

ÅRSREDOVISNING

för

Ulfborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ulfborgs Gård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-03-20

Björn Åfors

Ulfsborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar en jordbruksfastighet i Kalmar. Bolaget utarrenderar delar av gårdens mark samt stallarna för kycklinguppfödning.

Bolaget och arrendatorn bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndsplikten avser stallgödsel och kemiska medel. Tillståndet medger en årgödselmängd om 1 200 ton. Gällande tillstånd reglerar verksamhetens utsläpp till luft, vatten och mark.

Företagets säte är Södermanlands län, Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 112 896	2 219 394	2 150 595	2 448 235
Resultat efter finansiella poster	281 679	709 975	901 569	636 810
Soliditet (%)	57,77	52,00	50,97	44,94
Balansomslutning	6 462 894	6 767 726	6 294 291	5 548 637

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 169 791	400 412	2 690 203
Balanseras i ny räkning			400 412	-400 412	0
Årets resultat				79 165	79 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 570 203	79 165	2 769 368

Bolagets aktier är fördelade på 600 st A-aktier och 400 st B-aktier. Röstetalet för de olika aktierna är för A-aktie 10 röster per aktie och för B-aktier 1 röst per aktie.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 570 203
Årets resultat	79 165
	<hr/>
	2 649 368

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 649 368
	<hr/>
	2 649 368

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ulfsborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 112 896	2 219 394
Övriga rörelseintäkter		298 767	329 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 411 663</u>	<u>2 548 713</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-553 042	-374 840
Övriga externa kostnader		-1 593 364	-1 505 077
Personalkostnader	2	-5 141	-7 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 227	-179 123
Summa rörelsekostnader		<u>-2 390 774</u>	<u>-2 066 110</u>
Rörelseresultat		20 889	482 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261 145	227 887
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355	-515
Summa finansiella poster		<u>260 790</u>	<u>227 372</u>
Resultat efter finansiella poster		281 679	709 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-165 000
Förändring av överavskrivningar		-120 115	-37 143
Summa bokslutsdispositioner		<u>-170 115</u>	<u>-202 143</u>
Resultat före skatt		111 564	507 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 399	-107 420
Årets resultat		<u>79 165</u>	<u>400 412</u>

2024032103988

Ulfsborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	1 260 029	1 331 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 188 073	820 140
Summa materiella anläggningstillgångar		2 448 102	2 151 648

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 385 173	3 126 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 385 173	3 126 144

Summa anläggningstillgångar		5 833 275	5 277 792
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Varor under tillverkning		39 741	39 500
Summa varulager		39 741	39 500

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		120 733	206 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 742	28 542
Summa kortfristiga fordringar		153 475	234 844

Kassa och bank

Kassa och bank		436 403	1 215 590
Summa kassa och bank		436 403	1 215 590

Summa omsättningstillgångar		629 619	1 489 934
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 462 894	6 767 726
-------------------------	--	------------------	------------------

2024032103989

Ulfborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 570 203

2 169 791

Årets resultat

79 165

400 412

Summa fritt eget kapital

2 649 368

2 570 203

Summa eget kapital

2 769 368

2 690 203

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

743 000

693 000

Ackumulerade överavskrivningar

471 746

351 631

Summa obeskattade reserver

1 214 746

1 044 631

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 863 900

1 863 900

Summa avsättningar

1 863 900

1 863 900

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

594 880

1 148 992

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

614 880

1 168 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**6 462 894****6 767 726**

2024032103990

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,15	0,15
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 487 548	1 487 548
Utgående anskaffningsvärden	1 487 548	1 487 548
Ingående avskrivningar	-156 040	-84 561
Årets avskrivningar	-71 479	-71 479
Utgående avskrivningar	-227 519	-156 040
Redovisat värde	1 260 029	1 331 508

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 303 424	4 138 424
Inköp	535 681	165 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 500	0
Utgående anskaffningsvärden	4 832 605	4 303 424
Ingående avskrivningar	-3 483 284	-3 375 640
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	6 500	0
Årets avskrivningar	-167 748	-107 644
Utgående avskrivningar	-3 644 532	-3 483 284
Redovisat värde	1 188 073	820 140

74

Ulfsborgs Gård AB

Org.nr. 556238-9360

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 126 144	2 901 107
	Inköp	259 029	225 037
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 385 173</u>	<u>3 126 144</u>
	Redovisat värde	3 385 173	3 126 144

Beloppet avser insatskapital i intresseorganisationer inom jordbrukssektorn samt företagsägd kapitalförsäkring med pensionsutfästelse om 1,5 mkr.

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Ställda säkerheter för pensionsåtagande	1 500 000	1 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

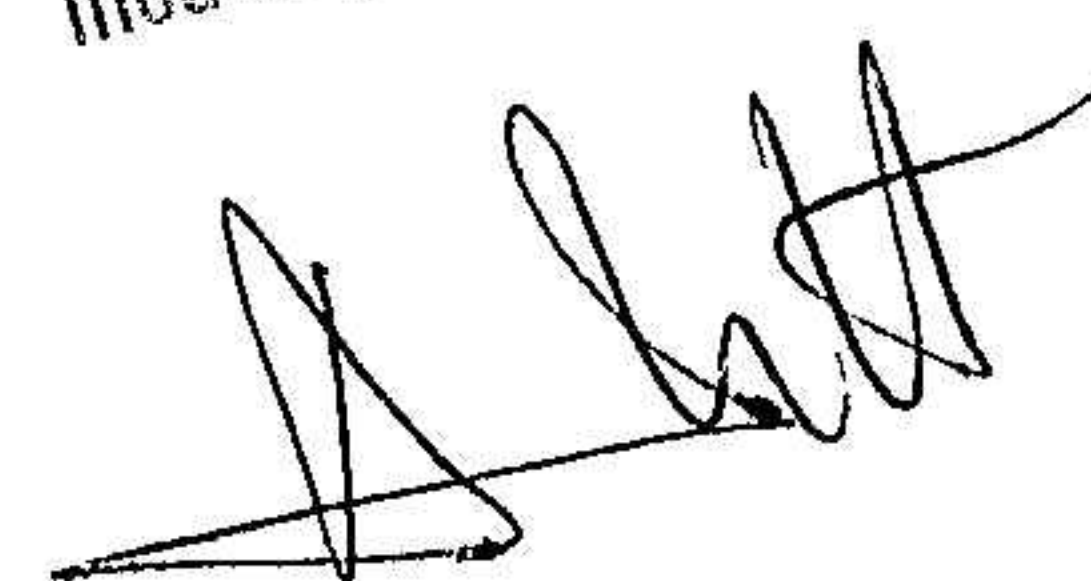


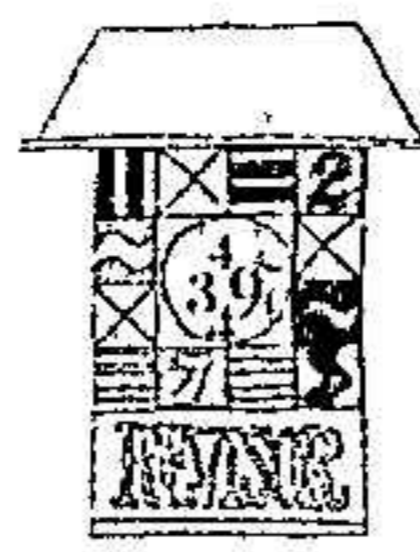
Björn Åfors
2024-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2024.

Per Eriksson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulfsborgs Gård AB
Org.nr. 556238-9360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulfsborgs Gård AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulfsborgs Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulfsborgs Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

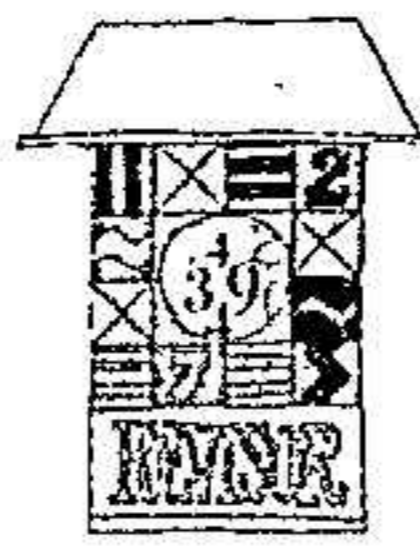
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulfsborgs Gård AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulfsborgs Gård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 20 mars 2024

Per Eriksson
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: