

Årsredovisning

Farmor Elsas Fastighetsbolag AB

559183-8395

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2022-06-30


Gabriel Bergkvist

Årsredovisning

Farmor Elsas Fastighetsbolag AB

559183-8395

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

CA

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver direkt eller indirekt förvärvning, utveckling och försäljning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1812-1912
Nettoomsättning	598	50	
Resultat efter finansiella poster	440	39	-13
Soliditet %	9	64	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av att bolaget var vilande föregående år.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-12 522	31 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		31 912	-31 912
Årets resultat			270 024
Belopp vid årets utgång	50 000	19 390	270 024

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	19 390
Årets resultat	270 024
Summa	289 414

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	289 414
Summa	289 414

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	598 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	598 000	50 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-80 591	-11 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 131	-
Summa rörelsekostnader	-116 722	-11 433
Rörelseresultat	481 278	38 567
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 198	-11
Summa finansiella poster	-41 198	-11
Resultat efter finansiella poster	440 080	38 556
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-
Resultat före skatt	340 080	38 556
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 056	-6 644
Årets resultat	270 024	31 912

66

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 031 944

-

Summa materiella anläggningstillgångar

4 031 944

-

Summa anläggningstillgångar

4 031 944

-

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 882

11 340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

50 000

Summa kortfristiga fordringar

4 882

61 340

Kassa och bank

Kassa och bank

753 516

46 800

Summa kassa och bank

753 516

46 800

Summa omsättningstillgångar

758 398

108 140

SUMMA TILLGÅNGAR

4 790 342

108 140

2022112102554

CB

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	19 390	-12 522
Årets resultat	270 024	31 912
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>289 414</i>	<i>19 390</i>
Summa eget kapital	339 414	69 390
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	-
Summa obeskattade reserver	100 000	-
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 873 331	-
Övriga skulder	30 000	30 000
Summa långfristiga skulder	1 903 331	30 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	-
Skatteskulder	54 942	-
Övriga skulder	2 302 655	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	2 447 597	8 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 790 342	108 140

62

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

Förändringar av anskaffningsvärden

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	4 068 075	-
Utgående anskaffningsvärden	4 068 075	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-36 131	-
Utgående avskrivningar	-36 131	-

Redovisat värde	4 031 944	-
------------------------	------------------	----------

Not 3 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

UNDERSKRIFTER

Malmö



Gabriel Bergkvist
2022-06-30