

Årsredovisning för  
**NM Invest Holding AB**

559434-9200

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Nicklas Margård  
Styrelseledamot

2026-03-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NM Invest Holding AB, 559434-9200, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2023 med säte i Helsingborg, och ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Resultat efter finansiella poster	122 440	6 098 051	26 237 327
Soliditet %	92	91,7	90,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	26 017 188	6 035 120
Balanseras i ny räkning		6 035 120	-6 035 120
Vinstutdelning		-209 550	
Årets resultat			96 985
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>31 842 758</b>	<b>96 985</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 842 758
Årets resultat	96 985
<b>Summa</b>	<b>31 939 743</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	31 730 193
<b>Summa</b>	<b>31 939 743</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 250	-142 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 250</b>	<b>-142 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 250</b>	<b>-142 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		196 106	5 942 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		131 083	442 674
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 499	-144 473
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>127 690</b>	<b>6 240 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 440</b>	<b>6 098 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-38 895
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-38 895</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 440</b>	<b>6 059 156</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 455	-24 036
<b>Årets resultat</b>		<b>96 985</b>	<b>6 035 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 009 298	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 034 298</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 034 298</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		9 600 753	9 567 698
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>9 600 753</b>	<b>9 567 698</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 340	25 439 667
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 340</b>	<b>25 439 667</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 757 094</b>	<b>35 007 365</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 791 392</b>	<b>35 032 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 842 758	26 017 188
Årets resultat		96 985	6 035 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 939 743</b>	<b>32 052 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 964 743</b>	<b>32 077 308</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 670	48 670
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 670</b>	<b>48 670</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 728 488	2 728 488
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 728 488</b>	<b>2 728 488</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		49 491	30 075
Övriga skulder		0	147 824
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 491</b>	<b>177 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 791 392</b>	<b>35 032 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
NM Invest & Consulting AB	559499-7545	Helsingborg	500	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
NM Invest & Consulting AB				25 000

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 009 298	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 009 298</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 009 298</b>	

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Alvearium Invest AB	Intresseföretag	559505-2654	Göteborg

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Alvearium Invest AB	12 345	17,99	25 009 298

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		25 589 400
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-25 589 400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-03

Helsingborg

*Lars Nicklas Margård*

Lars Nicklas Margård  
Styrelseledamot

2026-03-06

Datum