

# Årsredovisning

för

## Nya Folkhemmet (Skellefteå) AB

559354-4967

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Richard Morgan, Styrelseledamot

2025-07-25

Styrelsen för Nya Folkhemmet (Skellefteå) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Skellefteå.

Bolaget är en helägt dotterbolag till Nya Folkhemmet AB (559256-7563) med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	644	579	551
Resultat efter finansiella poster	50	167	297
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	36 021	2	<b>61 023</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	<b>0</b>
Årets resultat			-393	<b>-393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 023</b>	<b>-393</b>	<b>60 630</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 023
årets förlust	-393
	<b>35 630</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	35 630
	<b>35 630</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

644 372

579 156

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**644 372**

**579 156**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-4 469

-58 468

Övriga externa kostnader

-498 182

-261 762

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 639

-91 639

**Summa rörelsekostnader**

**-594 290**

**-411 869**

**Rörelseresultat**

**50 082**

**167 287**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-445

0

**Summa finansiella poster**

**-445**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**49 637**

**167 287**

### Bokslutsdispositioner

2

Lämnade koncernbidrag

-50 030

-167 285

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 030**

**-167 285**

**Resultat före skatt**

**-393**

**2**

**Årets resultat**

**-393**

**2**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 714 022	5 805 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 739 022</b>	<b>5 805 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 739 022</b>	<b>5 805 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		66 763	311 336
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 763</b>	<b>311 336</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 764</b>	<b>311 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 805 786</b>	<b>6 116 997</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 023	36 021
Årets resultat		-393	2
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 630</b>	<b>36 023</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 630</b>	<b>61 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		42 316	69 805
Skulder till koncernföretag		5 665 216	5 975 186
Skatteskulder		37 624	10 983
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 745 156</b>	<b>6 055 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 805 786</b>	<b>6 116 997</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-50 030	-167 285
	<b>-50 030</b>	<b>-167 285</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 581 920	5 897 300
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	-1 315 380
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 581 920</b>	<b>4 581 920</b>
Ingående avskrivningar	-91 639	0
Årets avskrivningar	-91 639	-91 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 278</b>	<b>-91 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 398 642</b>	<b>4 490 281</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>

*Richard Morgan*  
Richard Morgan