

Årsredovisning för
Sävar Företagscenter AB

556706-4828

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hans Johansson
Styrelseledamot

2026-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sävar Företagscenter AB, 556706-4828, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver entreprenadverksamhet inom markanläggning byggnationer och transporter. Företaget har sitt säte i Umeå Kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	377 170	401 710	393 665	5 566 120
Resultat efter finansiella poster	-201 291	35 932	53 429	208 880
Soliditet %	3,3	12,9	11,5	33,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	115 230	50 722
Balanseras i ny räkning		50 722	-50 722
Årets resultat			-201 291
Belopp vid årets utgång	100 000	165 952	-201 291

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	165 952
Årets resultat	-201 291
Summa	-35 339
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-35 339
Summa	-35 339

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		377 170	401 710
Övriga rörelseintäkter		0	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		377 170	436 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 831	-150 225
Personalkostnader		-275 982	-65 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 649	-88 196
Summa rörelsekostnader		-506 462	-304 131
Rörelseresultat		-129 292	132 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 202	-96 824
Summa finansiella poster		-71 999	-96 647
Resultat efter finansiella poster		-201 291	35 932
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	22 200
Summa bokslutsdispositioner		0	22 200
Resultat före skatt		-201 291	58 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 410
Årets resultat		-201 291	50 722

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 609 244	1 697 440
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	27 778	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 637 022	1 697 440
Summa anläggningstillgångar		1 637 022	1 697 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 769	37 916
Övriga fordringar		17 007	5 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 254	38 259
Summa kortfristiga fordringar		61 030	81 662
Kassa och bank			
Kassa och bank		264 085	285 967
Summa kassa och bank		264 085	285 967
Summa omsättningstillgångar		325 115	367 629
SUMMA TILLGÅNGAR		1 962 137	2 065 069

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 952	115 230
Årets resultat		-201 291	50 722
Summa fritt eget kapital		-35 339	165 952
Summa eget kapital		64 661	265 952
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	4	1 602 200	1 643 000
Summa långfristiga skulder		1 602 200	1 643 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 428	7 049
Skatteskulder		0	2 207
Övriga skulder		272 849	140 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	6 000
Summa kortfristiga skulder		295 276	156 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 962 137	2 065 069

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 514 930	2 514 930
Utgående anskaffningsvärden	2 514 930	2 514 930
Ingående avskrivningar	-817 490	-729 294
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 196	-88 196
Utgående avskrivningar	-905 686	-817 490
Redovisat värde	1 609 244	1 697 440

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	36 231	
Utgående anskaffningsvärden	54 231	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-18 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 453	
Utgående avskrivningar	-26 453	-18 000
Redovisat värde	27 778	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 439 000	1 479 800

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Umeå

Andre Sandström 2026-03-06
Andre Sandström Datum
Styrelseordförande

Hans Johansson 2026-03-02
Hans Johansson Datum
Styrelseledamot