

Årsredovisning

Sånart Fastigheter AB

Org.nr 559311-5446

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hanna Sånard, Styrelseledamot

2024-06-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Sånard Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Boxholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Sånard Fastigheter AB, 559311-5446, med säte i Boxholm ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sånard Group AB, 559132-5245.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	960	960	480
Resultat efter finansiella poster	-42	452	344
Soliditet (%)	7	7	4
Balansomslutning	8 999	9 110	6 904

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	205 120	240 590	470 710
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 590	-240 590	0
Årets resultat			-4 969	-4 969
Belopp vid årets utgång	25 000	445 710	-4 969	465 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 710
årets förlust	-4 969
	440 741
disponeras så att i ny räkning överföres	440 741
	440 741

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		960 000	960 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		960 000	960 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-161 681	-98 865
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-388 088	-282 713
Summa rörelsekostnader		-549 769	-381 578
Rörelseresultat		410 231	578 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-453 904	-126 921
Summa finansiella poster		-451 758	-126 921
Resultat efter finansiella poster		-41 527	451 501
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-101 134
Förändring av överavskrivningar		-13 389	-47 264
Summa bokslutsdispositioner		36 611	-148 398
Resultat före skatt		-4 916	303 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53	-62 513
Årets resultat		-4 969	240 590

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 597 548	8 170 224
Inventarier, verktyg och installationer		246 323	231 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 843 871	8 402 096
Summa anläggningstillgångar		8 843 871	8 402 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111 118	488 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 180	0
Summa kortfristiga fordringar		122 298	488 339
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 854	219 315
Summa kassa och bank		32 854	219 315
Summa omsättningstillgångar		155 152	707 654
SUMMA TILLGÅNGAR		8 999 023	9 109 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 710	205 120
Årets resultat		-4 969	240 590
Summa fritt eget kapital		440 741	445 710
Summa eget kapital		465 741	470 710
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		187 245	187 245
Ackumulerade överavskrivningar		60 653	47 264
Summa obeskattade reserver		247 898	234 509
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 478 000	2 598 000
Skulder till koncernföretag		4 189 985	5 125 551
Övriga skulder		208 585	208 585
Summa långfristiga skulder		7 876 570	7 932 136
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		376 800	340 800
Skatteskulder		12 014	86 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	44 701
Summa kortfristiga skulder		408 814	472 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 999 023	9 109 750

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 505 563	5 437 602
Inköp	749 218	3 067 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 254 781	8 505 563
Ingående avskrivningar	-335 329	-84 468
Årets avskrivningar	-321 904	-250 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-657 233	-335 329
Utgående redovisat värde	8 597 548	8 170 234

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	427 630
Omklassificeringar	0	-427 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 970 800	1 234 800
	1 970 800	1 234 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 854 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 478 000	2 598 000
	3 478 000	2 598 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	376 800	340 800
	376 800	340 800

Boxholm 2024-05-30

Marcus Sånard
Marcus Sånard
Ordförande

Hanna Sånard
Hanna Sånard

Malin Sånard
Malin Sånard

Jimmy Allvin
Jimmy Allvin