

Årsredovisning
för
K.O Djurtorps AB
556651-4625

Räkenskapsåret
2023-03-01 - 2024-02-29

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.O Djurtorps AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bräkne Hoby den 10 juni 2024


Johan Olsson

KOPIA

2024061112589

Årsredovisning

för

K.O Djurtorps AB

556651-4625

Räkenskapsåret

2023-03-01 - 2024-02-29
MS

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 8 <i>ml</i> |

Styrelsen för K.O Djurtorps AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Bräkne-Hoby som uthyres till systerbolaget Krister Ohlsson Livsmedel AB, org nr 556583-0055.

Företaget har sitt säte i Bräkne-hoby.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs 2024-02-29 till 100% av OKEJ Förvaltning i Bräkne-Hoby AB, org.nr 556805-4273.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 (10 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 667 | 1 528 | 1 475 | 1 220 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 236 | 469 | 654 | 538 |
| Soliditet (%) | 48,6 | 42,0 | 38,7 | 73,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 5 535 404 | 394 003 | 6 049 407 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 394 003 | -394 003 | 0 |
| Årets resultat | | | | 981 647 | 981 647 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 5 929 407 | 981 647 | 7 031 054 |

MS

K.O Djurtorps AB
Org.nr 556651-4625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 929 407 |
| årets vinst | 981 647 |
| | 6 911 054 |
| | |
| disponeras så att | 6 911 054 |
| i ny räkning överföres | 6 911 054 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ^{m)}

Resultaträkning

Not

2023-03-01
-2024-02-29

2022-03-01
-2023-02-28

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 667 273 | 1 527 682 |
| Övriga rörelseintäkter | 554 508 | 750 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 2 221 781 | 1 528 432 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -190 584 | -297 041 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -599 591 | -628 777 |
| Summa rörelsekostnader | -790 175 | -925 818 |
| Rörelseresultat | 1 431 606 | 602 614 |

Finansiella poster

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 47 054 | 5 688 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -242 636 | -138 972 |
| Summa finansiella poster | -195 582 | -133 284 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 236 024 | 469 330 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Förändring av överavskrivningar | 0 | 26 900 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 26 900 |
| Resultat före skatt | 1 236 024 | 496 230 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -254 377 | -102 227 |
| Årets resultat | 981 647 | 394 003 |

AL

| Balansräkning | Not | 2024-02-29 | 2023-02-28 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 12 085 040 | 12 486 938 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 230 410 | 232 624 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 315 450 | 12 719 562 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 315 450 | 12 719 562 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 35 579 | 16 059 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 34 870 | 24 980 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 70 449 | 41 039 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 8 512 | 8 512 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 8 512 | 8 512 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 058 030 | 1 635 357 |
| Summa kassa och bank | | 2 058 030 | 1 635 357 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 136 991 | 1 684 908 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 452 441 | 14 404 470 |

Balansräkning

Not

2024-02-29

2023-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 929 408

5 535 404

Årets resultat

981 647

394 003

Summa fritt eget kapital

6 911 055

5 929 407

Summa eget kapital

7 031 055

6 049 407

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 677 665

4 240 003

Summa långfristiga skulder

3 677 665

4 240 003

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

562 338

562 338

Leverantörsskulder

0

40 269

Skulder till koncernföretag

2 751 179

3 251 179

Skatteskulder

156 606

746

Övriga skulder

47 076

48 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

226 522

212 050

Summa kortfristiga skulder

3 743 721

4 115 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 452 441

ml

14 404 470

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <u>Anläggningstillgångar</u> | <u>%</u> |
|---|----------|
| Materiella anläggningstillgångar | |
| Byggnader | 3 |
| Markanläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 15-20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-02-29 | 2023-02-28 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 521 882 | 15 179 485 |
| Inköp | 130 250 | 1 342 397 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 652 132 | 16 521 882 |
| Ingående avskrivningar | -4 034 944 | -3 525 629 |
| Årets avskrivningar | -532 148 | -509 315 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 567 092 | -4 034 944 |
| Utgående redovisat värde | 12 085 040 | 12 486 938 |

