

ÅRSREDOVISNING

för

Sunde Property Sverige AB

(556795-7963)

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8

Verkställande direktör i Sunde Property Sverige AB intygar här med, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 2025-04-28
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda 2025-04-28


Jan Johansson

Sunde Property Sverige AB

(556795-7963)

1(8)

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Sunde Property Sverige AB har under 2024 utvecklats positivt. Bolaget har utfört nödvändigt underhåll och löpande skötsel av sina fastigheter. Sunde Property Sverige AB hyr ut lokalerna till Sundolitt ab.

Sunde Property Sverige AB är dotterbolag till Sunde Property AS (995 558 262) med säte i Norge.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	21.390	19.233	16.954	16.454	14.410
Resultat efter fin. poster	12.190	10.393	11.824	11.692	9.537
Soliditet	48 %	48 %	49 %	51 %	54 %

Eget kapital

Årets förändr av eget kapital

Belopp vid årets ingång

Disp av föreg års resultat

Årets resultat

Belopp vid årets utgång

Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
100.000	78.320.897	1.870.681
	1.870.681	-1.870.681
		1.891.543
100.000	80.191.578	1.891.543

Förslag till resultatdisposition:

Till årsstämman förfogande

står följande medel

balanserat resultat

årets vinst

Totalt

80.191.578

1.891.543

82.083.121

disponeras för

överföring till balanserat resultat

Totalt

82.083.121

82.083.121

RESULTATRÄKNING	Tilläggs- upplysning	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		21.389.532	19.233.320
<i>Summa rörelseintäkter</i>		21.389.532	19.233.320
RÖRELSEKOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-1.726.100	-1.760.633
Avskrivningar av materiella anläggnings- tillgångar		-3.006.266	-2.839.512
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-4.732.366	-4.600.145
<i>Rörelseresultat</i>		16.657.166	14.633.175
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter		170.061	306.998
Räntekostnader		-4.636.963	-4.547.222
<i>Summa finansiella poster</i>		-4.466.902	-4.240.224
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		12.190.264	10.392.951
BOKSLUTSDISPOSITIONER	1	-10.281.846	-8.510.808
<i>Resultat före skatt</i>		1.908.418	1.882.143
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-16.875	-11.462
<i>Årets resultat</i>		1.891.543	1.870.681

Sunde Property Sverige AB

(556795-7963)

3(8)

BALANSRÄKNING

Tilläggs-
upplysning

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

157.457.788

159.229.733

Inventarier, verktyg, och installationer

3

6.609.043

7.805.675

Summa anläggningstillgångar

164.066.831

167.035.408

Omsättningstillgångar

Skattefordran

0

1.889.223

Kassa och bank

10.227.051

2.079.923

Summa omsättningstillgångar

10.227.051

3.969.146

SUMMA TILLGÅNGAR:

174.293.882

171.004.553

h

ank=20250709;2025071053870

ÅRSREDOVISNING 2024

(556795-7963)

BALANSRÄKNINGTilläggs-
upplysning2024-12-312023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100.000

100.000

Summa bundet eget kapital

100.000

100.000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80.191.578

78.320.897

Årets resultat

1.891.543

1.870.681

Summa fritt eget kapital

82.083.121

80.191.578

Summa eget kapital

82.183.121

80.291.578

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

2.371.318

1.789.472

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

73.875.000

76.125.000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

2.250.000

2.250.000

Leverantörsskulder

261.715

33.918

Skulder till koncernföretag

11.916.188

9.070.388

Skatteskulder

23.731

0

Övriga skulder

1.302.834

1.294.810

Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter

109.975

149.387

Summa kortfristiga skulder

15.864.443

12.798.503

Summa skulder

89.739.443

88.923.503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174.293.882

171.004.553

11

ank=20250709;2025071053871

(556795-7963)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	62,5-100 år
Byggnadsinventarier	10 år

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>1. Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring överavskrivning	-581.846	-1.510.808
Koncernbidrag	-9.700.000	-7.000.000
Summa bokslutsdispositioner	-10.281.846	-8.510.808

(556795-7963)

