

**Årsredovisning**  
för  
**MWG Butängen AB**  
559195-3301

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Wilhelm Törnkvist, Styrelseledamot  
2025-12-19

Styrelsen för MWG Butängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

MWG Butängen AB startades under 2019 för att äga och förvalta fastigheten Borraren 14 i Norrköping.

Fastigheten Borraren 14 ligger i området Butängen i Norrköping där kommunen på sikt kommer att planera för bostadsområden i anslutning till järnvägsstationen.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWG Törnkvist Holding AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	3 016	2 944	1 320	586
Resultat efter finansiella poster	1 254	890	467	311
Soliditet (%)	8	2	3	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 824	217 286	<b>272 110</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-200 000	<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		17 286	-17 286	<b>0</b>
Årets resultat			757 206	<b>757 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 110</b>	<b>757 206</b>	<b>829 316</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 110
årets vinst	757 206
	<b>779 316</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	779 316
	<b>779 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 015 903	2 944 041
Övriga rörelseintäkter	2 732	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 018 635</b>	<b>2 944 041</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-725 774	-896 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-532 465	-506 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 258 239</b>	<b>-1 402 983</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 760 396</b>	<b>1 541 058</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 397	5 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	-507 612	-656 880
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-506 215</b>	<b>-651 148</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 254 181</b>	<b>889 910</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	-630 000
Förändring av periodiseringsfonder	-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>-630 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>954 181</b>	<b>259 910</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-196 975	-42 624
<b>Årets resultat</b>	<b>757 206</b>	<b>217 286</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 334 188	11 653 954
Inventarier, verktyg och installationer	3	631 668	722 805
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 965 856</b>	<b>12 376 759</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 965 856</b>	<b>12 376 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		317 282	311 295
Övriga fordringar		31 363	90 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 579	31 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>382 224</b>	<b>433 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 341 473	464 418
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 341 473</b>	<b>464 418</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 723 697</b>	<b>898 050</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 689 553</b>	<b>13 274 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 110	4 824
Årets resultat		757 206	217 286
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>779 316</b>	<b>222 110</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>829 316</b>	<b>272 110</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		300 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 990 456	7 076 333
Skulder till koncernföretag		3 900 000	3 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 890 456</b>	<b>10 976 333</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 002 348	1 002 348
Leverantörsskulder		39 590	9 690
Skulder till koncernföretag		1 268 469	656 000
Skatteskulder		61 377	0
Övriga skulder		36 995	59 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 002	298 858
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 669 781</b>	<b>2 026 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 689 553</b>	<b>13 274 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 253 772	11 184 749
Inköp	121 562	0
Omklassificeringar	0	1 069 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 375 334</b>	<b>12 253 772</b>
Ingående avskrivningar	-599 818	-183 975
Årets avskrivningar	-441 328	-415 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 041 146</b>	<b>-599 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 334 188</b>	<b>11 653 954</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	883 735	883 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>883 735</b>	<b>883 735</b>
Ingående avskrivningar	-160 930	-69 793
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-91 137	-91 137
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 067</b>	<b>-160 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>631 668</b>	<b>722 805</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 981 064	3 066 941
	<b>1 981 064</b>	<b>3 066 941</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MWG Törnkvist Holding AB, organisationsnummer 556620-1595, med säte i Norrköping. Eftersom koncernen utgör en liten koncern enligt definitionen i Årsredovisningslagen upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

*Wilhelm Törnkvist*  
Wilhelm Törnkvist

2025-12-19