

Årsredovisning
för
Weiderman Property AB
556464-6015

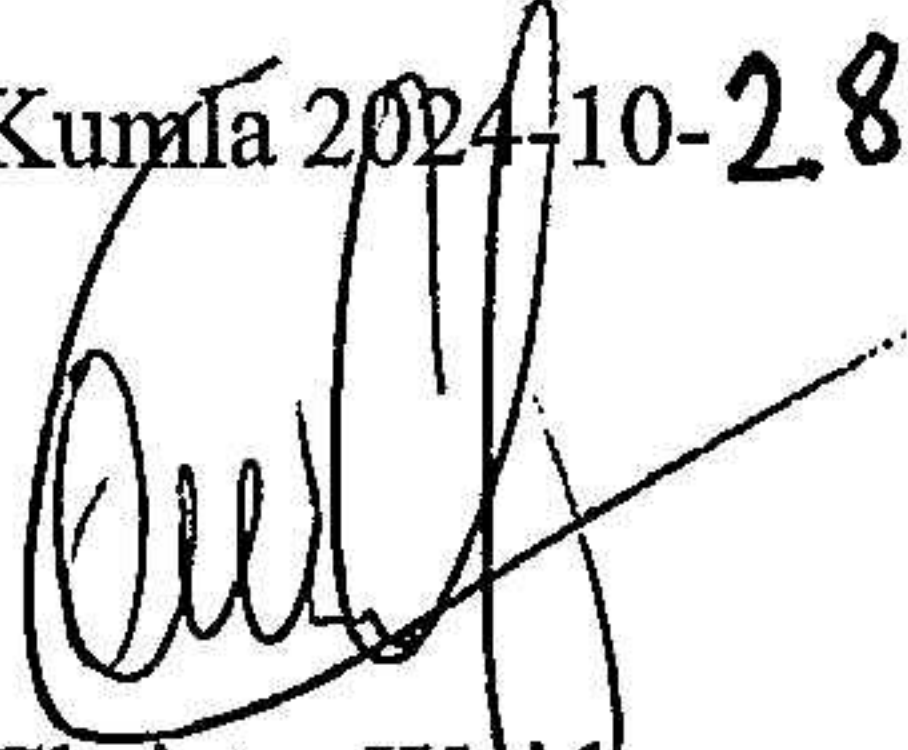
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Weiderman Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2024-10-28



Christer Weiderman

2024103003917

Årsredovisning

för

Weiderman Property AB

556464-6015

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

en
↓

Styrelsen för Weiderman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Företaget har under året förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	4 119	3 047	2 735	3 193
Resultat efter finansiella poster	-2 320	-1 395	870	1 583
Soliditet %	13	12	15	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 400	8 576 245	298 590	8 976 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			298 590	-298 590	0
Årets resultat				371 117	371 117
Belopp vid årets utgång	100 000	1 400	8 874 835	371 117	9 347 352

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 874 835
årets vinst	371 117
	9 245 952
disponeras så att i ny räkning överföres	9 245 952
	9 245 952

cu
/

Weiderman Property AB
Org.nr 556464-6015

2 (9)

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 119 194

3 046 757

Övriga rörelseintäkter

381 912

67

Summa rörelseintäkter

4 501 106

3 046 824

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 265 668

-1 691 213

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 421 219

-1 366 750

Summa rörelsekostnader

-4 686 887

-3 057 963

Rörelseresultat

-185 781

-11 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 863

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 156 025

-1 383 984

Summa finansiella poster

-2 134 162

-1 383 984

Resultat efter finansiella poster

-2 319 943

-1 395 123

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2 700 000

1 700 000

Resultat före skatt

380 057

304 877

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 940

-6 287

Årets resultat

371 117

298 590

2024103003919

an /

Balansräkning

Not 2024-04-30 2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	54 659 489	56 420 433
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 811 277	4 246 895
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		58 470 766	60 667 328

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		11 970 069	11 855 069
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 970 069	11 855 069
Summa anläggningstillgångar		70 440 835	72 522 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		201 290	139 866
Fordringar hos koncernföretag		444 478	643 890
Aktuella skattefordringar		315 679	318 332
Övriga fordringar		0	2 875 913
Summa kortfristiga fordringar		961 447	3 978 001

Kassa och bank

Kassa och bank		669 635	112 638
Summa kassa och bank		669 635	112 638
Summa omsättningstillgångar		1 631 082	4 090 639

SUMMA TILLGÅNGAR

72 071 917 76 613 036

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 400

1 400

Summa bundet eget kapital

101 400

101 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 874 835

8 576 245

Årets resultat

371 117

298 590

Summa fritt eget kapital

9 245 952

8 874 835

Summa eget kapital

9 347 352

8 976 235

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

22 101 000

22 944 999

Övriga skulder

4 350 000

4 350 000

Summa långfristiga skulder

26 451 000

27 294 999

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

844 000

7 475 579

Leverantörsskulder

240 528

186 759

Skulder till koncernföretag

34 894 413

32 344 413

Övriga skulder

35 349

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 275

335 050

Summa kortfristiga skulder

36 273 565

40 341 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

72 071 917

76 613 035

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsväden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader: Stomme, golv, tak och väggar	50-80 år
-Tekniska installationer	24-40 år
-Ventilation	20-30 år
-Fönster, tak och yskikt	20-30 år
-Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

ew
h

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinition

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

ew

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	63 871 210	23 867 211
Inköp	0	16 797 868
Omklassificeringar	0	23 206 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 871 210	63 871 210
Ingående avskrivningar	-7 450 777	-6 373 554
Årets avskrivningar	-1 760 944	-1 077 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 211 721	-7 450 777
Utgående redovisat värde	54 659 489	56 420 433

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 814 926	3 580 936
Inköp	236 736	2 233 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 051 662	5 814 926
Ingående avskrivningar	-1 568 031	-1 278 505
Årets avskrivningar	-672 354	-289 526
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 240 385	-1 568 031
Utgående redovisat värde	3 811 277	4 246 895

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	23 206 131
Omklassificeringar	0	-23 206 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 725 000	19 569 000
	18 725 000	19 569 000

aw / a

2024103003925

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 945 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 101 000	22 945 000
	22 101 000	22 945 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	844 000	7 475 579
	844 000	7 475 579

Not 7 Ställda säkerheter

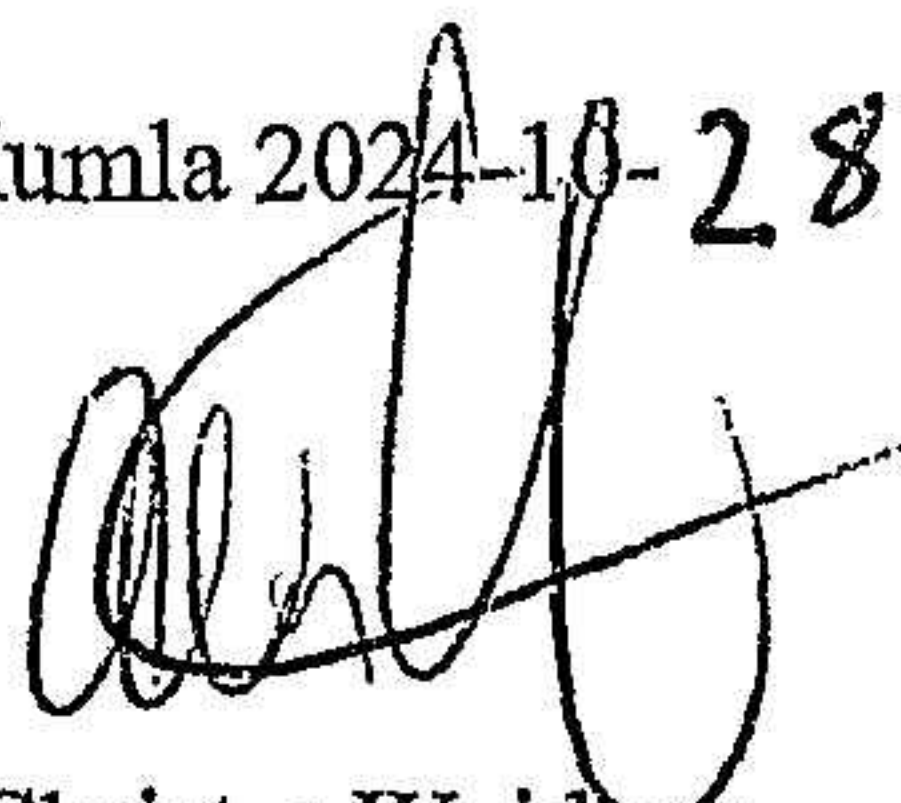
	2024-04-30	2023-04-30
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	24 700 000	31 700 000
	24 700 000	31 700 000

aw
/

2024103003926

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kumla 2024-10-28



Christer Weiderman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-28



Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Weiderman Property AB
Org.nr 556464-6015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Weiderman Property AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Weiderman Property ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Weiderman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Weiderman Property AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Weiderman Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 28 oktober 2024



Erik Storm
Auktoriserad revisor

2024103005929