

Årsredovisning

Fastighetsförmedling Sigtuna AB

556824-4312

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sigtuna 2023-06-02

Malin Nilsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedlingsverksamhet i Sigtuna och Upplands Väsby under franchiserätten Svensk Fastighetsförmedling

Företaget är ett helägt dotterföretag till MalinTerje AB, 556832-5665, med säte i Sollentuna

Företaget har sitt säte i Sigtuna Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I November 2022 sålde företaget sin franchiserätt avseende Upplands Väsby till Väsby Fastighetsförmedling AB, 559399-4238.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 746	11 864	9 810	12 433
Resultat efter finansiella poster	73	1 612	567	1 322
Soliditet %	50	35	30	30

Orsaken till att nettoomsättningen minskar med mer än 30% är av två anledningar:

Osäkerheten som finns i världen med höjda räntor, krig och höjda priser generellt har gjort att kunderna är avvaktande. Mäklarbranschen är helt och hållet beroende på att man har personal som genererar intäkter och under 2022 slutade mäklare vars intäkter vi inte klarade att ersätta

2023060808116

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	267 314	958 411	1 325 725
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		958 411	-958 411	0
Årets resultat			554 948	554 948
Belopp vid årets utgång	100 000	1 225 726	554 948	1 880 674

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 225 726
Årets resultat	554 948
<i>Summa</i>	<i>1 780 674</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 780 674
<i>Summa</i>	<i>1 780 674</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 746 434	11 863 824
Övriga rörelseintäkter	13 000	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 759 434	11 863 824
Rörelsekostnader		
Objektskostnader och främmande tjänster	-2 290 156	-2 673 838
Övriga externa kostnader	-1 215 567	-2 661 187
Personalkostnader	-3 194 855	-4 644 986
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-246 665
Summa rörelsekostnader	-6 700 578	-10 226 676
Rörelseresultat	58 856	1 637 148
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	–
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	31 000	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99	8 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 211	-33 456
Summa finansiella poster	513 888	-25 456
Resultat efter finansiella poster	572 744	1 611 692
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	–	-400 000
Summa bokslutsdispositioner	–	-400 000
Resultat före skatt	572 744	1 211 692
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 796	-253 281
Årets resultat	554 948	958 411

2023060808117

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Hysesrätter och liknande rättigheter	0	0
Goodwill	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	12 500	–
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	400 000	–
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 136 700	136 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	549 200	136 700
Summa anläggningstillgångar	549 200	136 700
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	236 369	19 020
Fordringar hos koncernföretag	437 500	287 500
Övriga fordringar	332 292	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	179 135	223 114
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	1 185 296	529 634
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 196 386	3 247 256
Redovisningsmedel	842 500	1 018 524
<i>Summa kassa och bank</i>	2 038 886	4 265 780
Summa omsättningstillgångar	3 224 182	4 795 414
SUMMA TILLGÅNGAR	3 773 382	4 932 114

2023060808118

2023060808119

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 225 726	267 314
Årets resultat	554 948	958 411
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 780 674</i>	<i>1 225 725</i>
Summa eget kapital	1 880 674	1 325 725
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	400 000	400 000
Summa obeskattade reserver	400 000	400 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	38 987
Summa långfristiga skulder	–	38 987
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	467 748
Leverantörsskulder	186 090	190 131
Skatteskulder	–	319 826
Övriga skulder	991 227	1 428 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	315 391	761 188
Summa kortfristiga skulder	1 492 708	3 167 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 773 382	4 932 114

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Hysesrätter och liknande rättigheter	20
Goodwill	20

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20

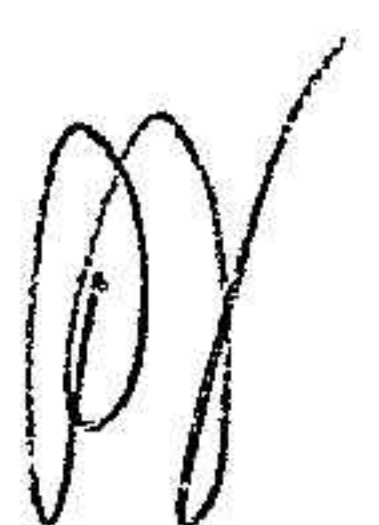
Not 1	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	7	7

