

Årsredovisning

för

Ulf Engqvist Fastigheter AB

559129-7477

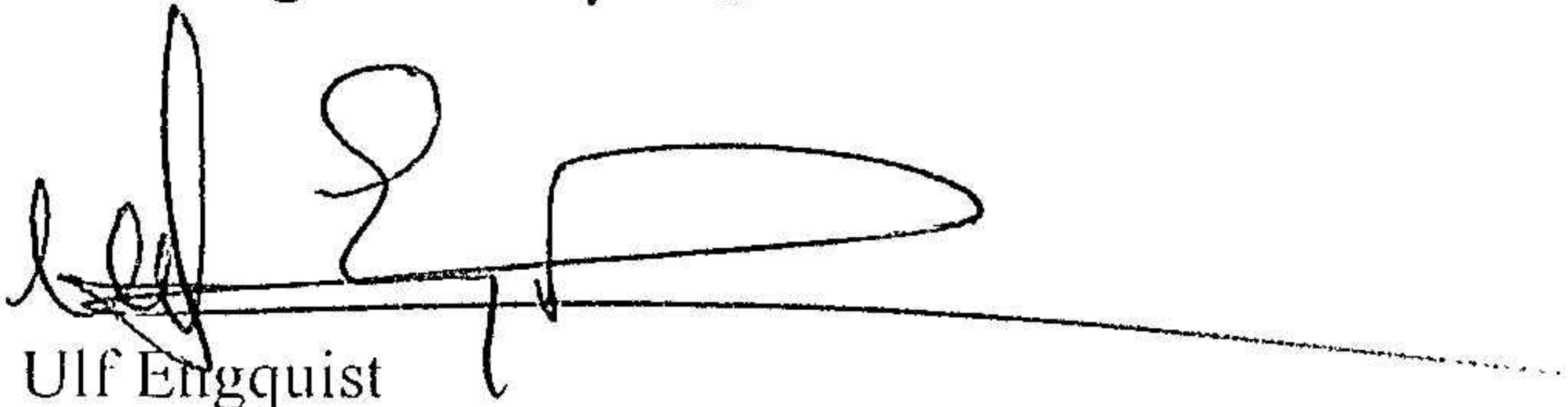
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Engqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlsborg 2023-04-12


Ulf Engquist

Årsredovisning

för

Ulf Engqvist Fastigheter AB

559129-7477

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ulf Engqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till UE Invest AB, org nr 559022-7293, med säte i Karlsborg.

Företaget har sitt säte i Karlsborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	540	570	410	330
Resultat efter finansiella poster	175	10	46	13
Soliditet (%)	5,5	2,3	2,1	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	41 594	7 496	99 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 496	-7 496	0
Årets resultat			107 783	107 783
Belopp vid årets utgång	50 000	49 090	107 783	206 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 090
årets vinst	107 783
	156 873

disponeras så att i ny räkning överföres	156 873
	156 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

539 999

570 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

539 999

570 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 322

-241 140

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-190 920

-187 738

Summa rörelsekostnader

-228 242

-428 878

Rörelseresultat

311 757

141 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 200

-131 566

Summa finansiella poster

-137 162

-131 566

Resultat efter finansiella poster

174 595

9 556

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-40 000

0

Resultat före skatt

134 595

9 556

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 812

-2 060

Årets resultat

107 783

7 496

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 282 725

4 468 845

Inventarier, verktyg och installationer

3

17 582

22 382

Summa materiella anläggningstillgångar

4 300 307

4 491 227

Summa anläggningstillgångar

4 300 307

4 491 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

225 250

Övriga fordringar

3 316

19 916

Summa kortfristiga fordringar

103 316

245 166

Kassa och bank

Kassa och bank

180 595

117 991

Summa kassa och bank

180 595

117 991

Summa omsättningstillgångar

283 911

363 157

SUMMA TILLGÅNGAR

4 584 218

4 854 384

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 090

41 594

Årets resultat

107 783

7 496

Summa fritt eget kapital

156 873

49 090

Summa eget kapital

206 873

99 090

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

55 000

15 000

Summa obeskattade reserver

55 000

15 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 043 750

4 218 750

Summa långfristiga skulder

4 043 750

4 218 750

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

225 000

Skulder till koncernföretag

0

260 000

Skatteskulder

18 964

6 702

Övriga skulder

33 499

29 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 132

450

Summa kortfristiga skulder

278 595

521 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 584 218

4 854 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
Ingående avskrivningar	-744 480	-558 360
Årets avskrivningar	-186 120	-186 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-930 600	-744 480
Utgående redovisat värde	4 282 725	4 468 845

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	0	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-1 618	0
Årets avskrivningar	-4 800	-1 618
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 418	-1 618
Utgående redovisat värde	17 582	22 382

2023062630894

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2019	3 200	3 200
Periodiseringsfond 2020	11 800	11 800
Periodiseringsfond 2022	40 000	0
	55 000	15 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 143 750	3 318 750
	3 143 750	3 318 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 268 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 043 750	4 218 750
	4 043 750	4 218 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	225 000
	225 000	225 000

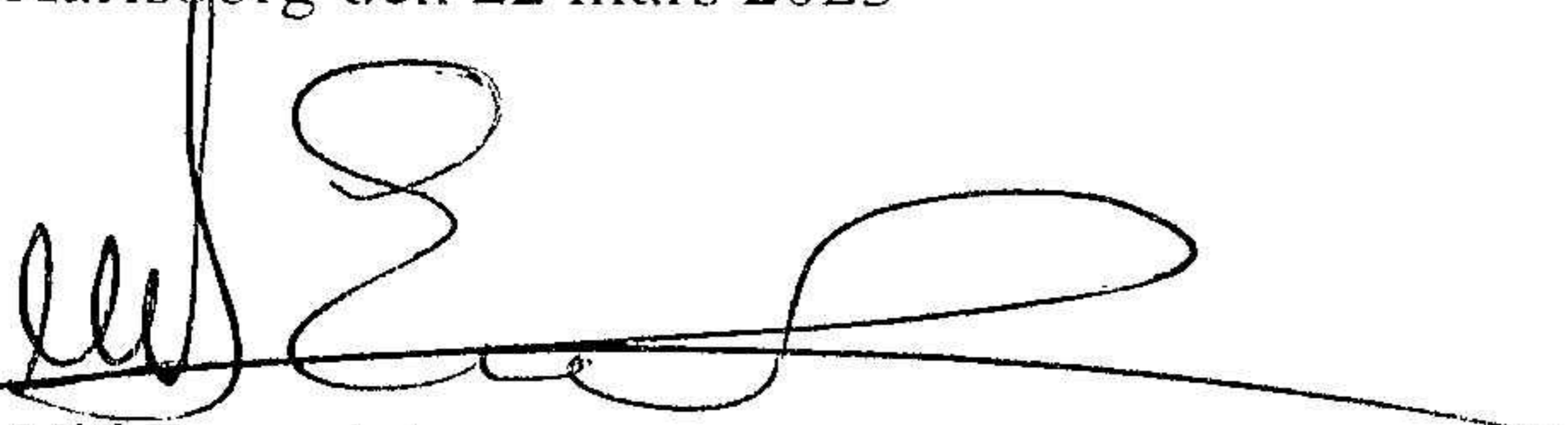
2023062630895

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlsborg den 22 mars 2023



Ulf Engquist