

Årsredovisning för
Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB
559172-6780

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

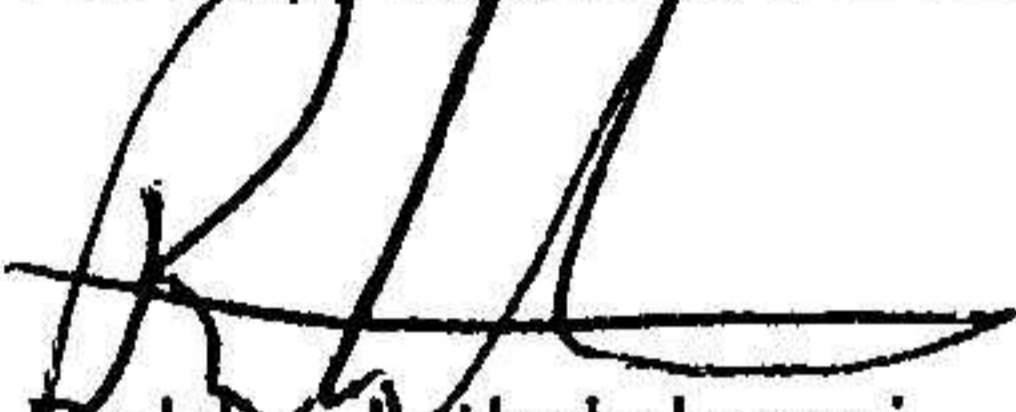
| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-12 |
| Underskrifter | 12 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Holm, Halmstad 2025-06-16



Pekka Lähdekorpi
Verkställande direktör

20250630:2025070211343

Årsredovisning för

Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB

559172-6780

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-12 |
| Underskrifter | 12 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB, 559172-6780, med säte i Stockholms kommun, Stockholms län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018-09-24 och bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Per 2018-11-25 förvärvades fastigheten Halmstad Oskarström 3:178.

Under år 2023 påbörjades ombyggnad för anpassning av fastigheten till en smådjursklinik. Ombyggnaden var klar den 1 september 2024. Fastigheten hyrs i sin helhet hyrs ut till systerföretaget Hallands Djursjukhus AB.

Ägarförhållanden

Företaget är sedan 2021-03-05 helägt dotterföretag till PEHAMA AB, org nr 556694-0531, med säte i Halmstad kommun, Hallands län.

Investeringar

Under 2024 har 6 254 tkr, (1 021 tkr), investerats i ombyggnad av fastigheten..

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | Belopp i Tkr 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 320 | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -308 | -229 | -191 | -115 | -90 |
| Balansomslutning | 9 584 | 3 316 | 2 113 | 2 218 | 2 116 |
| Soliditet % | 16 | 8 | 12 | 12 | 2 |

Definitioner: se not 4

Eget kapital

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| Specifikation av bundet och fritt eget kapital: | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Totalt bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Balanserat resultat | 206 742 | 206 195 |
| Aktieägartillskott, ovillkorligt | 1 000 000 | - |
| Årets resultat | 6 562 | 547 |
| Totalt fritt eget kapital | 1 213 304 | 206 742 |
| Totalt eget kapital | 1 263 304 | 256 742 |

JE

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 213 304, disponeras enligt följande:

| | <i>Belopp i SEK</i> |
|-------------------------|---------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 213 304 |
| Summa | 1 213 304 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

mk=20250630:2025070211345

JE

Resultaträkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 320 000 | - |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 6 482 |
| | | <u>320 000</u> | <u>6 482</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 6 | -200 511 | -107 402 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 11 | -180 750 | -34 207 |
| Rörelseresultat | | <u>-61 261</u> | <u>-135 127</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 7 | - | 153 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 8 | -246 412 | -94 350 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-307 673</u> | <u>-229 324</u> |
| Bokslutsdispositioner | 9 | 316 000 | 230 000 |
| Resultat före skatt | | <u>8 327</u> | <u>676</u> |
| Skatt på årets resultat | 10 | -1 765 | -129 |
| Årets resultat | | <u>6 562</u> | <u>547</u> |

