

Årsredovisning

för

Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg

556602-9665

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-16


Helena Fredriksson

Årsredovisning

för

Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg

556602-9665

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fredrikssons Förvaltnings Aktiefölag i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver fastighetsförvaltning och äger följande sex kommanditbolag.

Kommanditbolaget Hämplingen (916557-6811), Kommanditbolaget Stjærtmesen (916557-6829), Kommanditbolaget Berglärkan (916558-1472), Kommanditbolaget Boleco (916554-2664), Kommanditbolaget Komministerbostaden (916556-9477) samt Kommanditbolaget Lärksoppen (916557-7140).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	1 661	-716	1 653	2 298
Soliditet (%)	91,5	91,6	91,2	91,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	33 693 038	776 949	34 589 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			776 949	-776 949	0
Årets resultat				978 803	978 803
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 469 987	978 803	33 568 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 469 987
årets vinst	978 803
	33 448 790
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	31 448 790
	33 448 790

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga rörelseintäkter		0	5 478
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5 478
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-727 338	-725 923
Personalkostnader	2	-10 833	-10 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 804	-93 804
Summa rörelsekostnader		-831 975	-830 593
Rörelseresultat		-831 975	-825 115
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 495 158	111 754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	490
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 868	-3 419
Summa finansiella poster		2 492 561	108 825
Resultat efter finansiella poster		1 660 586	-716 290
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-400 000	1 756 471
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	1 756 471
Resultat före skatt		1 260 586	1 040 181
Skatter			
Skatt på årets resultat		-281 783	-263 232
Årets resultat		978 803	776 949

ank=20250619;2025062307122

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 789	187 593
Summa materiella anläggningstillgångar		93 789	187 593
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	27 692 745	28 447 587
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 500 000	10 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 192 745	38 947 587
Summa anläggningstillgångar		38 286 534	39 135 180
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 813	3 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 196	12 500
Summa kortfristiga fordringar		25 009	15 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		146 014	53 346
Summa kassa och bank		146 014	53 346
Summa omsättningstillgångar		171 023	69 045
SUMMA TILLGÅNGAR		38 457 557	39 204 225

ank=20250619;2025062307123

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 469 987	33 693 038
Årets resultat		978 803	776 949
Summa fritt eget kapital		33 448 789	34 469 987
Summa eget kapital		33 568 789	34 589 987
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 020 000	1 620 000
Summa obeskattade reserver		2 020 000	1 620 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		128 826	274 294
Övriga skulder		2 332 442	2 332 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		407 500	387 500
Summa kortfristiga skulder		2 868 768	2 994 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 457 557	39 204 225

ank=20250619;2025062307124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	2024	2023
Sociala avgifter	10 833	10 866

Inga löner har betalats ut under året, en kostnad för sociala avgifter på bilförmån har däremot kostnadsförts under året.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 001	469 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 001	469 001
Ingående avskrivningar	-281 408	-187 604
Årets avskrivningar	-93 804	-93 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 212	-281 408
Utgående redovisat värde	93 789	187 593

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 447 587	31 335 833
Uttag	-3 250 000	-3 000 000
Andel av årets resultat	2 495 158	111 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 692 745	28 447 587
Utgående redovisat värde	27 692 745	28 447 587

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 500 000	10 500 000
Utgående redovisat värde	10 500 000	10 500 000

Not 6 Eventualförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser för skulder i kommanditbolag	1 606 613	1 778 225
	1 606 613	1 778 225

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Fredriksson
Ordförande

Christer Fredriksson

Göran Fredriksson

Helena Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

ank=20250619;2025062307127



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 14:10

SENT BY OWNER:

Anna Ivansson · 09.06.2025 14:35

DOCUMENT ID:

rJxyWrL47xl

ENVELOPE ID:

S1ReSLNQle-rJxyWrL47xl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i G
öteborg 241231.pdf

8 pages

SHA-512:

1102c83e8d47410af95dc34511edd8f65f54b2f53a15e29
3668daf4a0622051100ef61c6fb03bacb26cecc716032a
dee37930b924c7948b3ae79b001cc3bf03b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO FREDRIKSSON bosse@fredrikssons.com	Signed Authenticated	09.06.2025 14:41 09.06.2025 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1941/07/29) IP: 172.226.50.28
2. CHRISTER FREDRIKSSON christer@fredrikssons.com	Signed Authenticated	09.06.2025 14:42 09.06.2025 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/20) IP: 90.129.204.244
3. GÖRAN FREDRIKSSON goran@fredrikssons.com	Signed Authenticated	09.06.2025 14:43 09.06.2025 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 83.185.38.227
4. HELENA FREDRIKSSON helena@fredrikssons.com	Signed Authenticated	09.06.2025 14:45 09.06.2025 14:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/03/31) IP: 213.115.249.30
5. Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2025 14:10 09.06.2025 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20) IP: 84.17.204.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250619;2025062307128

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg

Org.nr. 556602 - 9665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborgs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fredrikssons Förvaltnings Aktiebolag i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Klas Björnsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250619;2025062307131



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 14:15

SENT BY OWNER:

Meriam Steila · 09.06.2025 10:22

DOCUMENT ID:

H1g5AYz4Qll

ENVELOPE ID:

BJqCFzEQxx-H1g5AYz4Qll

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fredrikssons Förvaltnings Aktiebola
g i Göteborg 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

SHA-512:

d4adfdc73f3e2e614736e27fbbee10e0b915372d4e2f731
fe502b2ed963f88bcdd2a4d3e092d26e07c248a6361457
07e831da1acfe91e577ee593aa2c710a13c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Klas Ingvar Björnsson	Signed	16.06.2025 14:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
klas.bjornsson@se.gt.com	Authenticated	16.06.2025 14:14	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed