

ÅRSREDOVISNING

för Khione AB

Org.nr. 556983-7916

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Mann Selander, Styrelseledamot
2025-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av säsongslägenheter i Alperna samt villa i Åhus. Det kroatiska dotterbolaget The Magic Getaways d.o.o. bedriver uthyrning av semesterbostad i Kroatien. Under räkenskapsåret har företaget även bedrivit försäljning av konsulttjänster inom skidresor. Företagets säte är Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I september 2023 har fastigheten i Åhus avyttrats med vinst.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	627	1 184	600	269
Resultat efter finansiella poster	461	528	-943	-950
Soliditet (%)	95	64	71	81

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 470 798	528 321	8 049 119
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		528 321	-528 321	0
Årets resultat			460 663	460 663
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>7 799 119</u>	<u>460 663</u>	<u>8 309 782</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 799 119
Årets resultat	460 663
	<hr/>
	8 259 782

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	8 059 782
	<hr/>
	8 259 782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		626 964	1 184 011
Övriga rörelseintäkter		<u>1 005 838</u>	<u>100 280</u>
Summa rörelseintäkter		1 632 802	1 284 291
Rörelsekostnader			
Kostnad för uthyrning		-361 685	-192 449
Handelsvaror		0	-292 602
Övriga externa kostnader		-696 691	-516 143
Personalkostnader	2	0	-112 184
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-92 816
Övriga rörelsekostnader		<u>-37 960</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-1 096 336	-1 206 194
Rörelseresultat		536 466	78 097
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-41 221	534 548
Räntekostnader		<u>-34 582</u>	<u>-84 324</u>
Summa finansiella poster		-75 803	450 224
Resultat efter finansiella poster		460 663	528 321
Resultat före skatt		460 663	528 321
Årets resultat		<u>460 663</u>	<u>528 321</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	0	4 857 375
Inventarier	5	<u>0</u>	<u>37 960</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	4 895 335
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	<u>23 408</u>	<u>23 408</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 408	23 408
Summa anläggningstillgångar		23 408	4 918 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		330 950	146 962
Fordringar hos koncernföretag		7 402 070	6 894 291
Övriga fordringar		92 035	72 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		7 925 055	7 113 481
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>843 337</u>	<u>479 342</u>
Summa kassa och bank		843 337	479 342
Summa omsättningstillgångar		8 768 392	7 592 823
SUMMA TILLGÅNGAR		8 791 800	12 511 566

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 799 119	7 470 798
Årets resultat		460 663	528 321
Summa fritt eget kapital		8 259 782	7 999 119
Summa eget kapital		8 309 782	8 049 119
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 690 500
Summa långfristiga skulder		0	1 690 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	140 400
Leverantörsskulder		0	2 908
Skatteskulder		0	18 161
Övriga skulder		105 014	2 577 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 004	32 560
Summa kortfristiga skulder		482 018	2 771 947
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 791 800	12 511 566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,0	0,5
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023/2024	2022/2023
	Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag	40 956	32 941

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 999 613	4 999 613
	Försäljningar/utrangeringar	-4 999 613	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	4 999 613
	Ingående avskrivningar	-142 238	-76 437
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	142 238	0
	Årets avskrivningar	0	-65 801
	Utgående avskrivningar	0	-142 238
	Redovisat värde	0	4 857 375

NOTER

Not 5	Inventarier		2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden		190 135	190 135
	Försäljningar/utrangeringar		-65 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<u>125 135</u>	<u>190 135</u>
	Ingående avskrivningar		-152 175	-125 160
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		27 040	0
	Årets avskrivningar		<u>0</u>	<u>-27 015</u>
	Utgående avskrivningar		<u>-125 135</u>	<u>-152 175</u>
	Redovisat värde		<u>0</u>	<u>37 960</u>
Not 6	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	The Magic Getaways d.o.o.	90	23 408	23 408
	04499000	Split 90 %		
			<u>23 408</u>	<u>23 408</u>
	The Magic Getaways d.o.o.			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>23 408</u>	<u>23 408</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>23 408</u>	<u>23 408</u>
	Redovisat värde		<u>23 408</u>	<u>23 408</u>
Not 7	Långfristiga skulder		2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år		0	1 128 900
Övriga noter				
Not 8	Ställda säkerheter		2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar		0	2 100 000

NOTER

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

Per Mann Selander
Per Mann Selander

2025-01-13