

# Årsredovisning

för

## JE Mark & Fastigheter i Vallentuna AB

556890-9740

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JE Mark & Fastigheter i Vallentuna AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vallentuna den 5 januari 2023

Jan Eriksson



Styrelsen för JE Mark & Fastigheter i Vallentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av mark.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten har inte hyrts under del av året varpå omsättningen minskat med ca 28%.

Några övriga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	74	104	374	464
Resultat efter finansiella poster	-10	13	309	347
Soliditet (%)	93,6	73,7	73,6	67,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 706 117	10 098	1 766 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 098	-10 098	0
Årets resultat			-9 772	-9 772
Belopp vid årets utgång	50 000	1 716 215	-9 772	1 756 443

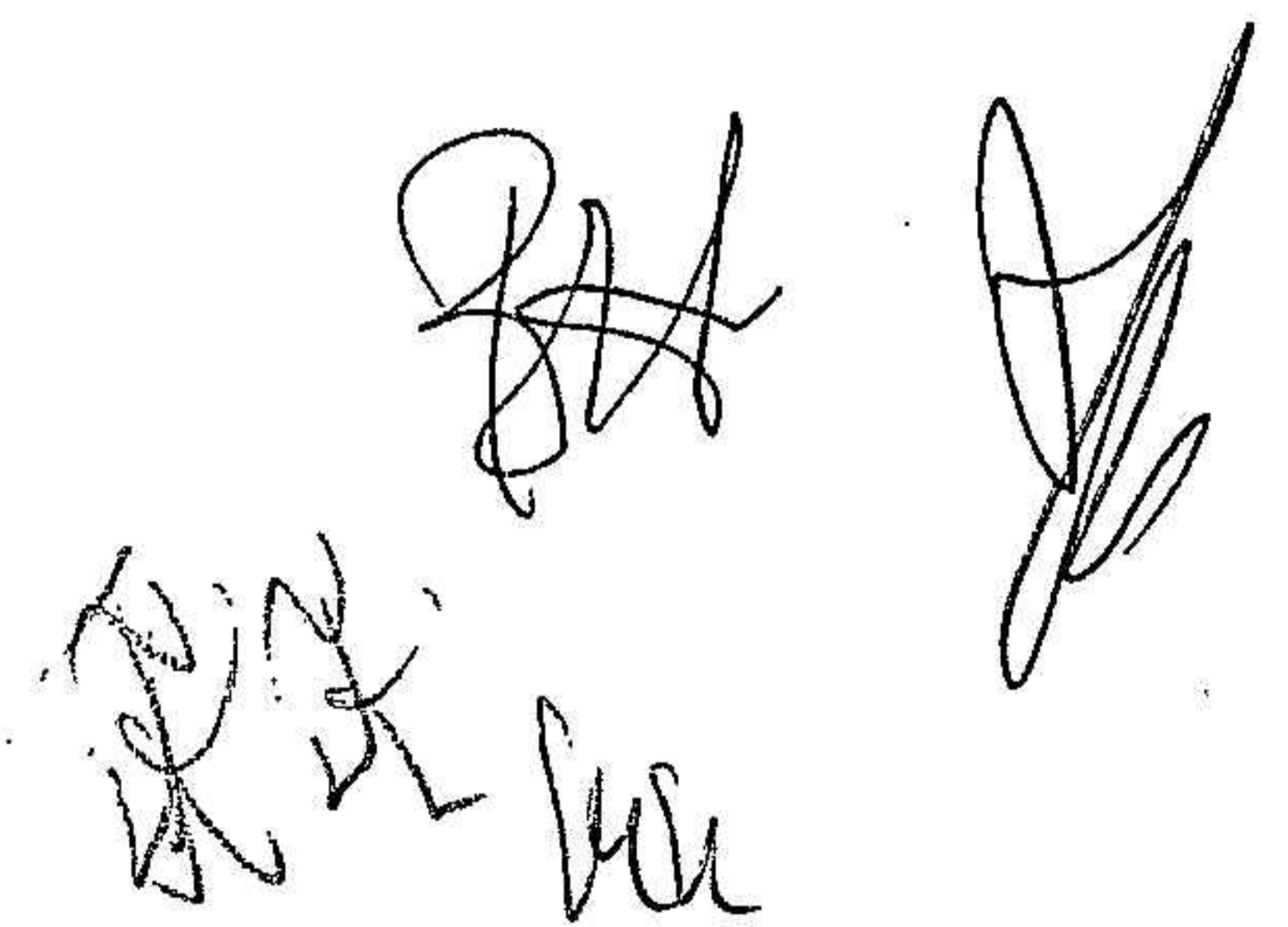


### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 716 215
årets förlust	-9 772
	<b>1 706 443</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 706 443
	<b>1 706 443</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		74 440	103 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>74 440</b>	<b>103 860</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-77 366	-84 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 853	-6 853
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 219</b>	<b>-91 144</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 779</b>	<b>12 716</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 772</b>	<b>12 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 772</b>	<b>12 716</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 618
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 772</b>	<b>10 098</b>

2023020703102



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 828 317

1 835 170

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 828 317**

**1 835 170**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 828 317**

**1 835 170**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

919

27 483

**Summa kortfristiga fordringar**

**919**

**27 483**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

48 148

533 158

**Summa kassa och bank**

**48 148**

**533 158**

**Summa omsättningstillgångar**

**49 067**

**560 641**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 877 384**

**2 395 811**

*Handwritten signatures:*  
BA, K, M, K.P.

