

Årsredovisning för
Arvika Bygg & Fastigheter AB

559127-6273

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert von Bagh Johansson
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arvika Bygg & Fastigheter AB, 559127-6273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika Kommun registrerades 2017-10-02, äger och förvaltar fast egendom. Bolaget är helägt dotterbolag till Arvika Bygg & Stenarbeten AB, org.nr 556267-1437.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	264 799	264 000	267 000	210 000
Resultat efter finansiella poster	-19 834	-797	41 978	9 551
Soliditet %	43,4	46,2	46	51

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	726 658	-797
Balanseras i ny räkning		-796	797
Årets resultat			-19 834
Belopp vid årets utgång	50 000	725 862	-19 834

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	725 862
Årets resultat	-19 834
Summa	706 028
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	706 028
Summa	706 028

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 799	264 000
Övriga rörelseintäkter		21 282	915
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		286 081	264 915
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 862	-181 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 405	-54 216
Summa rörelsekostnader		-288 267	-236 067
Rörelseresultat		-2 186	28 848
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 704	-29 645
Summa finansiella poster		-17 648	-29 645
Resultat efter finansiella poster		-19 834	-797
Resultat före skatt		-19 834	-797
Årets resultat		-19 834	-797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 489 966	1 429 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 604	10 244
Summa materiella anläggningstillgångar		1 496 570	1 439 977
Summa anläggningstillgångar		1 496 570	1 439 977
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 375	120 000
Fordringar hos koncernföretag		34 593	34 593
Övriga fordringar		190	7 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 000	4 001
Summa kortfristiga fordringar		119 158	165 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 822	72 170
Summa kassa och bank		126 822	72 170
Summa omsättningstillgångar		245 980	238 150
SUMMA TILLGÅNGAR		1 742 550	1 678 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		725 862	726 658
Årets resultat		-19 834	-797
Summa fritt eget kapital		706 028	725 861
Summa eget kapital		756 028	775 861
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	826 500	836 500
Övriga skulder		-80	0
Summa långfristiga skulder		826 420	836 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		117 135	0
Skatteskulder		3 967	5 238
Övriga skulder		0	15 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	21 001
Summa kortfristiga skulder		160 102	65 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 742 550	1 678 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 667 097	1 591 223
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 998	75 874
Utgående anskaffningsvärden	1 778 095	1 667 097
Ingående avskrivningar	-237 364	-186 788
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 765	-50 576
Utgående avskrivningar	-288 129	-237 364
Redovisat värde	1 489 966	1 429 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 200	18 200
Utgående anskaffningsvärden	18 200	18 200
Ingående avskrivningar	-7 956	-4 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 640	-3 640
Utgående avskrivningar	-11 596	-7 956
Redovisat värde	6 604	10 244

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	730 500	740 500

Underskrifter

Arvika

Robert von Bagh Johansson

2024-05-29

Robert von Bagh Johansson
Styrelseledamot

Datum