

Årsredovisning

för

Trandareds Bostäder AB

556975-3394

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trandareds Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-06-16



Sleyman Isaksson

Styrelsen för Trandareds Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Sleyman Holding AB, 559220-7723, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	449	446	389	381
Resultat efter finansiella poster	24	160	92	-10
Soliditet (%)	7,3	5,2	5,0	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	209 076	7 714	266 790
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 714	-7 714	0
Årets resultat			19 337	19 337
Belopp vid årets utgång	50 000	216 790	19 337	286 127

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	216 789
årets vinst	19 337
	236 126
disponeras så att i ny räkning överföres	236 126
	236 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

449 364

446 381

Övriga rörelseintäkter

905

746

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

450 269

447 127

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-264 522

-181 298

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 332

-68 307

Summa rörelsekostnader

-332 854

-249 605

Rörelseresultat

117 415

197 522

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

24 997

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 038

-62 770

Summa finansiella poster

-93 038

-37 773

Resultat efter finansiella poster

24 377

159 749

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-150 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-150 000

Resultat före skatt

24 377

9 749

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 040

-2 035

Årets resultat

19 337

7 714

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 863 537

3 931 869

Summa materiella anläggningstillgångar

3 863 537

3 931 869

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

0

0

Lån till delägare eller närstående

0

1 124 862

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 124 862

Summa anläggningstillgångar

3 863 537

5 056 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3 240

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 411

6 489

Summa kortfristiga fordringar

4 411

9 729

Kassa och bank

Kassa och bank

54 519

42 987

Summa kassa och bank

54 519

42 987

Summa omsättningstillgångar

58 930

52 716

SUMMA TILLGÅNGAR

3 922 467

5 109 447

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

216 789

209 075

Årets resultat

19 337

7 714

Summa fritt eget kapital

236 126

216 789

Summa eget kapital

286 126

266 789

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 404 210

4 530 392

Summa långfristiga skulder

3 404 210

4 530 392

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

99 984

224 984

Leverantörsskulder

26 474

12 647

Skatteskulder

16 189

19 885

Övriga skulder

15 758

912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 726

53 838

Summa kortfristiga skulder

232 131

312 266

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 922 467

5 109 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 463	4 429 763
Inköp	0	5 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 435 463	4 435 463
Ingående avskrivningar	-503 594	-435 287
Årets avskrivningar	-68 332	-68 307
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 926	-503 594
Utgående redovisat värde	3 863 537	3 931 869

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 124 862	1 029 865
Tillkommande fordringar	0	599 997
Avgående fordringar	-1 124 862	-505 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 124 862
Utgående redovisat värde	0	1 124 862

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.504.194 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 404 210	4 530 392
	3 404 210	4 530 392
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 984	224 984
	99 984	224 984

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 214 000	5 214 000
	5 214 000	5 214 000

Borås 2023-06-16



Sleyman Isaksson