

Årsredovisning

för

Gyllene Äpplet Fastigheter AB

556946-0156

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Eriksson, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gyllene Äpplet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Uthyrning av lokaler sker till ett närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 199 | 1 190 | 1 127 | 1 054 |
| Resultat efter finansiella poster | 131 | 107 | 20 | 51 |
| Soliditet (%) | 21 | 20 | 17 | 17 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 436 998 | 107 008 | 3 594 006 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 107 008 | -107 008 | 0 |
| Årets resultat | | | 131 366 | 131 366 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 544 006 | 131 366 | 3 725 372 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 3 544 006 |
| årets vinst | 131 366 |
| | 3 675 372 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 675 372 |
| | 3 675 372 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 198 576

1 189 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 198 576

1 189 598

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-161 273

-130 175

Övriga externa kostnader

-17 275

-14 755

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-622 486

-651 486

Summa rörelsekostnader

-801 034

-796 416

Rörelseresultat

397 542

393 182

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 176

-286 174

Summa finansiella poster

-266 176

-286 174

Resultat efter finansiella poster

131 366

107 008

Resultat före skatt

131 366

107 008

Årets resultat

131 366

107 008

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 14 727 846 | 15 316 104 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 322 851 | 357 079 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 15 050 697 | 15 673 183 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 050 697 | 15 673 183 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 271 478 | 295 692 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 271 478 | 295 692 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 202 172 | 2 424 956 |
| Summa kassa och bank | | 2 202 172 | 2 424 956 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 473 650 | 2 720 648 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 524 347 | 18 393 831 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 544 006 | 3 436 998 |
| Årets resultat | | 131 366 | 107 008 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 675 372 | 3 544 006 |
| Summa eget kapital | | 3 725 372 | 3 594 006 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 13 300 000 | 14 300 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 300 000 | 14 300 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Leverantörsskulder | | 13 956 | 0 |
| Skatteskulder | | 32 500 | 32 500 |
| Övriga skulder | | 69 628 | 67 188 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 382 891 | 400 137 |
| Summa kortfristiga skulder | | 498 975 | 499 825 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 17 524 347 | 18 393 831 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 20-25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 249 731 | 18 249 731 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 249 731 | 18 249 731 |
| Ingående avskrivningar | -2 933 627 | -2 345 369 |
| Årets avskrivningar | -588 258 | -588 258 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 521 885 | -2 933 627 |
| Utgående redovisat värde | 14 727 846 | 15 316 104 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 653 470 | 653 470 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 653 470 | 653 470 |
| Ingående avskrivningar | -296 391 | -233 163 |
| Årets avskrivningar | -34 228 | -63 228 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -330 619 | -296 391 |
| Utgående redovisat värde | 322 851 | 357 079 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 13 300 000 | 14 300 000 |
| | 13 300 000 | 14 300 000 |

Ingen avtalad återbetalningstid.

Malmö 2023-04-19

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson
Verkställande direktör