

Årsredovisning
för
Tayfun Mäkleri AB
559187-8185

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tayfun Ufuk Patat, Styrelseledamot
2024-04-03

Styrelsen för Tayfun Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsförmedling samt äger och förvaltar lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 181	2 858	2 864	2 886
Resultat efter finansiella poster	767	522	759	561
Soliditet (%)	33,2	22,4	21,3	63,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	164 452	412 613	628 065
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		412 613	-412 613	0
Årets resultat			669 239	669 239
Belopp vid årets utgång	51 000	177 065	669 239	897 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	177 065
årets vinst	669 239
	846 304
disponeras så att	
i ny räkning överföres	846 304
	846 304

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 180 507	2 858 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 180 507	2 858 025
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 299 746	-1 883 296
Personalkostnader	2	-437 209	-452 570
Summa rörelsekostnader		-2 736 955	-2 335 866
Rörelseresultat		443 552	522 159
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		310 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 893	694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-955	-463
Summa finansiella poster		323 938	231
Resultat efter finansiella poster		767 490	522 390
Resultat före skatt		767 490	522 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 251	-109 777
Årets resultat		669 239	412 613

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		72 986	12
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 067	164 633
Summa kortfristiga fordringar		239 053	164 645

Kassa och bank

Kassa och bank	4	665 014	842 639
Summa kassa och bank		665 014	842 639
Summa omsättningstillgångar		904 067	1 007 284

SUMMA TILLGÅNGAR

2 704 067

2 807 284

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 065

164 452

Årets resultat

669 239

412 613

Summa fritt eget kapital

846 304

577 065

Summa eget kapital

897 304

628 065

Långfristiga skulder

Övriga skulder

590 000

1 300 000

Summa långfristiga skulder

590 000

1 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 452

100 778

Skatteskulder

0

49 110

Övriga skulder

1 117 311

708 331

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

21 000

Summa kortfristiga skulder

1 216 763

879 219

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 704 067

2 807 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Spärrade bankmedel, klientmedel	577 000	0
	577 000	0

Göteborg 2024-04-03

Tayfun Patat
Tayfun Patat