

Årsredovisning

Bröderna Ejnarssons Fastighets AB

556495-3452

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Ahlstedt
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 823 432	1 653 069	1 609 234	1 598 477
Resultat efter finansiella poster	620 843	579 398	380 840	310 675
Soliditet %	10	6	14	12
Balansomslutning	16 011 399	15 790 322	9 099 000	9 071 000

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	401 869	460 042
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			460 042	-460 042
- Årets resultat				492 466
- Belopp vid årets utgång	100 000	30 000	861 910	492 466
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				991 911
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				492 466
- Belopp vid årets utgång				1 484 376

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	861 910
Årets resultat	492 466
<i>Summa</i>	<i>1 354 376</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 354 376
<i>Summa</i>	<i>1 354 376</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 823 432	1 653 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 823 432	1 653 069
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-714 780	-814 669
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-169 344	-158 253
Summa rörelsekostnader	-884 124	-972 922
Rörelseresultat	939 308	680 147
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	57 493
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	191 102	1 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	-334 567	-159 846
Summa finansiella poster	-143 465	-100 749
Resultat efter finansiella poster	795 843	579 398
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-175 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-175 000	0
Resultat före skatt	620 843	579 398
Skatter		
Skatt på årets resultat	-128 377	-119 356
Årets resultat	492 466	460 042

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 443 374	8 058 163
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		8 443 374	8 058 163
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 386 934	7 511 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 386 934	7 511 000
Summa anläggningstillgångar		15 830 308	15 569 163
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 827	34 207
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 827	34 207
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 264	186 952
<i>Summa kassa och bank</i>		171 264	186 952
Summa omsättningstillgångar		181 091	221 159
SUMMA TILLGÅNGAR		16 011 399	15 790 322

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>130 000</i>	<i>130 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	861 910	401 869
Årets resultat	492 466	460 042
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 354 376</i>	<i>861 911</i>
Summa eget kapital	1 484 376	991 911
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	175 000	0
Summa obeskattade reserver	175 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 13 918 676	14 210 672
Summa långfristiga skulder	13 918 676	14 210 672
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	291 996	291 996
Skatteskulder	0	178 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	141 351	117 453
Summa kortfristiga skulder	433 347	587 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 011 399	15 790 322

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 447 195	10 447 195
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	554 555	-
	Utgående anskaffningsvärden	11 001 750	10 447 195
	Ingående avskrivningar	-2 389 032	-2 230 779
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-169 344	-158 253
	Utgående avskrivningar	-2 558 376	-2 389 032
	Redovisat värde	8 443 374	8 058 163

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 750 692	13 042 688

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 605 000	14 605 000
	Summa ställda säkerheter	14 605 000	14 605 000

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	0	0

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Richard Ahlstedt
Richard Ahlstedt
2023-06-27