

# Årsredovisning

---

## *Åre Naturtomter & Trädgård AB*

559249-6789

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Nordqvist  
2026-05-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är anläggning, konsultation, handel och odling inom trädgård. Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	7 377	5 192	5 606	1 874
Resultat efter finansiella poster	2 012	422	1 353	740
Soliditet %	83	72	76	34

Ökad nettoomsättning förklaras av en ökad volym utförda anläggningsarbeten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	426 044	328 141	779 185
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-300 000		-300 000
- Balanseras i ny räkning		328 141	-328 141	0
- Årets resultat			1 153 755	1 153 755
- Belopp vid årets utgång	25 000	454 185	1 153 755	1 632 940

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	454 185
Årets resultat	1 153 755
Summa	1 607 940

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 607 940
Summa	1 607 940

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 376 525	5 191 908
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	33 066	18 405
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 409 591</b>	<b>5 210 313</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-103 338	-223 936
Handelsvaror	-2 712 901	-2 116 402
Övriga externa kostnader	-662 128	-826 289
Personalkostnader	-1 882 717	-1 594 091
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 775	-35 012
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 402 859</b>	<b>-4 795 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 006 732</b>	<b>414 583</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	281	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 230	11 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 343	-3 489
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 168</b>	<b>7 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 011 900</b>	<b>422 198</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-500 000	0
Förändring av överavskrivningar	-48 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-548 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 463 900</b>	<b>422 198</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-310 145	-94 057
<b>Årets resultat</b>	<b>1 153 755</b>	<b>328 141</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	188 229	230 004
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		188 229	230 004
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 229</b>	<b>230 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		213 110	180 044
<i>Summa varulager m.m.</i>		213 110	180 044
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 379	156 314
Övriga fordringar		20 331	240 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 666	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		112 376	396 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 843 741	1 267 501
<i>Summa kassa och bank</i>		2 843 741	1 267 501
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 169 227</b>	<b>1 844 038</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 357 456</b>	<b>2 074 042</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	454 185	426 044
Årets resultat	1 153 755	328 141
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 607 940	754 185
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 632 940</b>	<b>779 185</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 346 500	846 500
Ackumulerade överavskrivningar	98 000	50 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 444 500</b>	<b>896 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	14 915	25 000
Skatteskulder	92 464	217 823
Övriga skulder	172 637	155 534
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>280 016</b>	<b>398 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 357 456</b>	<b>2 074 042</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År  
5-10

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	311 649	243 649
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	68 000
Utgående anskaffningsvärden	311 649	311 649
Ingående avskrivningar	-81 645	-46 633
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 775	-35 012
Utgående avskrivningar	-123 420	-81 645
Redovisat värde	188 229	230 004

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

## UNDERSKRIFTER

Mörsil

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Mikael Nordqvist*

Mikael Nordqvist

2026-03-31

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-31

*Daniel Sundqvist*

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Åre Naturtomter & Trädgård AB

Org.nr 559249-6789

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Naturtomter & Trädgård AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Naturtomter & Trädgård ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åre Naturtomter & Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2025 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åre Naturtomter & Trädgård AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Naturtomter & Trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-05-18

*Daniel Sundqvist*

---

Daniel Sundqvist

Auktoriserad revisor