

Årsredovisning

Marströms Fastighets AB

556075-8699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Göran Marström
2023-07-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västervik.

Bolaget är moderbolag till Sail Fast AB, 556614-8754, Västervik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	607	634	579	592
Resultat efter finansiella poster	-117	532	1 066	-47
Soliditet %	57	57	56	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	640 000	20 000	1 167 945
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				48 284
- Förändring av uppskrivningsfond		-40 000		40 000
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	600 000	20 000	1 256 229
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				48 284
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-48 284
- Förändring av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				-285
- Belopp vid årets utgång				-285

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 256 229
Årets resultat	-285
<i>Summa</i>	<i>1 255 944</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 105 944
<i>Summa</i>	<i>1 255 944</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	607 134	634 491
Övriga rörelseintäkter	0	25 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	607 134	660 471
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-554 912	-563 839
Personalkostnader	-94 304	-47 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-97 087	-97 087
Summa rörelsekostnader	-746 304	-708 231
Rörelseresultat	-139 170	-47 760
Finansiella poster		
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	23 088	580 703
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 235	-763
Summa finansiella poster	21 859	579 940
Resultat efter finansiella poster	-117 311	532 180
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-200 000	-250 000
Förändring av periodiseringsfonder	320 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	120 000	-400 000
Resultat före skatt	2 689	132 180
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 974	-83 896
Årets resultat	-285	48 284

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	618 661	658 661
Inventarier, verktyg och installationer	3	738 088	795 175
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 356 749</i>	<i>1 453 836</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		15 830	215 830
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		66 945	66 945
Andra långfristiga fordringar		500 000	500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>682 775</i>	<i>882 775</i>
Summa anläggningstillgångar		2 039 524	2 336 611
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 039	60 049
Övriga fordringar		110 855	73 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 088	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>149 982</i>	<i>133 715</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 323 048	1 478 793
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 323 048</i>	<i>1 478 793</i>
Summa omsättningstillgångar		1 473 030	1 612 508
SUMMA TILLGÅNGAR		3 512 554	3 949 119

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5 600 000	640 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>720 000</i>	<i>760 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 256 229	1 167 945
Årets resultat	-285	48 284
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 255 944</i>	<i>1 216 229</i>
Summa eget kapital	1 975 944	1 976 229
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	47 000	367 000
Summa obeskattade reserver	47 000	367 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 1 470 811	1 472 594
Summa långfristiga skulder	1 470 811	1 472 594
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	72	0
Leverantörsskulder	3 342	8 348
Skatteskulder	0	97 627
Övriga skulder	3 385	15 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder	18 799	133 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 512 554	3 949 119

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 657 166	2 657 166
	Utgående anskaffningsvärden	2 657 166	2 657 166
	Ingående avskrivningar	-2 638 505	-2 560 198
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-	-78 307
	Utgående avskrivningar	-2 638 505	-2 638 505
	Ingående uppskrivningar	640 000	680 000
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-40 000	-40 000
	Utgående uppskrivningar	600 000	640 000
	Redovisat värde	618 661	658 661

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 156 107	1 905 786
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	250 321
	Utgående anskaffningsvärden	2 156 107	2 156 107
	Ingående avskrivningar	-1 360 932	-1 303 845
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-57 087	-57 087
	Utgående avskrivningar	-1 418 019	-1 360 932
	Redovisat värde	738 088	795 175

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000
Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	640 000	680 000
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-40 000	-40 000
	Belopp vid årets utgång	600 000	640 000
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 470 811	1 472 593
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

UNDERSKRIFTER

Loftahamar

Göran Marström

Göran Marström

2023-07-15