

**Årsredovisning**  
för  
**Våningen Fastighetsförmedling**  
**Kungsholmen AB**

559100-8726

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Svensson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Våningen Fastighetsförmedling Kungsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Mäklarverksamhet inom bostadsmarknaden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kontrollbalansräkning är upprättad per 2024-11-30 då det egna kapitalet är förbrukat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	202	1 432	1 578	1 324
Resultat efter finansiella poster	-1 704	-2 039	-672	-1 057
Soliditet (%)	-24,5	1,1	44,8	120,0

Nettoomsättningens minskning beror framför allt på det höga ränteläget och den ekonomiska osäkerheten som gjort köpare mer försiktiga med sina köpbeslut.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	50 000	247 446	-272 444	<b>25 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-272 444	272 444	<b>0</b>
Årets resultat			-375 326	<b>-375 326</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-24 998</b>	<b>-375 326</b>	<b>-350 324</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 999
årets förlust	-375 326
	<b>-400 325</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-400 325
	<b>-400 325</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		202 157	1 432 165
Övriga rörelseintäkter		50 845	283 753
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>253 002</b>	<b>1 715 918</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-175 346	-532 793
Övriga externa kostnader		-1 029 761	-2 184 197
Personalkostnader	2	-178 328	-1 283 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 383 435</b>	<b>-3 999 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 130 433</b>	<b>-2 284 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-534 246	162 762
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	16 628
Räntekostnader		-39 550	-14 146
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-573 796</b>	<b>165 244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 704 229</b>	<b>-2 118 836</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 328 903	1 846 392
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 328 903</b>	<b>1 846 392</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-375 326</b>	<b>-272 444</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-375 326</b>	<b>-272 444</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 270
Fordringar hos koncernföretag		1 287 889	2 226 596
Övriga fordringar		98 378	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 583	33 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 429 850</b>	<b>2 277 426</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Redovisningsmedel		0	2 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 429 850</b>	<b>2 280 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 429 851</b>	<b>2 280 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-24 999	247 446
Årets resultat		-375 326	-272 444
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-400 325</b>	<b>-24 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-350 325</b>	<b>25 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 353 271	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 353 271</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 206	29 795
Skulder till koncernföretag		418 050	711 084
Skatteskulder		3 650	3 650
Övriga skulder		0	1 408 968
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	101 683
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 905</b>	<b>2 255 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 429 851</b>	<b>2 280 182</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	2

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Malmö 2025-06-18

*Per Svensson*

Per Svensson

Styrelseledamot