

Årsredovisning
för
Kermit Fastigheter AB
559187-6221

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kermit Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm, 2025-06-02


Steve Karlsson

Årsredovisning
för
Kermit Fastigheter AB

559187-6221

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Kermit Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Verksamhetsåret i sammandrag

Företaget har haft fastigheten uthyrd under hela året.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 947	2 013	1 988	1 237
Resultat efter finansiella poster	959	943	1 110	860
Soliditet (%)	24,7	33,5	28,1	19,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 600 072	552 689	3 202 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:		552 689	-552 689	0
Årets resultat			70 158	70 158
Belopp vid årets utgång	50 000	3 152 761	70 158	3 272 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 152 761
årets vinst	70 158
	3 222 919
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 222 919
	3 222 919

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 946 803	2 012 579
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 946 803	2 012 579
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-362 612	-410 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-260 899	-243 483
Summa rörelsekostnader		-623 511	-653 652
Rörelseresultat		1 323 292	1 358 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		884	504
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-364 961	-416 648
Summa finansiella poster		-364 077	-416 144
Resultat efter finansiella poster		959 215	942 783
Bokslutsdispositioner	8		
Lämnade koncernbidrag		-2 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		1 344 368	-241 097
Summa bokslutsdispositioner		-855 632	-241 097
Resultat före skatt		103 583	701 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 425	-148 997
Årets resultat		70 158	552 689

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 510 792	11 754 275
Inventarier, verktyg och installationer	9	69 663	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 580 455	11 754 275
Summa anläggningstillgångar		11 580 455	11 754 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 952
Övriga fordringar		177 652	38 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 497	30 671
Summa kortfristiga fordringar		204 149	107 331
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 441 402	884 156
Summa kassa och bank		1 441 402	884 156
Summa omsättningstillgångar		1 645 551	991 487
SUMMA TILLGÅNGAR		13 226 006	12 745 762

2025060410196

DN

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 152 761	2 600 072
Årets resultat		70 158	552 689
Summa fritt eget kapital		3 222 919	3 152 761
Summa eget kapital		3 272 919	3 202 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	1 344 368
Summa obeskattade reserver		0	1 344 368
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 852 720	4 403 100
Skulder till koncernföretag		5 388 986	3 096 103
Summa långfristiga skulder		9 241 706	7 499 203
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		550 380	550 380
Leverantörsskulder		5 463	47 532
Övriga skulder		115 538	81 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		711 381	699 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 226 006	12 745 762

202506040929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 20-50 år

Maskiner 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Transaktioner med närstående

Moderföretag i koncernen där Kermit Fastigheter AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är AB Växjö Bilaffär, 556046-8828, Växjö.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag;

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Försäljning av varor och tjänster		
Hyra, Newmanbil AB	1 921 500	1 921 500
	1 921 500	1 921 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 963 788	12 831 788
Inköp		132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 963 788	12 963 788
Ingående avskrivningar	-1 209 513	-966 030
Årets avskrivningar	-243 483	-243 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 452 996	-1 209 513
Utgående redovisat värde	11 510 792	11 754 275
Bokfört värde byggnader	10 606 158	10 847 026
Bokfört värde mark	904 634	907 249
	11 510 792	11 754 275

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö som också upprättar koncernredovisning.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	92 883	90 178
Övriga räntekostnader	272 078	326 287
	364 961	416 465

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 100 820	1 651 200
	1 100 820	1 651 200

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	-2 200 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-241 097
Återföring från periodiseringsfond	1 344 368	0
	-855 632	-241 097

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	87 079	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 079	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-17 416	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 416	
Utgående redovisat värde	69 663	

Hässleholm, den 2 juni 2025


Steve Karlsson
Verkställande direktör


Eva Karlsson


Per Stigenholt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2025

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kermit Fastigheter AB, org.nr 559187-6221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kermit Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kermit Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kermit Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kermit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kermit Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kermit Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

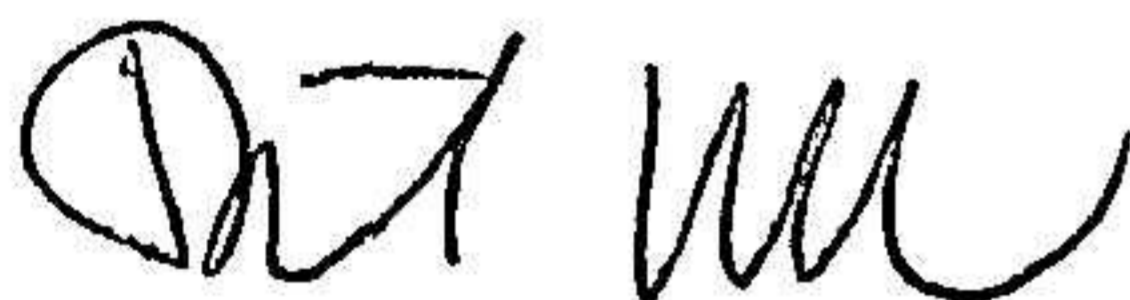
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 2 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

202506040202