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 716 215

1 706 117

Årets resultat

-9 772

10 098

**Summa fritt eget kapital**

**1 706 443**

**1 716 215**

**Summa eget kapital**

**1 756 443**

**1 766 215**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

110 941

610 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

18 655

**Summa kortfristiga skulder**

**120 941**

**629 596**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 877 384**

**2 395 811**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:


Byggnader 4%

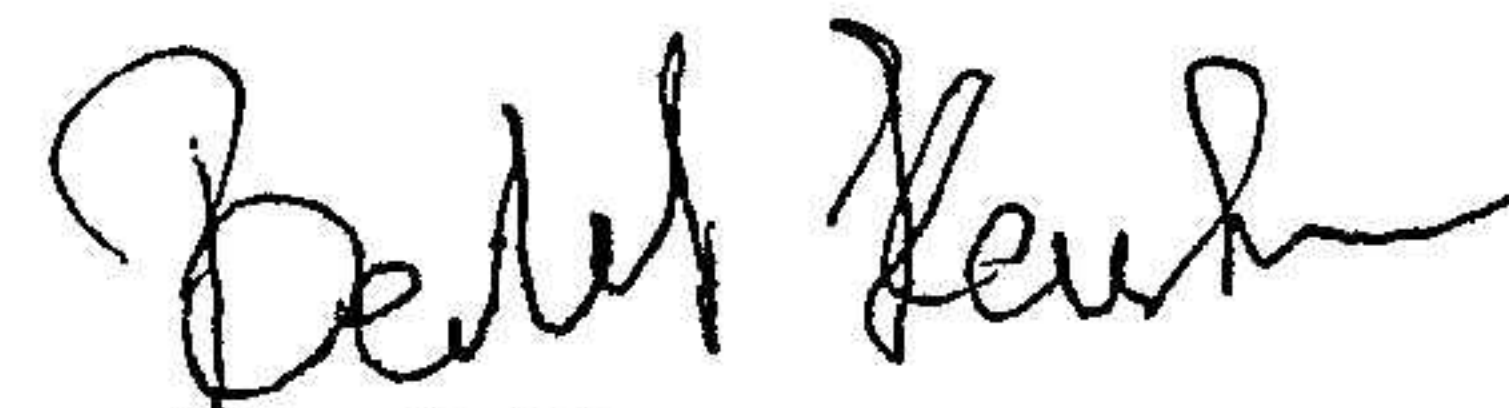
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 903 700	1 903 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 903 700</b>	<b>1 903 700</b>
Ingående avskrivningar	-68 530	-61 677
Årets avskrivningar	-6 853	-6 853
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 383</b>	<b>-68 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 828 317</b>	<b>1 835 170</b>

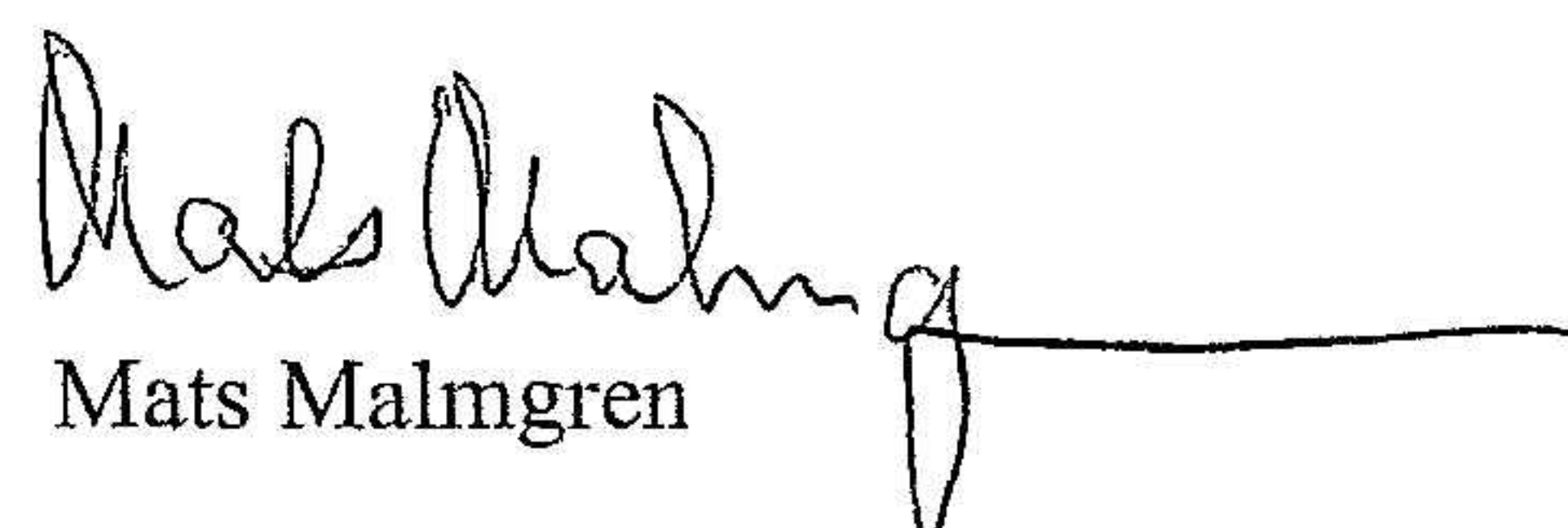
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vallentuna den 5 januari 2023

  
Jan Eriksson  
Ordförande

  
Bertil Hernesten

  
Kjell Karlsson

  
Mats Malmgren