mk=20250630:2025070211346

JJE

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 7 707 321 | 1 934 450 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 12 | 1 395 519 | - |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 13 | - | 1 094 206 |
| | | <u>9 102 840</u> | <u>3 028 656</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 14 | 13 588 | 13 588 |
| | | <u>13 588</u> | <u>13 588</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>9 116 428</u> | <u>3 042 244</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 16 014 | 237 766 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 11 625 | 14 044 |
| | | <u>27 639</u> | <u>251 810</u> |
| Kassa och bank | | <u>440 323</u> | <u>22 422</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>467 962</u> | <u>274 232</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>9 584 390</u> | <u>3 316 476</u> |

mk=20250630:2025070211347

JE

Balansräkning

| Belopp i SEK | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 16 | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 1 206 742 | 206 195 |
| Årets resultat | | 6 562 | 547 |
| | | <u>1 213 304</u> | <u>206 742</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 263 304</u> | <u>256 742</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 17 | 384 000 | - |
| | | <u>384 000</u> | <u>-</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 18 | 1 062 750 | 1 101 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 6 000 000 | - |
| | | <u>7 062 750</u> | <u>1 101 750</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 39 000 | 39 000 |
| Leverantörsskulder | | 9 450 | 605 870 |
| Skulder till koncernföretag | | 698 000 | 1 248 000 |
| Skatteskulder | | 17 894 | 30 114 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 74 992 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 35 000 | 35 000 |
| | | <u>874 336</u> | <u>1 957 984</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>9 584 390</u> | <u>3 316 476</u> |

tk=20250630;2025070211348

Kassaflödesanalys

| Belopp i SEK | Not | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat | | -61 261 | -135 128 |
| Netto betalda räntor och andra finansiella poster | 21 | -246 412 | -94 197 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 22 | 180 750 | 34 051 |
| | | -126 923 | -195 274 |
| Betald inkomstskatt | | -13 985 | 1 079 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -140 908 | -194 195 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | 224 171 | -222 157 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -1 071 428 | 1 231 420 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -988 165 | 815 068 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -6 254 934 | -1 021 438 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -6 254 934 | -1 021 438 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 700 000 | 230 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 1 000 000 | - |
| Upptagna lån koncernföretag | | 6 000 000 | - |
| Amortering av lån | | -39 000 | -29 250 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 7 661 000 | 200 750 |
| Årets kassaflöde | | 417 901 | -5 620 |
| Likvida medel vid årets början | | 22 422 | 28 041 |
| Likvida medel vid årets slut | | 440 323 | 22 421 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, genomsnittlig avskrivningstid
Inventarier, verktyg och installationer

Ar
20 - 50
10

Låneutgifter

Inga låneutgifter som kan hänföras till anläggningstillgångar har inkluderats i tillgångarnas anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Värdet på en anläggningstillgång kan endast med säkerhet fastställas när likviden erhållits vid en försäljning. Vid bokslutet görs en uppskattning av marknadsvärdet som i redovisningstermer kallas verkligt värde. Detta har fastställts genom att bedöma tillgångens bidrag till verksamheten under antagande av fortsatt drift av nuvarande verksamhet och omfattning.

Är värderingen avsevärt lägre än det bokförda värdet skall nedskrivning ske till detta lägre värde.

JE

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels:

- handlas på en öppen marknad till kända belopp
- lätt kan omvandlas till kassamedel eller
- har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvudsak i Not 1 och i förekommande fall nedan.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är från och med 2021-03-05 helägt dotterföretag till PEHAMA AB, org nr 556694-0531, med säte i Halmstad kommun, Hallands län.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Revisionstjänst Falkenberg AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 6 280 | -11 920 |
| Skatterådgivning | 2 100 | -1 950 |
| Andra uppdrag | - | -160 |
| Summa | 8 380 | -14 030 |

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, övriga | - | 153 |
| Summa | - | 153 |

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -178 378 | -32 113 |
| Räntekostnader, övriga | -68 034 | -62 237 |
| Summa | -246 412 | -94 350 |

Not 9 Bokslutsdispositioner

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncernbidrag | 700 000 | 230 000 |
| Förändring avskrivningar utöver plan | -384 000 | - |
| Summa | 316 000 | 230 000 |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt] | -1 765 | -129 |
| Summa | -1 765 | -129 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | | 2023-01-01- 2023-12-31 | |
|----------------------------------|---------------------------|--------------|---------------------------|-------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | | 8 327 | | 676 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 1 715 | 20,6 | -139 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,6 | 52 | 3,3 | -23 |
| Ej skattepliktiga intäkter | - | - | -4,8 | 33 |
| Redovisad effektiv skatt | 21,2 | 1 767 | 19,1 | -129 |

JE

Not 11 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 2 109 890 | 2 109 890 |
| -Nyanskaffningar | 5 216 131 | - |
| -Omklassificeringar | 689 369 | - |
| Vid årets slut | 8 015 390 | 2 109 890 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -175 440 | -141 233 |
| -Årets avskrivning | -132 629 | -34 207 |
| Vid årets slut | -308 069 | -175 440 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 707 321 | 1 934 450 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 399 513 | 399 513 |
| Redovisat värde vid årets slut | 399 513 | 399 513 |

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Nyanskaffningar | 1 038 803 | - |
| -Omklassificeringar | 404 837 | - |
| | 1 443 640 | - |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Årets avskrivning | -48 121 | - |
| | -48 121 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 395 519 | - |

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------------|
| Vid årets början | 1 094 206 | 72 768 |
| Omklassificeringar | -1 094 206 | - |
| Investeringar | - | 1 021 438 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 1 094 206 |

Not 14 Uppskjuten skatt

| 2024-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|--------------------------|------------------------|---------------|
| <i>Väsentliga temporära skillnader</i> | | | |
| Skattemässigt underskottsavdrag | 13 588 | - | 13 588 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld | 13 588 | - | 13 588 |
| Uppskjuten skattefordran/skuld (netto) | 13 588 | - | 13 588 |

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 65 963 kr (65 963 kr) och andra outnyttjade skatteavdrag uppgår till 0 kr, (0 kr).

JE

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetalda kostnader | 11 624 | 14 044 |
| | 11 624 | 14 044 |

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Antal aktier | 500 | 500 |
| Kvotvärde | 100 | 100 |

Not 17 Ackumulerade överavskrivningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 384 000 | - |
| | 384 000 | - |

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 79 104 (0) uppskjuten skatt.

Not 18 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 156 000 | 156 000 |
| Skulder till moderföretag | 2 000 000 | - |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 906 750 | 945 750 |
| Skulder till moderföretag | 4 000 000 | - |
| | 7 062 750 | 1 101 750 |

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| För egna skulder och avsättningar | | |
| Fastighetsinteckningar | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 4 000 000 | 4 000 000 |

Eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Övriga upplupna kostnader | 35 000 | 35 000 |
| | 35 000 | 35 000 |

JE

Not 21 Betalda räntor och erhållen utdelning

| | 2024-01-01- 2024-12-31 | 2023-01-01- 2023-12-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållen ränta | - | 153 |
| Erlagd ränta | -246 412 | -94 350 |
| | -246 412 | -94 197 |

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.

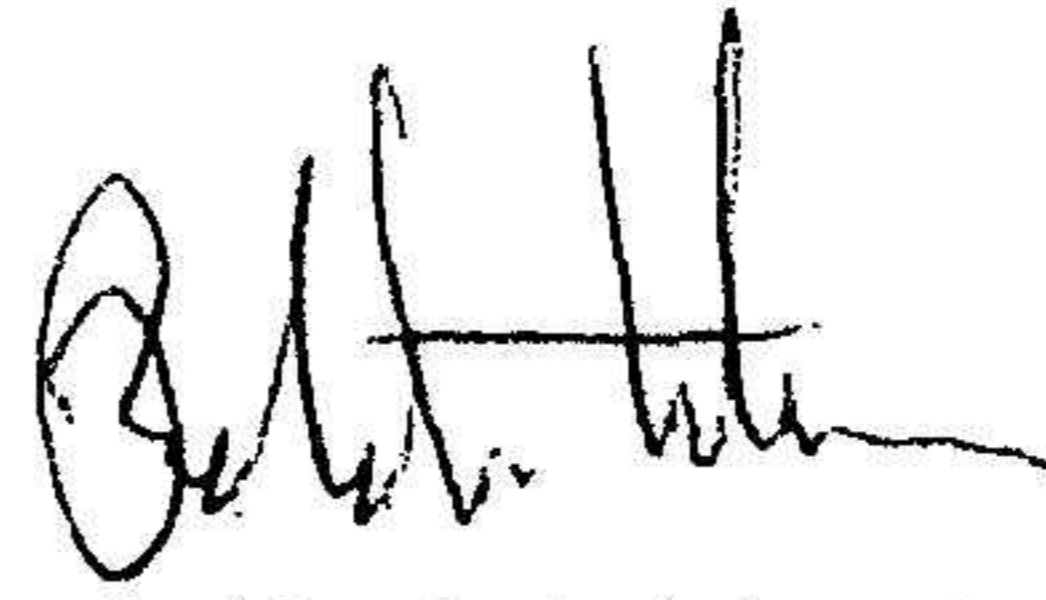
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|---------------|
| Avskrivningar | 180 750 | 34 207 |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | - | -155 |
| | 180 750 | 34 052 |

Underskrifter

Holm, Halmstd 11 mars 2025

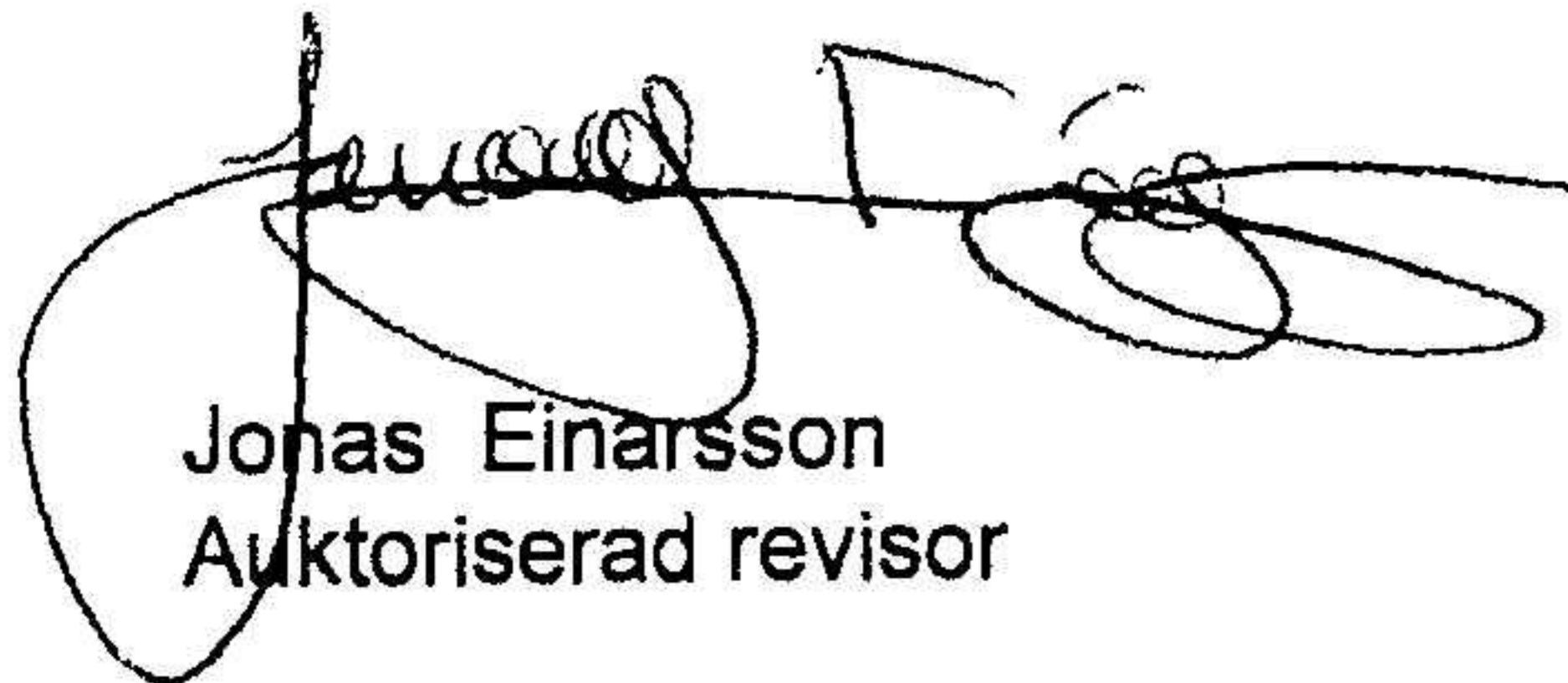


Marjaana Alaviuhkola
Styrelseordförande



Pekka Lähdekorpi
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2025



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

nk=20250630:2025070211355

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB
Org.nr 559172-6780

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blåklintsvägen Mark & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blåklintsvägen Mark & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2025-05-12


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