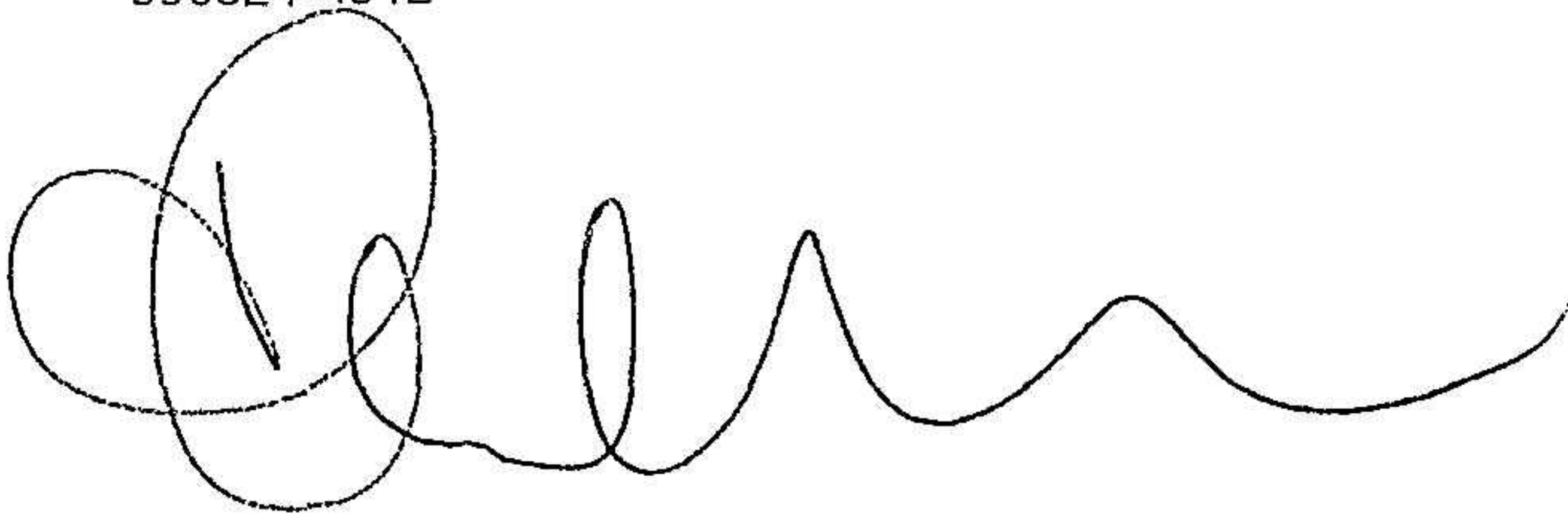
Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	136 700	136 700
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	25 000	–
	Försäljningar	-25 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	136 700	136 700
	Redovisat värde	136 700	136 700

Not 3	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

UNDERSKRIFTER

Sigtuna

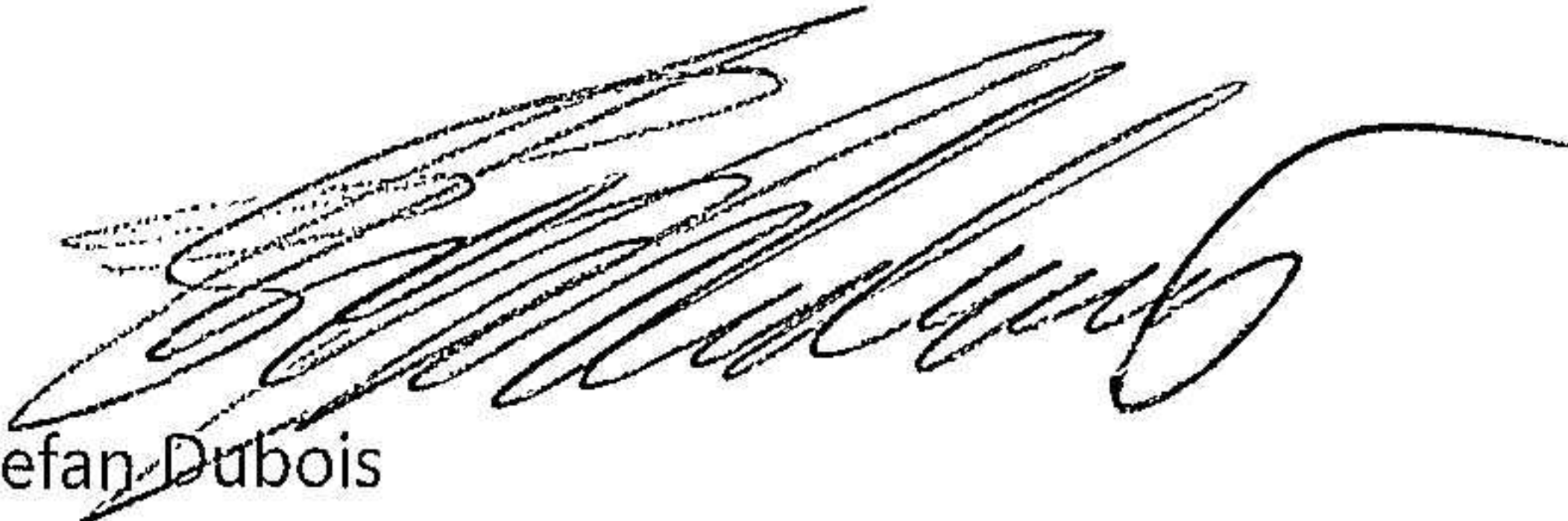




Malin Nilsson

2023-06-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02



Stefan Dubois

Auktoriserad revisor

2025060808121

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsförmedling Sigtuna AB
Org.nr 556824-4312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsförmedling Sigtuna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsförmedling Sigtuna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Sigtuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsförmedling Sigtuna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsförmedling Sigtuna AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

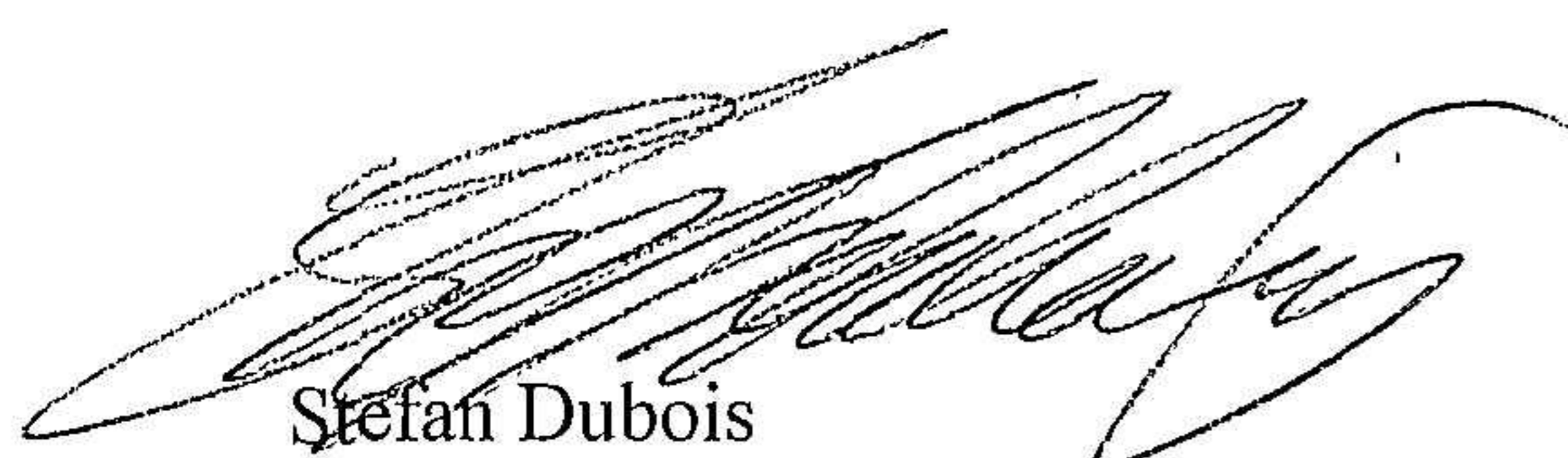
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2 juni 2023



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far