

Årsredovisning för
Holmabacken Fastigheter AB
556556-6709

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Stefan Larsson
Styrelseledamot
2023-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Holmabacken Fastigheter AB, 556556-6709, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka bedriver fastighetsförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat aktierna i Lexebacken AB, Vassbacka AB, Änkebacken AB samt Sjöbolängan i Borås AB.
Aktierna har sålts med överskott vilket bidragit till årets fina resultat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	28 672 368	1 043 422	944 235	1 810 577
Soliditet %	87	56	79	87

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	4 859 506	717 176
Utdelning			-829 000	
Balanseras i ny räkning			717 176	-717 176
Årets resultat				28 319 083
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	4 747 682	28 319 083

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	4 747 682
Årets resultat	28 319 083
Summa	33 066 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Utdelning	1 383 000
Balanseras i ny räkning	31 683 765
Summa	33 066 765

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Kungsbacka 2023-04-28.

2023050408786

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-
2022-12-31

2021-01-01-
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-

-

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 800

-24 300

Summa rörelsekostnader

-191 800

-24 300

Rörelseresultat

-191 800

-24 300

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

27 898 019

1 068 415

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

- 966 903

388

Räntekostnader och liknande resultatposter

-754

-1 081

Summa finansiella poster

28 864 168

1 067 722

Resultat efter finansiella poster

28 672 368

1 043 422

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-

-140 000

Summa bokslutsdispositioner

-

-140 000

Resultat före skatt

28 672 368

903 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-353 285

-186 246

Årets resultat

28 319 083

717 176

2023050408787

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 1 948 653 1 848 653

Fordringar hos koncernföretag 8 134 318 6 272 660

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 58 333 637 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 013 484 1 328 484

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 520 000 -

Andra långfristiga fordringar 2 499 665 -

Summa finansiella anläggningstillgångar 16 174 453 10 087 297

Summa anläggningstillgångar 16 174 453 10 087 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 20 055 913 53 873

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 549 228 -

Summa kortfristiga fordringar 20 605 141 53 873

Kassa och bank

Kassa och bank 1 198 652 -

Summa kassa och bank 1 198 652 -

Summa omsättningstillgångar 21 803 793 53 873

SUMMA TILLGÅNGAR 37 978 246 10 141 170

2023050408788

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 747 682

4 859 506

Årets resultat

28 319 083

717 176

Summa fritt eget kapital

33 066 765

5 576 682

Summa eget kapital

33 169 765

5 679 682

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 669 315

3 331 370

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

-

303 593

Summa långfristiga skulder

4 669 315

3 634 963

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

113 166

-

Övriga skulder

-

803 025

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

23 500

Summa kortfristiga skulder

139 166

826 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 978 246

10 141 170

2023050408789

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 848 653	3 282 064
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	615 000
Försäljningar	-100 000	
Omklassificeringar m.m.		-2 048 411
Utgående anskaffningsvärden	1 948 653	1 848 653
Redovisat värde	1 948 653	1 848 653

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Vargagården Kommanditbolag	969617-8012	Kungsbacka
Björkängsbacken AB	556707-2383	Göteborg
Skårby Snickeri AB	556188-4981	Kungsbacka
Modacta Aktiebolag	556412-0565	Kungsbacka
Emergensia Förvaltning AB	556810-5943	Kungsbacka
Jordskorpan AB	556318-0800	Kungsbacka

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	637 500	625 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	8 333	12 500
Försäljningar	-587 500	-
Utgående anskaffningsvärden	58 333	637 500
Redovisat värde	58 333	637 500

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag och

gemensamt styrda företag

Organisationsnummer

Säte

Lillemossens Förvaltning AB

556708-3646

Göteborg

Askims Bil i Kungsbacka AB

559399-9559

Kungsbacka

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Komplementärsansvar Vargagården KB	19 934 433	21 346 736

Underskrifter

Kungsbacka

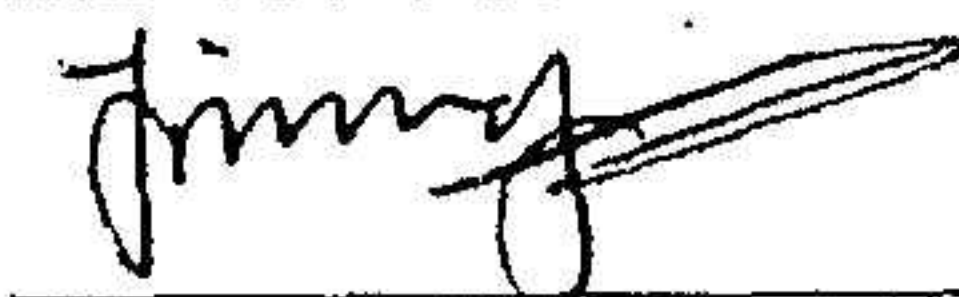


2023-04-28

Stefan Larsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28



Jimmy Störkersen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holmabacken Fastigheter AB
Org.nr 556556-6709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holmabacken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holmabacken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holmabacken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Holmabacken Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Holmabacken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 28 april 2023



Jimmy Störkensen
Auktoriserad revisor