

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Arlandastad F60 AB

559323-1318

Räkenskapsåret

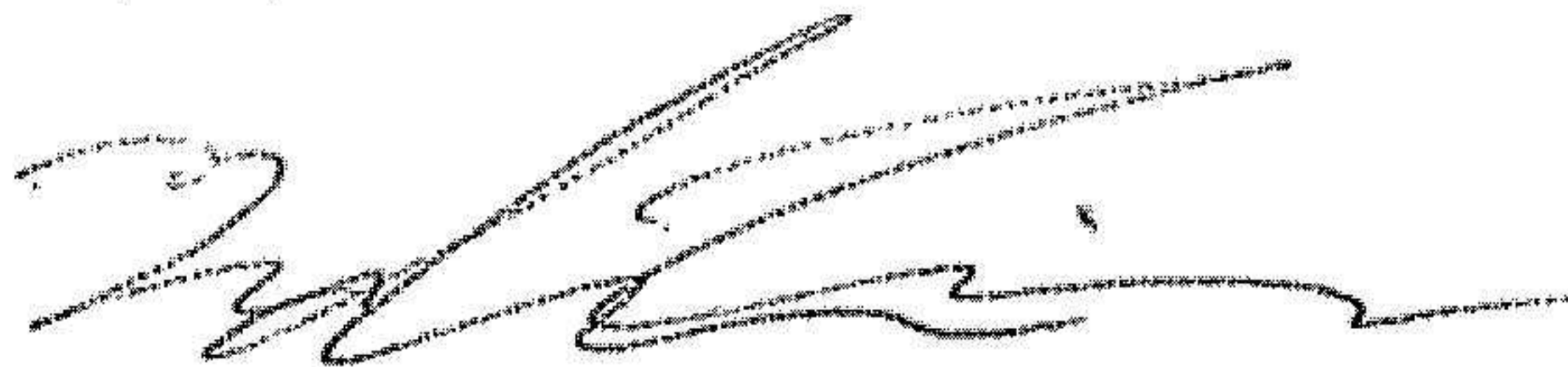
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Arlandastad F60 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Joakim Einarsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Arlandastad F60 AB

559323-1318

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Arlandastad F60 AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lantmäteriförrättningen i koncernens dotterbolag har under året slutförts vilket innebär att dotterbolagen nu är lagfarna ägare till sina respektive fastigheter. Förrättningen har inneburit att storleken på fastigheterna justerats något mot den initiala beräkningen. Den totala markytan har minskats från 124 444 kvm till 124 392 kvm. I samband med förrättning har även fyra samfälligheter bildats i vilka koncernen är delägare.

Fastighetsutvecklingen fortskrider och produktionsstart för första fastigheten beräknas till första kvartalet 2025. F60 Företagspark beräknas vara färdigställt inom 6 år.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi kan se en ökad aktivitet i sökande efter nya lokaler och fler förfrågningar i vårt närområde. Det finns en osäkerhet kring Bromma flygplats fortlevnad, en planerad utbyggnad av Arlanda flygplats samt stark efterfrågan på fler och bättre resvägar till och från Arlanda flygplats vilket är positivt för F60 området och som tillsammans med sänkta finansieringskostnader talar för ett ökat intresse. Men det krävs även att den svenska konjunkturen tar fart för att de lite mindre och medelstora företagen ska våga investera i nya lokaler. Vår instabila omvärld kan vara både bra och dålig beroende på vilka hyresgäster som vi ser som våra framtida hyresgäster.

Ägarförhållanden

Arlandastad F60 AB ägs till 50% av Arlandastad Group AB (publ), org nr 556694-0978, och till 50% av F60 Holding AB, org nr 559246-5487.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	1 109	1 002	3 282	0
Resultat efter finansiella poster	-20	-6	-8	0
Balansomslutning	80 603	78 905	42 235	38

2025051110728

Moderbolaget	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	832	1 002	3 282	0
Resultat efter finansiella poster	-244	-6	-8	-12
Balansomslutning	79 833	78 905	42 235	38

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	75 045 067	75 070 067
Årets resultat		-29 643	-29 643
Belopp vid årets utgång	25 000	75 015 424	75 040 424

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	75 050 988	-6 296	75 069 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 296	6 296	0
Årets resultat			-23 481	-23 481
Belopp vid årets utgång	25 000	75 044 692	-23 481	75 046 211

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 044 692
årets förlust	-23 481
	75 021 211

disponeras så att i ny räkning överföres	75 021 211
	75 021 211

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025031110729

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	1 108 713	1 002 069
Övriga rörelseintäkter		9 485	0
		1 118 198	1 002 069
Rörelsens kostnader	3		
Fastighetskostnader		-127 659	-691 996
Övriga externa kostnader	4	-1 553 529	-1 388 732
		-1 681 188	-2 080 729
Rörelseresultat		-562 990	-1 078 659
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper	5	-29 438	375
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572 499	1 075 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568	-3 530
		542 493	1 072 737
Resultat efter finansiella poster		-20 497	-5 923
Resultat före skatt		-20 497	-5 923
Skatt på årets resultat		-1 874	0
Övriga skatter		-7 271	0
Årets resultat		-29 642	-5 923

