

Årsredovisning
för
Aspelands Fastighets Aktiebolag
556447-2925

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aspelands Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby den 29 januari 2026



Carl-Axel Fagerström

Årsredovisning
för
Aspelands Fastighets Aktiebolag

556447-2925

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Aspelands Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 330	1 320	1 229	1 150
Resultat efter finansiella poster	245	623	1 833	223
Soliditet (%)	87	68	38	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 317 320	414 844	3 852 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			414 844	-414 844	0
Årets resultat				200 294	200 294
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 732 164	200 294	4 052 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 732 165
årets vinst	200 294
	3 932 459
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 932 459
	3 932 459

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *J*

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 329 610

1 320 294

Övriga rörelseintäkter

31 850

53 044

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 361 460

1 373 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-840 510

-650 964

Personalkostnader

2

-370 836

-217 810

Avskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-48 584

-45 139

Summa rörelsekostnader

-1 259 930

-913 913

Rörelseresultat

101 530

459 425

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

56 380

96 726

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87 251

143 881

Räntekostnader och liknande resultatposter

-639

-77 320

Summa finansiella poster

142 992

163 287

Resultat efter finansiella poster

244 522

622 712

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-102 717

Förändring av överavskrivningar

14 502

9 146

Summa bokslutsdispositioner

14 502

-93 571

Resultat före skatt

259 024

529 141

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 730

-114 297

Årets resultat

200 294

414 844

af

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	2 989	3 989
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 989	3 989
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 593 781	810 365
Inventarier, verktyg och installationer	5	55 334	82 334
Summa materiella anläggningstillgångar		1 649 115	892 699
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 188 389	1 298 996
Andra långfristiga fordringar	7	1 450 000	2 350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 638 389	3 648 996
Summa anläggningstillgångar		4 290 493	4 545 684
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 000	10 000
Summa varulager		10 000	10 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 338	17 253
Övriga fordringar		401 219	400 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 261	28 190
Summa kortfristiga fordringar		447 818	445 443
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		560 294	1 486 087
Summa kassa och bank		560 294	1 486 087
Summa omsättningstillgångar		1 018 112	1 941 530
SUMMA TILLGÅNGAR		5 308 605	6 487 214

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 732 165

3 317 321

Årets resultat

200 294

414 844

Summa fritt eget kapital

3 932 459

3 732 165

Summa eget kapital

4 052 459

3 852 165

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

704 000

704 000

Akkumulerade överavskrivningar

26 173

40 675

Summa obeskattade reserver

730 173

744 675

Långfristiga skulder

Övriga skulder

330 760

1 629 335

Summa långfristiga skulder

330 760

1 629 335

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 414

7 552

Skatteskulder

0

56 767

Övriga skulder

5 070

47 156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 729

149 564

Summa kortfristiga skulder

195 213

261 039

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 308 605

6 487 214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
Ingående avskrivningar	-1 011	-11
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 011	-1 011
Utgående redovisat värde	2 989	3 989

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 304 066	4 304 066
Inköp	804 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 108 066	4 304 066
Ingående avskrivningar	-3 493 701	-3 476 562
Årets avskrivningar	-20 584	-17 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 514 285	-3 493 701
Utgående redovisat värde	1 593 781	810 365

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	284 635	284 635
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 635	284 635
Ingående avskrivningar	-202 301	-175 301
Årets avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 301	-202 301
Utgående redovisat värde	55 334	82 334

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 298 996	1 853 397
Inköp	480 000	360 000
Försäljningar	-590 607	-914 401
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 188 389	1 298 996
Utgående redovisat värde	1 188 389	1 298 996

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000	3 750 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-1 000 000
Omklassificeringar (kortfristig del av fordran)	100 000	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	2 350 000
Utgående redovisat värde	1 450 000	2 350 000


4

Aspelands Fastighets Aktiefbolag
Org.nr 556447-2925

7 (7)

Årsredovisningen beslutades den 29 januari 2026


Vimmerby



Carl-Axel Fagerström

2026-01-29

Vår revisionsberättelse har lämnats 20260129



Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor
Baker Tilly Solid Revision AB

2026020405768

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aspelands Fastighets AB
Org.nr. 556447-2925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aspelands Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aspelands Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aspelands Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aspelands Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aspelands Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 29 januari 2026

Baker Tilly Solid Revision AB



Viktoria Andersen
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

