eget kapital		555 448	467 278
Summa eget kapital		655 448	567 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 470 000	1 515 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		239 400	0
Övriga skulder		104 384	199 376
Summa långfristiga skulder		1 813 784	1 714 376
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 861	21 551
Skulder till koncernföretag		360 000	410 000
Skatteskulder		6 845	6 845
Övriga skulder		158 241	160 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	100 800
Summa kortfristiga skulder		530 947	699 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 000 179	2 981 556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 206 123	3 206 123
Utgående anskaffningsvärden	3 206 123	3 206 123
Ingående avskrivningar	-357 299	-273 332
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-83 967	-83 967
Utgående avskrivningar	-441 266	-357 299
Redovisat värde	2 764 857	2 848 824

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 146 000	1 191 000

Underskrifter

Örebro

Hans Hallberg

Hans Hallberg
Styrelseledamot

2024-02-23
Datum

Anders Danielsson

Anders Danielsson
Styrelseledamot

2024-02-23
Datum