

Årsredovisning

för

Landskrona Plåtgården 1 Fast AB

559090-3729

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Plåtgården 1 Fast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-09



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning
för
Landskrona Plåtgården 1 Fast AB

559090-3729

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NRE Depåfastigheter AB, org. nr. 559218-8998 med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Moderbolag i den största koncernen som Polar Structure är dotterbolag till och där koncernredovisning inte upprättas är Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 720	1 673	1 668	1 643
Resultat efter finansiella poster	170	265	222	-1 238
Soliditet (%)	23,6	31,0	30,2	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 560 078	44 771	4 654 849
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 771	-44 771	0
Årets resultat			170 472	170 472
Belopp vid årets utgång	50 000	4 604 849	170 472	4 825 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 604 849
årets vinst	170 472
	4 775 321
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 775 321
	4 775 321

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 719 692	1 672 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 719 692	1 672 692
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-14 350	-5 334
Övriga externa kostnader		-661 140	-669 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-505 440	-505 438
Summa rörelsekostnader		-1 180 930	-1 179 845
Rörelseresultat		538 762	492 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368 301	-228 142
Summa finansiella poster		-368 290	-228 142
Resultat efter finansiella poster		170 472	264 705
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-219 934
Summa bokslutsdispositioner		0	-219 934
Resultat före skatt		170 472	44 771
Årets resultat		170 472	44 771

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 480 681	10 703 141
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 895 381	2 178 361
Summa materiella anläggningstillgångar		12 376 062	12 881 502
Summa anläggningstillgångar		12 376 062	12 881 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		595 668	0
Fordringar hos koncernföretag		5 600 000	0
Övriga fordringar		912	25 518
Summa kortfristiga fordringar		6 196 580	25 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 899 247	2 129 443
Summa kassa och bank		1 899 247	2 129 443
Summa omsättningstillgångar		8 095 827	2 154 961
SUMMA TILLGÅNGAR		20 471 889	15 036 463

2023070641458



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 604 849	4 560 078
Årets resultat		170 472	44 771
Summa fritt eget kapital		4 775 321	4 604 849
Summa eget kapital		4 825 321	4 654 849
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 925 000	10 044 000
Leverantörsskulder		33 750	0
Skulder till koncernföretag		12 600	237 467
Övriga skulder		153 183	54 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		522 035	46 094
Summa kortfristiga skulder		15 646 568	10 381 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 471 889	15 036 463

2023070641459



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Byggnadsinventarier	10%
Byggnadsinventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 626 133	11 626 133
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 626 133	11 626 133
Ingående avskrivningar	-922 992	-700 534
Årets avskrivningar	-222 460	-222 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145 452	-922 992
Utgående redovisat värde	10 480 681	10 703 141

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 744 321	2 744 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 744 321	2 744 321
Ingående avskrivningar	-565 960	-282 980
Årets avskrivningar	-282 980	-282 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-848 940	-565 960
Utgående redovisat värde	1 895 381	2 178 361

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	14 600 000
	15 000 000	14 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490965873

Dokument

205 - Landskrona
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-04-17 14:48:22 CEST (+0200) av Josef
Ewaldsson (JE)
Färdigställt 2023-04-21 14:00:01 CEST (+0200)

Initierare

Josef Ewaldsson (JE)
Polar Structure AB
josef@polarstructure.se
+46730640293

Signerande parter

Tobias Emanuelsson (TE)
Personnummer 197811076210
tobias@polarstructure.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS EMANUELSSON"
Signerade 2023-04-19 13:11:19 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)
Personnummer 197009051454
magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS THORLING"
Signerade 2023-04-21 14:00:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557490965873

på: <https://scribe.com/verify>

2023070641463



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landskrona Plåtgården 1 Fast AB, org.nr 559090-3729

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Plåtgården 1 Fast ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Plåtgården 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Plåtgården 1 Fast AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona Plåtgården 1 Fast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Partner

2023-04-21 11:59:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070641466