2024061112597

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-02-29 | 2023-02-28 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 710 090 | 633 987 |
| Inköp | 65 228 | 76 103 |
| Försäljningar/utrangeringar | -363 987 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 411 331 | 710 090 |
| Ingående avskrivningar | -477 466 | -358 005 |
| Försäljningar/utrangeringar | 363 987 | 0 |
| Årets avskrivningar | -67 442 | -119 461 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -180 921 | -477 466 |
| Utgående redovisat värde | 230 410 | 232 624 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-02-29 | 2023-02-28 |
|---|------------|-------------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | -1 990 651 |
| Totalt | 0 | -1 990 651 |

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

| | 2024-02-29 | 2023-02-28 |
|----------------------|-------------------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 5 621 000 | 5 621 000 |
| | 5 621 000 ^{ml} | 5 621 000 |

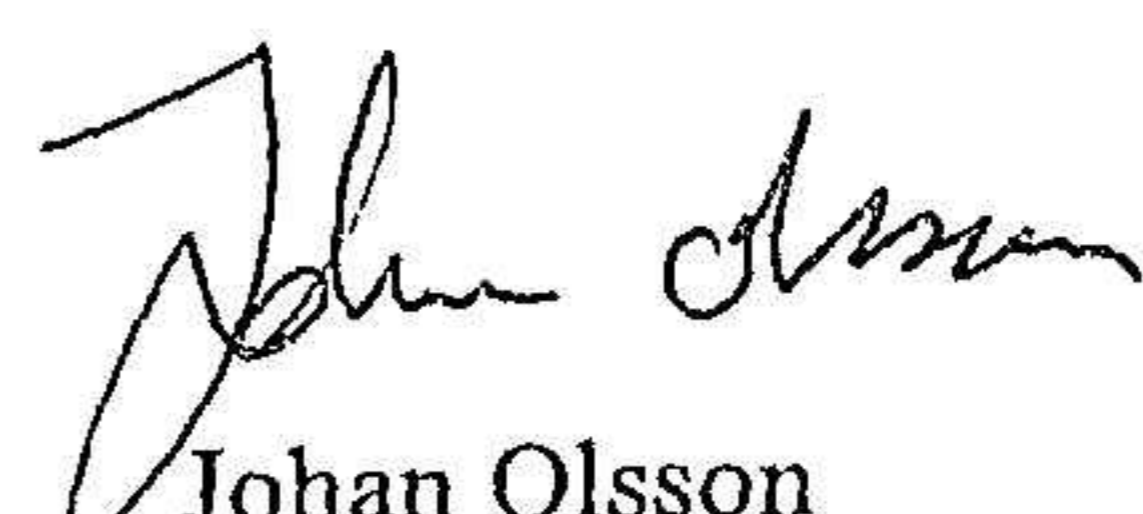
Inga eventalförpliktelser

K.O Djurtorps AB
Org.nr 556651-4625


Underskrifter


Bräkne-Hoby den 10 juni 2024


Krister Olsson
Verkställande direktör


Johan Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024


Mikael Svensson
Auktoriserad revisor


Felicia Olsson
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Building a better
working world

KOPIA

2024061112599

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i K.O Djurtorps AB, org.nr 556651-4625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för K.O Djurtorps AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av K.O Djurtorps ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.O Djurtorps AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

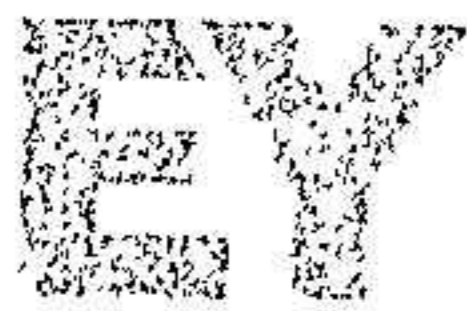
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024061112600

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av K.O Djurtorps AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till K.O Djurtorps AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 10 juni 2024

Mikael Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas