

# Årsredovisning

för

## Rönnlund Fastigheter AB

559234-6711

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Rönnlund, Styrelseledamot  
2023-06-07

Styrelsen för Rönnlund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2020 och bedriver med att producera och förvalta fastigheter.

Företaget är dotterbolag till J Rönnlund Holding AB, org.nr 559234-6836

Företaget har sitt säte i Kristianstad

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	202	146	0
Resultat efter finansiella poster	19	31	-36
Soliditet (%)	1,1	0,7	-0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-36 264	30 701	<b>19 437</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 701	-30 701	<b>0</b>
Årets resultat			12 982	<b>12 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 563</b>	<b>12 982</b>	<b>32 419</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 563
årets vinst	12 982
	<b>7 419</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 419
	<b>7 419</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	201 881	146 354
Övriga rörelseintäkter	23 802	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>225 683</b>	<b>146 354</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-109 766	-46 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 116	-43 615
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-166 882</b>	<b>-89 712</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>58 801</b>	<b>56 642</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	83	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 062	-25 941
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-39 979</b>	<b>-25 941</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 822</b>	<b>30 701</b>

### Resultat före skatt

**18 822**                      **30 701**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 840	0
<b>Årets resultat</b>	<b>12 982</b>	<b>30 701</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 796 661	2 712 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 796 661</b>	<b>2 712 715</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 796 661</b>	<b>2 712 715</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 666	1 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 666</b>	<b>1 177</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		96 421	227 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 421</b>	<b>227 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>98 087</b>	<b>228 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 894 748</b>	<b>2 941 513</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-5 563

-36 264

Årets resultat

12 982

30 701

**Summa fritt eget kapital**

**7 419**

**-5 563**

**Summa eget kapital**

**32 419**

**19 437**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 116 808

2 259 063

Övriga skulder

560 000

560 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 676 808**

**2 819 063**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 786

0

Skatteskulder

7 085

363

Övriga skulder

102 650

102 650

**Summa kortfristiga skulder**

**185 521**

**103 013**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 894 748**

**2 941 513**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 784 659	2 124 676
Inköp	141 062	659 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 925 721</b>	<b>2 784 659</b>
Ingående avskrivningar	-129 060	-28 329
Årets avskrivningar	-57 116	-43 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-186 176</b>	<b>-71 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 739 545</b>	<b>2 712 715</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 373 664	2 819 063
	<b>2 373 664</b>	<b>2 819 063</b>

Åhus 2023-06-07

*Jesper Rönnlund*  
Jesper Rönnlund