

Årsredovisning för  
**Nicke & Petras Fastigheter AB**

556822-4132

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Petra Granström  
Styrelseledamot

2025-06-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nicke & Petras Fastigheter AB, 556822-4132, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av lager, kontor, förrådslokaler samt utrustning. Vår verksamhet inkluderar att identifiera och utveckla lämpliga investeringsobjekt. Vidare har vi förmedlat försäljning av elektricitet, värme samt utrustning, maskiner och inventarier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret försattes en större kund till bolaget i konkurs. Denna händelse har lett till en konstaterad kundförlust om 127 706 kronor, motsvarande obetalda kundfakturer hänförliga till uthyrning av utrustning. Bolaget har som följd av detta vidtagit åtgärder för att stärka kreditbedömningen av kunder och minska exponeringen mot enskilda större kunder.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 898 157	1 684 029	1 215 486	646 460
Resultat efter finansiella poster	203 702	173 552	103 056	13 028
Soliditet %	31,9	29,9	27,2	25,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	679 959	95 005
Balanseras i ny räkning		95 005	-95 005
Återbetalning av aktieägartillskott		-147 000	
Årets resultat			154 044
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>627 964</b>	<b>154 044</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	627 964
Årets resultat	154 044
<b>Summa</b>	<b>782 008</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	782 008
<b>Summa</b>	<b>782 008</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 898 157	1 684 029
Övriga rörelseintäkter		176	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 898 333</b>	<b>1 684 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-586 807	-525 292
Övriga externa kostnader		-936 186	-802 587
Personalkostnader	2	-24 649	-17 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 248	-72 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 620 890</b>	<b>-1 417 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>277 443</b>	<b>266 279</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 253	528
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 994	-93 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 741</b>	<b>-92 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>203 702</b>	<b>173 552</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-48 438
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-48 438</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>203 702</b>	<b>125 114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 658	-29 933
<b>Årets resultat</b>		<b>154 044</b>	<b>95 181</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 876 127	1 927 367
Inventarier, verktyg och installationer	4	239 740	261 748
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 115 867</b>	<b>2 189 115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 115 867</b>	<b>2 189 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		126 292	304 572
Övriga fordringar		1 893	27 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 185</b>	<b>331 708</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		369 093	244 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>369 093</b>	<b>244 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 278</b>	<b>576 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 613 145</b>	<b>2 765 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		627 964	679 959
Årets resultat		154 044	95 005
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>782 008</b>	<b>774 964</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>832 008</b>	<b>824 964</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 438	48 438
Ackumulerade överavskrivningar		-46 344	-46 344
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 094</b>	<b>2 094</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	113 037	113 037
Övriga skulder		1 557 096	1 572 325
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 670 133</b>	<b>1 685 362</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 541	-22 200
Övriga skulder		50 065	275 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 304	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 910</b>	<b>253 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 613 145</b>	<b>2 765 747</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 632 396	2 579 023
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		53 373
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 632 396</b>	<b>2 632 396</b>
Ingående avskrivningar	-705 029	-654 676
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-51 240	-50 353
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-756 269</b>	<b>-705 029</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 876 127</b>	<b>1 927 367</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 285	403 285
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>403 285</b>	<b>403 285</b>
Ingående avskrivningar	-141 537	-119 543
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 008	-21 994
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-163 545</b>	<b>-141 537</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>239 740</b>	<b>261 748</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 205 000

## Underskrifter

Petra Anette Granström 2025-06-02  
Petra Anette Granström Datum  
Styrelseledamot

Anna Nicole Berglund 2025-06-02  
Anna Nicole Berglund Datum  
Styrelsesuppleant