

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklare Sara Lundkvist AB

Org.nr. 559194-1868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mäklare Sara Lundkvist AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 2022-11-25

  
Sara Lundkvist

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklare Sara Lundkvist AB

Org.nr. 559194-1868

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Landskrona

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 244 098	1 602 689	724 026	125 322
Soliditet (%)	76,33	73,09	71,63	68,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 268 317
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-376 550
Årets resultat			1 317 722
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 209 489

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	891 767
Årets resultat	1 317 722
	<u>2 209 489</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 209 489
	<u>2 209 489</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 254	-38 174
Personalkostnader	2	-837 431	-682 425
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-906 685</u>	<u>-720 599</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-906 685	-720 599
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 195 880	2 323 384
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-43 870	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 248	-96
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>3 150 783</u>	<u>2 323 288</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 244 098	1 602 689
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-572 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-572 000</u>	<u>-400 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 672 098	1 202 689
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-354 376	-257 932
<b>Årets resultat</b>		<u>1 317 722</u>	<u>944 757</u>

**BALANSRÄKNING**

**2022-06-30**

**2021-06-30**

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 641 405 442 783

Andra långfristiga fordringar

4 1 306 130 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

1 947 535 442 783

**Summa anläggningstillgångar**

1 947 535 442 783

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

283 776 27 326

**Summa kortfristiga fordringar**

283 776 27 326

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 959 224 1 990 537

**Summa kassa och bank**

1 959 224 1 990 537

**Summa omsättningstillgångar**

2 243 000 2 017 863

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 190 535 2 460 646**

**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

891 767

323 559

Årets resultat

1 317 722

944 757

Summa fritt eget kapital

2 209 489

1 268 316

Summa eget kapital

2 259 489

1 318 316

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 183 000

611 000

Summa obeskattade reserver

1 183 000

611 000

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

496 635

367 192

Övriga skulder

251 411

164 138

Summa kortfristiga skulder

748 046

531 330

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 190 535**

**2 460 646**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	442 783	276 340
Andel av årets resultat	3 195 880	2 323 384
Uttag	-2 997 258	-2 156 941
Utgående anskaffningsvärden	<u>641 405</u>	<u>442 783</u>
Redovisat värde	641 405	442 783

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets inköp	1 350 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 350 000</u>	<u>0</u>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-43 870	0
Utgående nedskrivningar	<u>-43 870</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	1 306 130	0

Avser kapitalförsäkringar.

Mäklare Sara Lundkvist AB  
Org.nr. 559194-1868

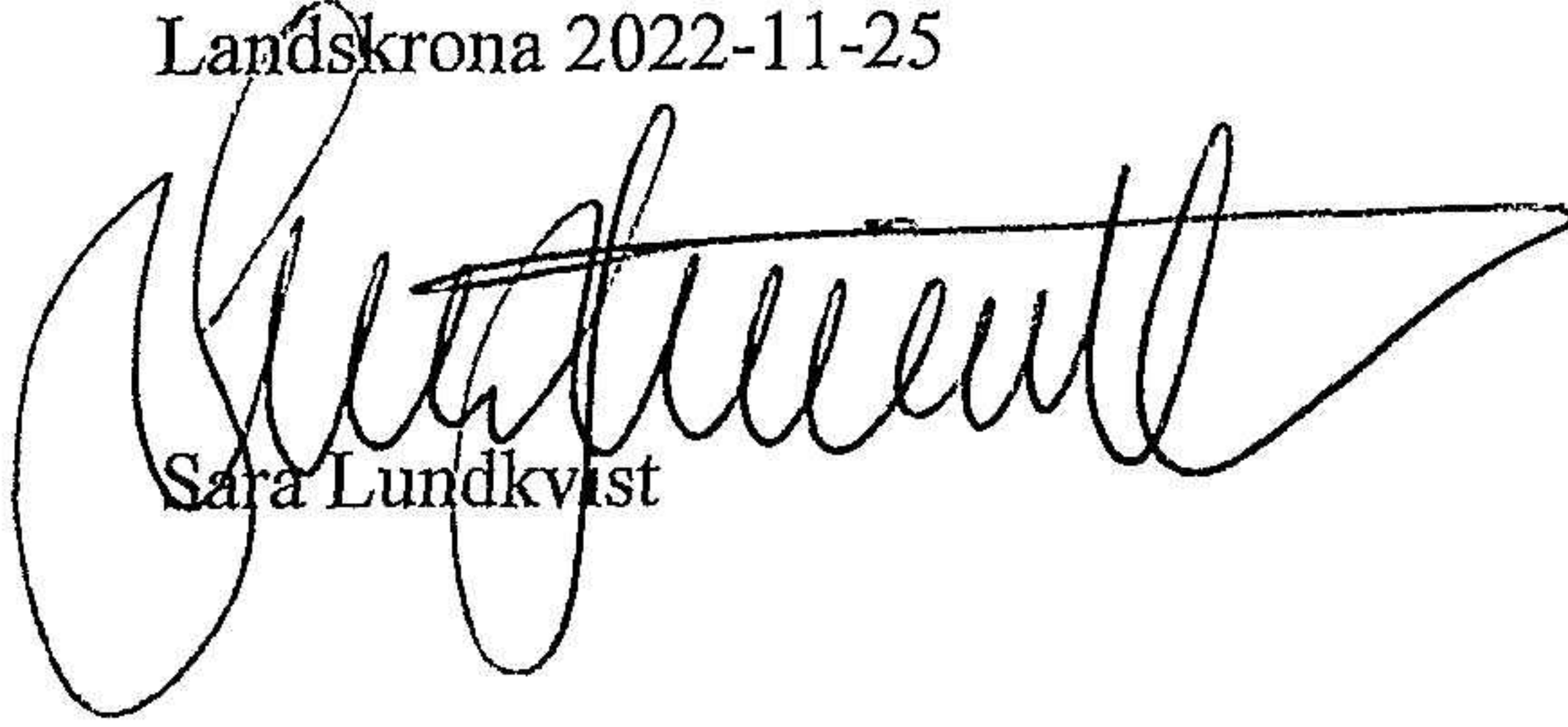
## NOTER

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Landskrona 2022-11-25



Sara Lundkvist

2022113000105