

Årsredovisning

för

Rönnlund Fastigheter AB

559234-6711

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Rönnlund, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Rönnlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2020 och bedriver med att producera och förvalta fastigheter.

Företaget är dotterbolag till J Rönnlund Holding AB, org.nr 559234-6836

Företaget har sitt säte i Kristianstad

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	212	202	146	0
Resultat efter finansiella poster	-32	19	31	-36
Soliditet (%)	1,4	1,1	0,7	-0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 563	12 982	32 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		12 982	-12 982	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-32 346	-32 346
Belopp vid årets utgång	25 000	47 419	-32 346	40 073

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 419
årets förlust	-32 346
	15 073
disponeras så att i ny räkning överföres	15 073
	15 073

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	212 245	201 881
Övriga rörelseintäkter	0	23 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 245	225 683

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-80 346	-109 766
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 515	-57 116
Summa rörelsekostnader	-138 861	-166 882
Rörelseresultat	73 384	58 801

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 837	-40 062
Summa finansiella poster	-105 730	-39 979
Resultat efter finansiella poster	-32 346	18 822

Resultat före skatt

-32 346 18 822

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-5 840
Årets resultat	-32 346	12 982

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 738 146	2 796 661
Summa materiella anläggningstillgångar		2 738 146	2 796 661
Summa anläggningstillgångar		2 738 146	2 796 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 710	0
Övriga fordringar		2 434	1 666
Summa kortfristiga fordringar		13 144	1 666
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 082	96 421
Summa kassa och bank		46 082	96 421
Summa omsättningstillgångar		59 226	98 087
SUMMA TILLGÅNGAR		2 797 372	2 894 748

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 419

-5 563

Årets resultat

-32 346

12 982

Summa fritt eget kapital

15 073

7 419

Summa eget kapital

40 073

32 419

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 049 008

2 116 808

Övriga skulder

560 000

560 000

Summa långfristiga skulder

2 609 008

2 676 808

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 786

75 786

Leverantörsskulder

2 484

0

Skatteskulder

7 371

7 085

Övriga skulder

62 650

102 650

Summa kortfristiga skulder

148 291

185 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 797 372

2 894 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 925 721	2 784 659
Inköp	0	141 062
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 925 721	2 925 721
Ingående avskrivningar	-129 060	-71 944
Årets avskrivningar	-58 515	-57 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 575	-129 060
Utgående redovisat värde	2 738 146	2 796 661

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 305 864	2 373 664
	2 305 864	2 373 664

Åhus 2024-05-30

Jesper Rönnlund
Jesper Rönnlund