

Årsredovisning
för
Lunds Skogar i Mälardalen AB
556912-3457

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Skogar i Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 12 maj 2023



Hans Olof Lund

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Skogar i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom. Bolaget förvaltar skogsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat del av Västantorps 1:13 i Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	3 031	630
Resultat efter finansiella poster	4 544	-1 057
Soliditet (%)	4,0	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 618 000	-1 057 000	611 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 057 000	1 057 000	0
Årets resultat			3 265 317	3 265 317
Belopp vid årets utgång	50 000	561 000	3 265 317	3 876 317

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	511 216
årets vinst	3 265 317
	3 776 533
disponeras så att i ny räkning överföres	3 776 533
	3 776 533

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 030 725	630 023
Övriga rörelseintäkter		4 190 646	17 657
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 221 371	647 680
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-610 268	-363 124
Övriga externa kostnader		-56 791	-142 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 581	0
Summa rörelsekostnader		-674 640	-505 499
Rörelseresultat		6 546 731	142 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 794	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 004 110	-1 198 809
Summa finansiella poster		-2 002 316	-1 198 809
Resultat efter finansiella poster		4 544 415	-1 056 628
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-481 359	0
Summa bokslutsdispositioner		-481 359	0
Resultat före skatt		4 063 056	-1 056 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-797 739	0
Årets resultat		3 265 317	-1 056 628

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	88 916 008	98 096 775
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 622 219	0
Summa materiella anläggningstillgångar		90 538 227	98 096 775

Summa anläggningstillgångar **90 538 227** **98 096 775**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		501 142	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 037	371 941
Summa kortfristiga fordringar		524 179	371 941

Kassa och bank

Kassa och bank		14 883 498	2 327 277
Summa kassa och bank		14 883 498	2 327 277
Summa omsättningstillgångar		15 407 677	2 699 218

SUMMA TILLGÅNGAR **105 945 904** **100 795 993**

2023051615883

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intogas

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	511 216	1 567 844
Årets resultat	3 265 317	-1 056 628
Summa fritt eget kapital	3 776 533	511 216
Summa eget kapital	3 826 533	561 216

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	481 359	0
Summa obeskattade reserver	481 359	0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	100 792 550	99 977 504
Summa långfristiga skulder	100 792 550	99 977 504

Kortfristiga skulder


Leverantörsskulder	0	100 081
Skatteskulder	797 739	0
Övriga skulder	0	127 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 723	30 000
Summa kortfristiga skulder	845 462	257 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 945 904 100 795 993

2023051615884

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Maskiner & inventarier 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggnadsfirman Lund AB med organisationsnummer 556086-0917 med säte i Arboga.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 999 550	1 185 504
Övriga	4 560	13 305
	2 004 110	1 198 809

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 096 775	100 583 775
Inköp		929 000
Försäljningar/utrangeringar	-9 180 767	-3 416 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 916 008	98 096 775
Ingående avskrivningar		-125 000
Försäljningar/utrangeringar		125 000
Utgående ackumulerade avskrivningar		0

Utgående redovisat värde

88 916 008

98 096 775

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas

2023051615886

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 622 219	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 622 219	
Årets avskrivningar	-7 581	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 581	
Utgående redovisat värde	1 614 638	

Arboga 27/4 2023



Hans Olof Lund
Ordförande



Torbjörn Persson



Ann-Marie Lund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 27/4 2023



Fredrik Eklund
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Skogar i Mälardalen AB, org. nr 556912-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Skogar i Mälardalen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Skogar i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Skogar i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inngås

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Skogar i Mälardalen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lunds Skogar i Mälardalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 27/4 2023

KPMG AB



Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inlämnas

