

Årsredovisning

för

Wätz Real Estate Stockholm AB

556745-3815

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wätz Real Estate Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 28 mars 2023


Roger Wätz

Styrelsen för Wätz Real Estate Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Arninge Industriområde i Täby kommun.

Bolaget är moderbolag till Wätz Finplåtslageri AB, org.nr 556213-6696 med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 109	1 112	1 012	965
Resultat efter finansiella poster	3 359	3 316	3 165	507
Soliditet (%)	55,6	58,2	53,5	27,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 754 956	3 012 899	4 867 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:		3 012 899	-3 012 899	0
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat			3 101 416	3 101 416
Belopp vid årets utgång	100 000	1 767 855	3 101 416	4 969 271


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 767 855
årets vinst	3 101 416
	4 869 271
disponeras så att	
Utdelning	1 000 000
i ny räkning överföres	3 869 271
	4 869 271

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 109 000

1 112 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 109 000

1 112 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 548

-51 841

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-81 128

-81 128

Summa rörelsekostnader

-164 676

-132 969

Rörelseresultat

944 324

979 031

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 495 000

2 395 200

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

733

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 154

-58 408

Summa finansiella poster

2 414 579

2 336 792

Resultat efter finansiella poster

3 358 903

3 315 823

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-96 000

-120 000

Summa bokslutsdispositioner

-96 000

-120 000

Resultat före skatt

3 262 903

3 195 823

Skatter

Skatt på årets resultat

-161 487

-182 924

Årets resultat

3 101 416

3 012 899

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 142 820

6 223 948

Summa materiella anläggningstillgångar

6 142 820

6 223 948

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

92 813

92 813

Summa finansiella anläggningstillgångar

92 813

92 813

Summa anläggningstillgångar

6 235 633

6 316 761

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 412 588

2 742 588

Övriga fordringar

1 122

219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 453

Summa kortfristiga fordringar

4 413 710

2 759 260

Kassa och bank

Kassa och bank

56 122

1 028 306

Summa kassa och bank

56 122

1 028 306

Summa omsättningstillgångar

4 469 832

3 787 566

SUMMA TILLGÅNGAR

10 705 465

10 104 327

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 767 855

1 754 956

Årets resultat

3 101 416

3 012 899

Summa fritt eget kapital

4 869 271

4 767 855

Summa eget kapital

4 969 271

4 867 855

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 239 000

1 143 000

Summa obeskattade reserver

1 239 000

1 143 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 317 507

3 446 670

Summa långfristiga skulder

2 317 507

3 446 670

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 453

Skulder till koncernföretag

1 827 000

177 000

Skatteskulder

54 561

78 460

Övriga skulder

48 986

75 749

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 140

299 140

Summa kortfristiga skulder

2 179 687

646 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 705 465

10 104 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 686 684	1 686 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 686 684	1 686 684
Ingående avskrivningar	-255 608	-236 905
Årets avskrivningar	-18 703	-18 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-274 311	-255 608
Ingående uppskrivningar	4 792 872	4 855 297
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-62 425	-62 425
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 730 447	4 792 872
Utgående redovisat värde	6 142 820	6 223 948

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 813	92 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 813	92 813
Utgående redovisat värde	92 813	92 813

2023053109048

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 317 570	3 446 670
	2 317 570	3 446 670

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	9 500 000	9 500 000

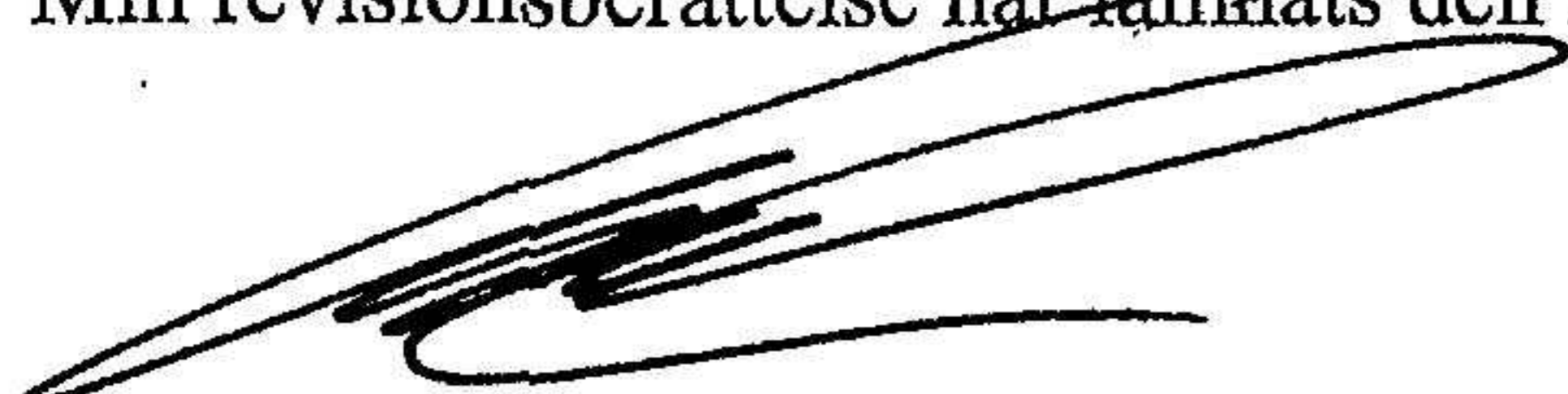
Täby den 28 mars 2023



Roger Wätz

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 mars 2023



Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wätz Real Estate Stockholm AB, org.nr 556745-3815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wätz Real Estate Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wätz Real Estate Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wätz Real Estate Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wätz Real Estate Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wätz Real Estate Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wätz Real Estate Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 mars 2023



Claes Sjödin
Auktoriserad revisor