

Årsredovisning för
Bodbolaget i Tvåstad AB

556824-6697

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Boström
Styrelseledamot

2023-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bodbolaget i Tvåstad AB, 556824-6697, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Vänerborgs kommun, ska äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 363 062	1 332 055	1 301 998	1 076 999
Resultat efter finansiella poster	602 995	643 093	692 723	456 780
Soliditet %	5,3	27,1	22,3	16,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 340 518	611 160
Balanseras i ny räkning		611 160	-611 160
Utdelning		-2 900 000	
Årets resultat			358 390
Belopp vid årets utgång	50 000	51 678	358 390

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 678
Årets resultat	358 390
Summa	410 068
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	410 068
Summa	410 068

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 363 062	1 332 055
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 363 062	1 332 055
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-214 024	-170 389
Personalkostnader		-2 300	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-418 013	-406 635
Summa rörelsekostnader		-634 337	-577 024
Rörelseresultat		728 725	755 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 839	-111 938
Summa finansiella poster		-125 730	-111 938
Resultat efter finansiella poster		602 995	643 093
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	129 035
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	129 035
Resultat före skatt		452 995	772 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 605	-160 968
Årets resultat		358 390	611 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 990 336	10 396 971
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 228	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 147 564	10 396 971
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	412 500	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		412 500	390 000
Summa anläggningstillgångar		10 560 064	10 786 971
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		188 103	0
Övriga fordringar		182 407	1 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 711	16 237
Summa kortfristiga fordringar		387 221	17 272
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 367	254 401
Summa kassa och bank		5 367	254 401
Summa omsättningstillgångar		392 588	271 673
SUMMA TILLGÅNGAR		10 952 652	11 058 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 678	2 340 518
Årets resultat		358 390	611 160
Summa fritt eget kapital		410 068	2 951 678
Summa eget kapital		460 068	3 001 678
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	0
Summa obeskattade reserver		150 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	5 579 209	6 262 533
Övriga skulder		3 632 672	517 000
Summa långfristiga skulder		9 211 881	6 779 533
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	749 988	749 988
Leverantörsskulder		169 820	0
Skatteskulder		0	229 616
Övriga skulder		70 386	81 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 509	216 084
Summa kortfristiga skulder		1 130 703	1 277 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 952 652	11 058 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 038 237	13 038 237
Utgående anskaffningsvärden	13 038 237	13 038 237
Ingående avskrivningar	-2 641 266	-2 234 631
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-406 635	-406 635
Utgående avskrivningar	-3 047 901	-2 641 266
Redovisat värde	9 990 336	10 396 971

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	168 606	
Försäljningar/utrangeringar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	168 606	0
Ingående avskrivningar	0	-25 000
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		25 000
Årets avskrivningar	-11 378	
Utgående avskrivningar	-11 378	0
Redovisat värde	157 228	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	210 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	22 500	180 000
Utgående anskaffningsvärden	412 500	390 000
Redovisat värde	412 500	390 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 579 257	3 262 581

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 825 000	8 825 000
Summa ställda säkerheter	8 825 000	8 825 000

Underskrifter

Trollhättan

Jonas Boström 2023-05-10
Jonas Boström Datum
Styrelseordförande

Mikael Johansson 2023-05-10
Mikael Johansson Datum
Verkställande direktör