

Årsredovisning

för

Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag

556434-2607

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Helgesson, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper, fast egendom, konst, antikviteter, bedriva handel med kapplöpningshästar, polohästar jämte konsultuppdrag inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag är moderbolag i en koncern bestående av två dotterbolag och tre intresseföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 318	-1 251	3 007	812
Årets resultat	2 330	248	3 177	660
Soliditet (%)	17,5	15,8	19,3	46,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 425	18 832 991	248 306	19 196 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			248 306	-248 306	0
Årets resultat				2 329 880	2 329 880
Belopp vid årets utgång	100 000	15 425	19 081 297	2 329 880	21 526 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 081 296
årets vinst	2 329 880
	21 411 176
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 411 176
	21 411 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 062	-40 209
Summa rörelsekostnader		-91 062	-40 209
Rörelseresultat		-91 062	-40 209
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 012 875	-78 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 646	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 608 276	-1 132 449
Summa finansiella poster		2 409 246	-1 211 249
Resultat efter finansiella poster		2 318 184	-1 251 458
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 616 503	1 038 495
Förändring av periodiseringsfonder		-990 000	543 322
Summa bokslutsdispositioner		626 503	1 581 817
Resultat före skatt		2 944 687	330 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-614 807	-82 053
Årets resultat		2 329 880	248 306

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	125 000	125 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	118 695 324	114 719 387
Summa finansiella anläggningstillgångar		118 820 324	114 844 387
Summa anläggningstillgångar		118 820 324	114 844 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 580 963	13 543 168
Övriga fordringar		262 738	34 082
Summa kortfristiga fordringar		14 843 701	13 577 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		384 744	591 720
Summa kassa och bank		384 744	591 720
Summa omsättningstillgångar		15 228 445	14 168 970
SUMMA TILLGÅNGAR		134 048 769	129 013 357

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 425	15 425
Summa bundet eget kapital		115 425	115 425
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 081 296	18 832 990
Årets resultat		2 329 880	248 306
Summa fritt eget kapital		21 411 176	19 081 296
Summa eget kapital		21 526 601	19 196 721
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 450 000	1 460 000
Summa obeskattade reserver		2 450 000	1 460 000
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		69 888 355	67 453 346
Övriga skulder		40 132 813	40 869 259
Summa långfristiga skulder		110 021 168	108 322 605
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	13 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 000	21 001
Summa kortfristiga skulder		51 000	34 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 048 769	129 013 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträt	Antal andelar	Bokfört- värde	Eget kapital
		ts- andel			
Wilhelmsnäs 41:6 AB	100 000	100%	1 000	100 000	798 425
Wilhelmsnäs Pantern AB	25 000	100%	1 000	25 000	25 000
	125 000		2 000	125 000	823 425

	Eget kapital	Resultat	Totalt
Wilhelmsnäs 41:6 AB	798 425	14 223	812 648
Wilhelmsnäs Pantern AB	25 000	0	25 000
	0	0	
	823 425	14 223	837 648

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andel i Handelsbolaget Dalern, Org nr 916559-2552 Andel i Centrum Lägenheter i Väst, Org nr 969643-6196 Andel i KB Ruschen 4, Org nr 916562-1138

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	114 719 387	79 859 092
Inköp	0	34 939 146
Vinst	4 067 475	0
Förlust	-91 538	-78 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 695 324	114 719 387
Utgående redovisat värde	118 695 324	114 719 387

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder	110 021 168	108 322 605
	110 021 168	108 322 605

Not 6 Ställda säkerheter

Borgensåtagande

	2025-04-30	2024-04-30
HB Dalern	18 053 549	18 053 549
Kommanditbolaget Ruschen 4	15 680 000	15 680 000
Centrum lägenheter Väst KB	36 600 000	36 600 000
	70 333 549	70 333 549

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-10-30

Krister Helgesson

Krister Helgesson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-30

Rikard Zachrisson

Rikard Zachrisson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilhelmsnäs Fastighets Aktiefbolag
Org.nr 556434-2607

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wilhelmsnäs Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilhelmsnäs Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wilhelmsnäs Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Wilhelmsnäs Fastighets Aktiefbolag, Org.nr 556434-2607

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wilhelmsnäs Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-10-30

Rikard Zachrisson

Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor