

Årsredovisning

för

Fog & Fönsterservice i Stockholm AB

556563-6304

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fog & Fönsterservice i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 april 2023

Esbjörn Hallgren



Årsredovisning

för

Fog & Fönsterservice i Stockholm AB

556563-6304

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Fog & Fönsterservice i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Fog & Fönster Service i Stockholm AB är verksamma inom Stor-Stockholm området och erbjuder ett komplett sortiment av tjänster och produkter avseende fönster. Det är allt från glasmästeriarbete och fönsterrenovering till försäljning av nya fönster. Kundgruppen utgörs huvudsakligen av större fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Bolaget är ett dotterbolag till Corteco Holdco AB (559383-4038) med säte i Stockholm. Koncernårsredovisning upprättas av Corteco Holdco AB (559383-4046).

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålts till Corteco AB och ingår numer i Corteco-koncernen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	173 771	137 964	108 051	128 351
Resultat efter finansiella poster	15 471	8 891	6 804	8 388
Soliditet (%)	51	45	47	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	119 800	20 000	7 443 004	5 980 200	7 023 664	20 586 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning			7 023 664		-7 023 664	0
Utdelning			-5 000 000			-5 000 000
Årets resultat					9 068 561	9 068 561
Belopp vid årets utgång	119 800	20 000	9 466 668	5 980 200	9 068 561	24 655 229

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 980 200
balanserad vinst	9 466 668
årets vinst	9 068 561
	24 515 429

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	24 515 429
	24 515 429

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042404977

2025042404978

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		173 770 739	137 964 231
Övriga rörelseintäkter		521 126	714 227
		174 291 865	138 678 458
Rörelsens kostnader			
		-131 928 94	
Råvaror och förnödenheter		9	-84 987 483
Övriga externa kostnader		-14 365 527	-10 617 533
Personalkostnader	1	-12 210 231	-33 918 947
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-332 697	-337 870
		-158 837 40	-129 861 83
		4	3
Rörelseresultat		15 454 461	8 816 625
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 944	82 183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 839	-7 626
		16 105	74 557
Resultat efter finansiella poster		15 470 566	8 891 182
Bokslutsdispositioner		-3 950 000	0
Resultat före skatt		11 520 566	8 891 182
Skatt på årets resultat		-2 452 005	-1 867 518
Årets resultat		9 068 561	7 023 664

2023042404979

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	2	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	395 033	694 942
		395 033	694 942
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 000 000	10 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	2 506 250
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 000 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
		12 000 000	12 506 250
Summa anläggningstillgångar		12 395 033	13 201 192
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 950 905	14 155 924
Fordringar hos koncernföretag		4 506 250	75 188
Aktuella skattefordringar		292 583	877 073
Övriga fordringar		944 117	78 300
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 794 715	3 451 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		598 058	555 934
		32 086 628	19 193 630
<i>Kassa och bank</i>		10 774 805	13 589 800
Summa omsättningstillgångar		42 861 433	32 783 430
SUMMA TILLGÅNGAR		55 256 466	45 984 622

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

119 800

119 800

Reservfond

20 000

20 000

139 800

139 800

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

5 980 200

5 980 200

Balanserad vinst eller förlust

9 466 668

7 443 004

Årets resultat

9 068 561

7 023 664

24 515 429

20 446 868

Summa eget kapital

24 655 229

20 586 668

Obeskattade reserver

3 950 000

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 673 052

3 027 534

Leverantörsskulder

9 343 798

12 684 930

Skulder till koncernföretag

1 780 125

111 725

Övriga skulder

6 763 426

4 653 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

5 090 836

4 920 109

Summa kortfristiga skulder

26 651 237

25 397 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 256 466

45 984 622

2023042404980

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen och noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	61	51

2023042404983

Not 2 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Ingående avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300 000	-300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 432 570	2 357 782
Inköp	32 788	75 600
Försäljningar/utrangeringar	0	-812
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 465 358	2 432 570
Ingående avskrivningar	-1 737 628	-1 400 570
Försäljningar/utrangeringar	0	812
Årets avskrivningar	-332 697	-337 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 070 325	-1 737 628
Utgående redovisat värde	395 033	694 942

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Inköp	0	6 000 000
Omklassificeringar	0	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

2023042404984

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 506 250	0
Tillkommande fordringar		0
Omklassificeringar	-2 506 250	2 506 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 506 250
Utgående redovisat värde	0	2 506 250

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 000 000
Inköp	2 000 000	
Omklassificeringar	0	-4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 506 250
Tillkommande fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	-2 506 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2023042404985

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	4 997 566	4 913 909
Förutbetalda intäkter	93 270	6 200
	5 090 836	4 920 109

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Stockholm

Esbjörn Hallgren
Verkställande direktör

Fredrik Furgårdh
Ordförande

Viktor Hansson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

FOG & FÖNSTERSERVICE I STOCKHOLM AB 556563-6304 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ESBJÖRN HALLGREN

Esbjörn Hallgren
Verkställande direktör

2023-04-03 13:33:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK FURGÅRD

Fredrik Furgårdh
Ordförande

2023-04-03 15:08:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VIKTOR HANSSON

Viktor Hansson

2023-04-03 14:45:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

2023-04-04 08:29:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023042404986

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fog & Fönsterservice i Stockholm AB, org.nr 556563-6304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fog & Fönsterservice i Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fog & Fönsterservice i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fog & Fönsterservice i Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fog & Fönsterservice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fog & Fönsterservice i Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fog & Fönsterservice i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 april 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor