

Årsredovisning för
Fastighets AB Joelin 61

559117-8115

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Gustafsson
Styrelseledamot

2023-06-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Joelin 61, 559117-8115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Fastighetsbeteckningen för bolagets ägda fastighet är; Lidköping Mejseln 29.
Bolagets säte är i Lidköping.

Bolagets ägs till 100% av Joelin Invest AB (556931-2951) med säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-16 673	-29 717	-43 869	104 000
Soliditet %	17,6	16,3	15,9	16

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	590
Belopp vid årets utgång	100 000	590

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	590
Summa	590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	590
Summa	590

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 387	-6 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 398	-8 398
Summa rörelsekostnader		-15 785	-14 694
Rörelseresultat		-15 785	-14 694
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-895	-15 023
Summa finansiella poster		-888	-15 023
Resultat efter finansiella poster		-16 673	-29 717
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		16 673	29 717
Summa bokslutsdispositioner		16 673	29 717
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	563 872	572 270
Summa materiella anläggningstillgångar		563 872	572 270
Summa anläggningstillgångar		563 872	572 270
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	19 212
Övriga fordringar		0	11
Summa kortfristiga fordringar		0	19 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 278	25 481
Summa kassa och bank		9 278	25 481
Summa omsättningstillgångar		9 278	44 704
SUMMA TILLGÅNGAR		573 150	616 974

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		590	590
Summa fritt eget kapital		590	590
Summa eget kapital		100 590	100 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Summa långfristiga skulder		0	500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		467 355	0
Skatteskulder		205	3 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	12 492
Summa kortfristiga skulder		472 560	16 384
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		573 150	616 974

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	895	15 023

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Under räkenskapsåret har det inte förekommit några koncerninterna räntor.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	597 464	597 464
Utgående anskaffningsvärden	597 464	597 464
Ingående avskrivningar	-25 194	-16 796
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 398	-8 398
Utgående avskrivningar	-33 592	-25 194
Redovisat värde	563 872	572 270

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	2 000 000
Summa ställda säkerheter	0	2 000 000

Underskrifter

Lidköping

Jan Gustafsson

2023-06-22

Jan Gustafsson

Datum

Styrelseledamot