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
2. Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	176.486.184	176.486.185
Årets inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	176.486.184	176.486.185
Ingående avskrivningar	-17.256.452	-15.484.506
Årets avskrivningar	-1.771.944	-1.771.946
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-19.028.396	-17.256.452
Utgående redovisat värde	157.457.788	159.229.733
3. Inventarier , verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärde	9.662.573	1.324.392
Årets inköp	37.690	8.338.181
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	9.700.263	9.662.573
Ingående avskrivningar	-1.856.898	-789.332
Årets avskrivningar	-1.234.322	-1.067.566
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	-3.091.220	-1.856.898
Utgående redovisat värde	6.609.043	7.805.675

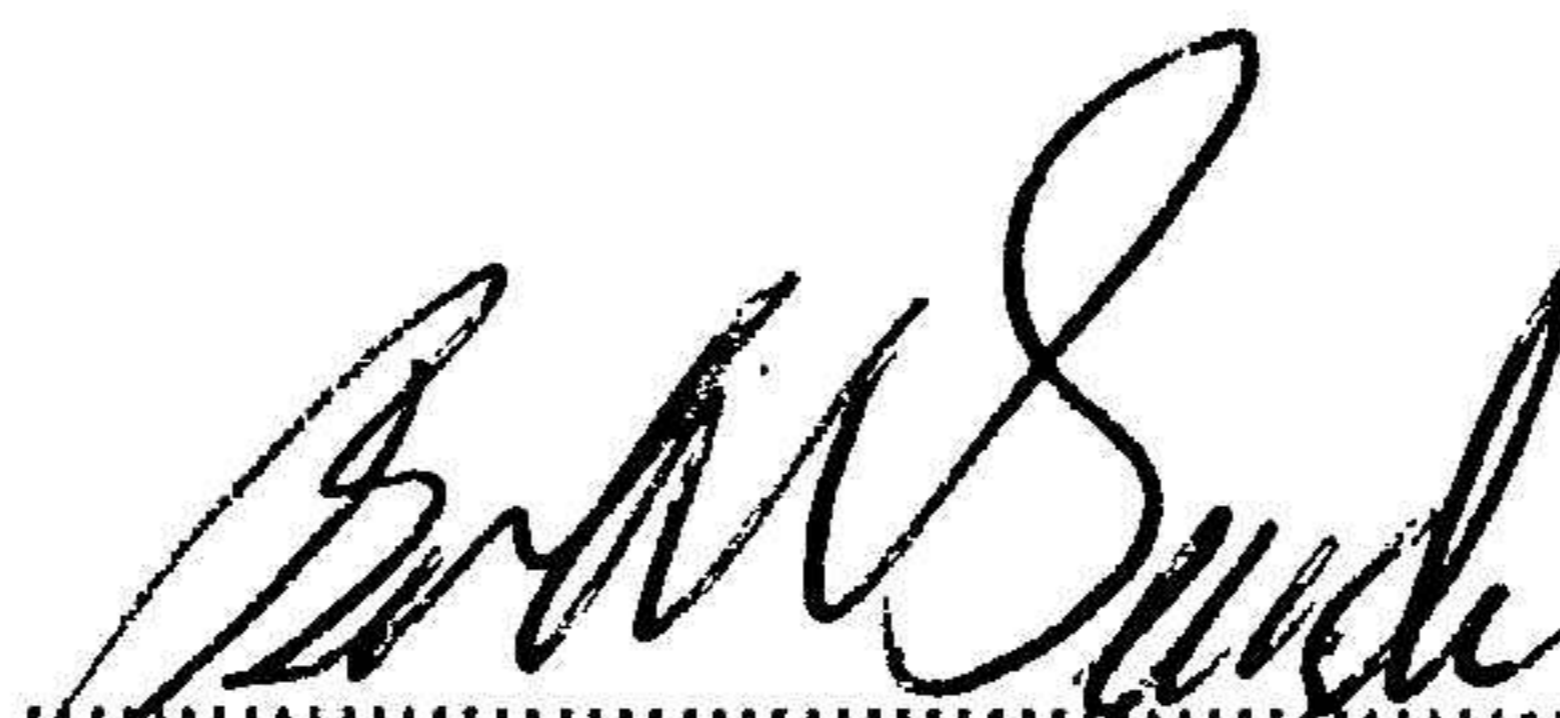
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>4. Skulder till kreditinstitut</u>		
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	64.875.000	67.125.000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett år och fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	9.000.000	9.000.000
Följande skulder förfaller inom ett år	2.250.000	2.250.000
Totalt	76.125.000	78.375.000
<u>5. Ställda säkerheter</u>		
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	90.011.000	90.011.000
<u>6. Ansvarsförbindelse</u>		
Uppskov stämpelskatt	1.528.470	1.528.470

ank=20250709;2025071053875

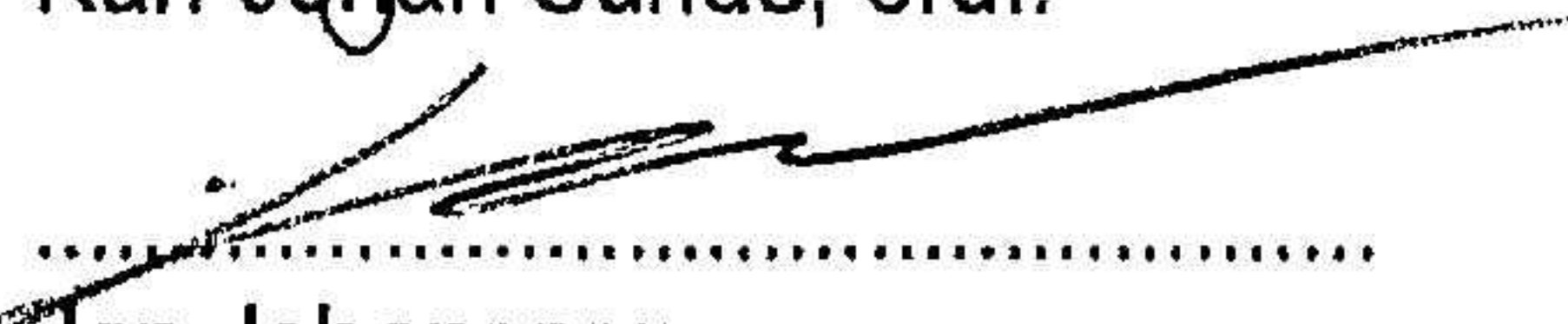
Vårgårda 2025-04-10



Karl-Johan Sunde, ordf.



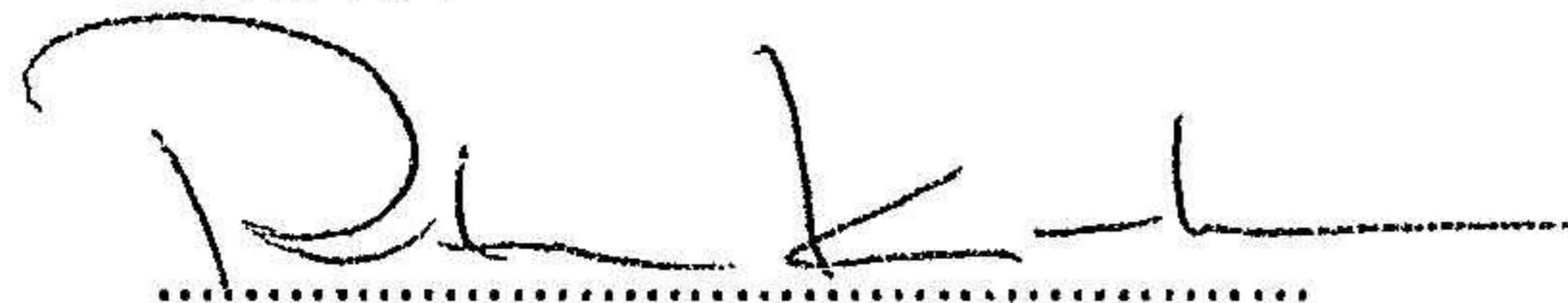
Bertil Sunde



Jan Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-04-22

BDO AB



Peter Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sunde Property Sverige AB
Org.nr. 556795-7963

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunde Property Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunde Property Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunde Property Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *W*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sunde Property Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunde Property Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 22 april 2025

BDO AB



Peter Karlsson

Auktoriserad revisor

Vidimeras*

