

Elfnäs Invest AB
Org nr 556832-0310

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Elfnäs Invest AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ekerö den 2022-06-17



Johan Sahlsten

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, aktier, fast egendom, konst, vin samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget började sin verksamhet år 2010 och har sitt säte på Ekerö.

Händelser efter räkenskapsårets slut

På extra bolagsstämma 2022-01-18 beslutades om en utdelning på 130.000 kr.

På extra bolagsstämma 2022-04-04 beslutades om en utdelning på 150.000 kr.

Flerårsöversikt

		2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	tkr	70	0	8	701
Resultat efter finansiella poster	tkr	-623	729	326	4 927
Soliditet	%	81,7	82,2	99,0	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	15 995 113	728 786	16 773 899
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				
Balanseras i ny räkning		728 786	-728 786	
Årets resultat			-622 697	-622 697
Belopp vid årets utgång	50 000	16 723 899	-622 697	16 151 202

Elfnäs Invest AB
556832-0310

3(10)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat
Årets resultat

16 723 900
-622 697

Totalt

16 101 203

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

16 101 203

Totalt

16 101 203

2022080305986

Elfnäs Invest AB
556832-0310

4(10)

2022080305987

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		68 320	-
Övriga rörelseintäkter		150 769	348 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		219 089	348 983
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-412 606	-484 673
Personalkostnader	2	-615 204	-581 025
Av- och nedskryvningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 762	-110 213
Summa rörelsekostnader		-1 161 572	-1 175 911
Rörelseresultat		-942 483	-826 928
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 439 829
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		348 778	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 574	136 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 566	-20 776
Summa finansiella poster		319 786	1 555 714
Resultat efter finansiella poster		-622 697	728 786
Resultat före skatt		-622 697	728 786
Årets resultat		-622 697	728 786

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 208 841

7 265 359

Inventarier, verktyg och installationer

4

586 722

253 216

Summa materiella anläggningstillgångar

7 795 563

7 518 575

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 021 888

2 021 888

Andra långfristiga fordringar

6

9 224 584

8 680 380

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 246 472

10 702 268

Summa anläggningstillgångar

19 042 035

18 220 843

Omsättningstillgångar

Varulager m.m

Färdiga varor och handelsvaror

110 203

110 203

Summa varulager

110 203

110 203

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

9 000

Övriga fordringar

47 939

1 600

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 053

3 638

Summa kortfristiga fordringar

64 992

14 238

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

46 080

149 626

Summa kortfristiga placeringar

46 080

149 626

Elfnäs Invest AB
556832-0310

6(10)

2022080305989

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Kassa och bank

Kassa och Bank

503 794

1 905 225

Summa kassa och bank

503 794

1 905 225

Summa omsättningstillgångar

725 069

2 179 292

Summa tillgångar

19 767 104

20 400 135

6

Elfnäs Invest AB
556832-0310

7(10)

2022080305990

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 50.000 aktier (50.000 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 723 899

15 995 114

Årets resultat

-622 697

728 786

Summa fritt eget kapital

16 101 202

16 723 900

Summa eget kapital

16 151 202

16 773 900

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 500 000

3 500 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

3 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 330

9 265

Skatteskulder

-

35 277

Övriga skulder

53 288

27 041

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 284

54 652

Summa kortfristiga skulder

115 902

126 235

Summa eget kapital och skulder

19 767 104

20 400 135

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 328	-
- Inköp	-	7 298 328
Utgående anskaffningsvärden	7 298 328	7 298 328
Ingående avskrivningar	-32 969	-

6

Elfnäs Invest AB
556832-0310

9(10)

2022080305992

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
- Årets avskrivningar	-56 518	-32 969
Utgående avskrivningar	-89 487	-32 969
Redovisat värde	<u>7 208 841</u>	<u>7 265 359</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	384 420	134 900
- Inköp	410 750	249 520
Utgående anskaffningsvärden	795 170	384 420
Ingående avskrivningar	-131 204	-53 960
- Årets avskrivningar	-77 244	-77 244
Utgående avskrivningar	-208 448	-131 204
Redovisat värde	<u>586 722</u>	<u>253 216</u>

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 021 888	2 021 888
Utgående anskaffningsvärden	2 021 888	2 021 888
Redovisat värde	<u>2 021 888</u>	<u>2 021 888</u>

Elfnäs Invest AB
556832-0310

10(10)

2022080305993

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 680 380	6 301 380
- Tillkommande fordringar	628 110	2 379 000
- Avgående fordringar	-83 906	
Utgående anskaffningsvärden	9 224 584	8 680 380
Redovisat värde	<u>9 224 584</u>	<u>8 680 380</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>2020-12-31</u>
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000

Ekerö 2022-06-17


Johan Sahlsten

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-17


Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elnäs Invest AB
Org.nr 556832-0310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elnäs Invest AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elnäs Invest ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elnäs Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Elnäs Invest AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elnäs Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar:

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 juni 2022



Fredrik Mattisson
Auktoriserad revisor