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	5 291 565	4 934 526
Pågående nyanläggningar	7	66 274 773	39 678 252
		71 566 338	44 612 778

Summa anläggningstillgångar 71 566 338 44 612 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		303 272	277 181
Aktuella skattefordringar		5 122	0
Övriga fordringar		1 008 626	527 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	24 893	19 908
		1 341 913	824 922

Kassa och bank 7 694 977 33 467 384
Summa omsättningstillgångar 9 036 890 34 292 306

SUMMA TILLGÅNGAR 80 603 228 78 905 084

Koncernens Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

25 000

25 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

75 015 424

75 045 067

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

75 040 424

75 070 067

Summa eget kapital

75 040 424

75 070 067

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 924 223

2 561 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

638 581

1 273 800

5 562 804

3 835 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 603 228

78 905 084

2025031110731

Koncernens Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-562 990

-1 078 659

Erhållen ränta

542 494

1 072 737

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

-20 496

-5 922

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

-26 091

-27 181

Förändring av kortfristiga fordringar

-500 044

5 339 438

Förändring leverantörsskulder

2 363 006

-3 849 520

Förändring av kortfristiga skulder

-635 222

525 666

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 181 153

1 982 481

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-26 953 560

-19 006 465

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-26 953 560

-19 006 465

Finansieringsverksamheten

Erhållna aktieägartillskott

0

40 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

40 000 000

Årets kassaflöde

-25 772 407

22 976 016

Likvida medel

Likvida medel vid årets början

33 467 384

10 491 367

Likvida medel vid årets slut

7 694 977

33 467 383

2025031110733

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	831 532	1 002 070
		831 532	1 002 070
Rörelsens kostnader	3		
Fastighetskostnader		-127 659	-691 996
Övriga externa kostnader	4	-1 489 640	-1 388 732
		-1 617 299	-2 080 728
Rörelseresultat		-785 767	-1 078 658
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-30 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		572 499	1 075 892
Räntekostnader och liknande resultatposter		-568	-3 530
		541 931	1 072 362
Resultat efter finansiella poster		-243 836	-6 296
Bokslutsdispositioner	10	229 500	0
Resultat före skatt		-14 336	-6 296
Skatt på årets resultat	11	-1 874	0
Övriga skatter		-7 271	0
Årets resultat		-23 481	-6 296

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar

7

65 177 260

39 678 252

65 177 260

39 678 252

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

12, 13

125 000

125 000

Fordringar hos koncernföretag

14

4 934 527

4 934 527

5 059 527

5 059 527

Summa anläggningstillgångar

70 236 787

44 737 779

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 825

277 181

Fordringar hos koncernföretag

1 570 626

0

Aktuella skattefordringar

5 122

0

Övriga fordringar

833 386

527 833

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

24 893

19 908

2 448 852

824 922

Kassa och bank

7 147 383

33 342 384

Summa omsättningstillgångar

9 596 235

34 167 306

SUMMA TILLGÅNGAR

79 833 022

78 905 085

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

75 044 692

75 050 988

Årets resultat

-23 481

-6 296

75 021 211

75 044 692

Summa eget kapital

75 046 211

75 069 692

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 168 424

2 561 217

Skulder till koncernföretag

283 254

375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

335 133

1 273 801

Summa kortfristiga skulder

4 786 811

3 835 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 833 022

78 905 085

2025031110735

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster

-785 767

-1 078 658

Erhållen ränta

541 931

1 072 362

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-243 836

-6 296

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

262 356

-27 181

Förändring av kortfristiga fordringar

-324 805

5 214 438

Förändring av leverantörsskulder

1 607 207

-3 849 521

Förändring av kortfristiga skulder

-939 043

526 043

Kassaflöde från den löpande verksamheten

361 879

1 857 483

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-25 499 008

-19 006 466

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-25 499 008

-19 006 466

Finansieringsverksamheten

Förändring lån koncernbolag

-1 057 872

0

Erhållna aktieägartillskott

0

40 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 057 872

40 000 000

Årets kassaflöde

-26 195 001

22 851 017

Likvida medel

Likvida medel vid årets början

33 342 384

10 491 367

Likvida medel vid årets slut

7 147 383

33 342 384

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

2025051110738

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 108 713	1 002 070
	1 108 713	1 002 070

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	831 532	1 002 070
	831 532	1 002 070

Not 3 Anställda och personalkostnader

Koncernen

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	15 000	148 000
	15 000	148 000

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	15 000	148 000
	15 000	148 000

2025051110740

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	562	375
Nedskrivningar	-30 000	0
	-29 438	375

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	-30 000	0
	-30 000	0

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 934 526	4 934 526
justering av värde	357 039	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 291 565	4 934 526
Utgående redovisat värde	5 291 565	4 934 526

Verkligt värde

Marknadsvärdet för byggrätterna inom markområdet uppgår 2024-12-31 till 4 500 kronor (4 500 kronor) per BTA enligt oberoende värderingsman. Det totala värdet av området och de pågående arbetena bedöms uppgå till 540,2 Mkr (517 Mkr).

**Not 7 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 678 252	20 671 786
Inköp	26 596 521	19 006 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 274 773	39 678 252
Utgående redovisat värde	66 274 773	39 678 252

2025031110741

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 678 252	20 671 786
Inköp	25 499 008	19 006 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 177 260	39 678 252
Utgående redovisat värde	65 177 260	39 678 252

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	21 330	19 908
Övriga förutbetalda kostnader	3 563	0
	24 893	19 908

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	21 330	19 908
Övriga förutbetalda kostnader	3 563	0
	24 893	19 908

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	288 447	277 180
Upplupna projektkostnader	100 000	755 220
Övr upplupna kostnader	250 134	241 400
	638 581	1 273 800

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	0	277 181
Upplupna projektkostnader	100 000	755 220
Övriga upplupna kostnader	235 133	241 400
	335 133	1 273 801

2025031110742

**Not 10 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	232 500	0
Lämnade koncernbidrag	-3 000	0
	229 500	0

**Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 874	0
Justering avseende tidigare år	7 271	0
Totalt redovisad skatt	9 145	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-20 497		-5 923
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 222	20,60	1 220
Ej avdragsgilla kostnader		-8 942		0
Ej skattepliktiga intäkter		153		1 292
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		2 589		
Övrigt		104		77
Redovisad effektiv skatt		-1 874		2 589

Moderbolaget

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	1 874	0
Justering avseende tidigare år	7 271	0
Totalt redovisad skatt	9 145	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-14 336		-6 296
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 954	20,60	1 297
Ej avdragsgilla kostnader	0,00	-7 558		0
Ej skattepliktiga intäkter		141		1 292
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		2 589		0
Redovisad effektiv skatt		-1 874		2 589

**Not 12 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arlandastad Fastighets Holding 1-4 AB	100%	100%	25 000	25 000
Arlandastad Fastighets Holding 5-8 AB	100%	100%	25 000	25 000
Arlandastad Fastighets Holding 9-12 AB	100%	100%	25 000	25 000
Arlandastad Fastighets Holding 13-16 AB	100%	100%	25 000	25 000
Arlandastad Fastighets Holding 17-20 AB	100%	100%	25 000	25 000
				125 000

	Org.nr	Säte
Arlandastad Fastighets Holding 1-4 AB	559381-1697	Stockholm
Arlandastad Fastighets Holding 5-8 AB	559381-1705	Stockholm
Arlandastad Fastighets Holding 9-12 AB	559382-8907	Stockholm
Arlandastad Fastighets Holding 13-16 AB	559382-8915	Stockholm
Arlandastad Fastighets Holding 17-20 AB	559382-8923	Stockholm

**Not 14 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 934 527	4 934 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 934 527	4 934 527
Utgående redovisat värde	4 934 527	4 934 527

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	2 500	25 000
	2 500	

**Not 16 Ställda säkerheter
Koncernen**

Inga ställda säkerheter.

Moderbolaget

Inga ställda säkerheter.

**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dieter Sand
Ordförande

Jan Egenäs

André Møller

Erik Nyberg

Joakim Einarsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

2025031110746



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.02.2025 12:58

SENT BY OWNER:
Ann Hedlund • 20.02.2025 08:20

DOCUMENT ID:
r1gV0DLN9Jg

ENVELOPE ID:
r1N0DUNq1x-r1gV0DLN9Jg

DOCUMENT NAME:

ÅR 559323-1318 Arlandastad F60 AB 240101-241231.pdf
20 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

ÅR 559323-1318 Arlandastad F60 AB 240101-241231.pdf-pAdES-S
JGrRwL4ckg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Oskar Wilhelm Nyberg erik.nyberg@arlandastad.se	Signed Authenticated	20.02.2025 08:21 20.02.2025 08:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/13) IP: 98.128.228.34
2. HEINZ DIETER SAND dieter.sand@arlandastad.se	Signed Authenticated	20.02.2025 08:26 20.02.2025 08:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/02) IP: 188.95.37.211
3. Karl Fredric Joakim Einarsson joakim.einarsson@f60.se	Signed Authenticated	20.02.2025 09:09 20.02.2025 09:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/18) IP: 31.211.206.44
4. Morten Andre Møller andre.moller@swisslife-am.com	Signed Authenticated	20.02.2025 09:41 20.02.2025 09:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/09/24) IP: 77.247.156.90
5. JAN EGENÄS janegenas@gmail.com	Signed Authenticated	20.02.2025 14:55 20.02.2025 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/22) IP: 213.115.137.130
6. GABRIEL LEO NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed Authenticated	24.02.2025 12:58 24.02.2025 12:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/04) IP: 213.115.65.111

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed



2025031110747

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlandastad F60 AB, org.nr 559323-1318

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arlandastad F60 AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheterna inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensamt ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under



2025031110748

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arlandastad F60 AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL LEO NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-24 11:59:14 UTC



2025091110749

Penneo dokumentnyckel: ZDP0P-KY33L-5VVE0-TXL5S-Y1KH5-X73F5

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.