

Årsredovisning för

Garnisonen i Gbg Aktiebolag

556516-9710

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av

Ove Nilsson
Styrelseledamot
2025-06-27



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Garnisonen i Gbg Aktiebolag, 556516-9710, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Göteborg, bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt värderingsuppdrag samt äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	282 230	190 805	113 329	0
Resultat efter finansiella poster	183 874	-202 685	-72 205	-79 189
Soliditet %	3	-4,5	5	84,6

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år, vilket beror på en högre beläggningsgrad under 2024 jämfört med 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	0	-202 685
Balanseras i ny räkning		-202 685	202 685
Årets resultat			183 874
Belopp vid årets utgång	100 000	-202 685	183 874

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 709 769,27 kr (709 769,27kr).

Det finns ett dolt övervärde i fastigheten som klart överstiger det bokförda värdet och således är det egna kapitalet i realiteten inte negativt.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-202 685
Årets resultat	183 874
Summa	-18 811

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-18 811
Summa	-18 811

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		282 230	190 805
Övriga rörelseintäkter		400 911	17 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 141	208 538
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 840	-29 921
Övriga externa kostnader		-305 833	-272 508
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 340	-31 586
Summa rörelsekostnader		-376 013	-334 015
Rörelseresultat		307 128	-125 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 642	133
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 896	-77 341
Summa finansiella poster		-123 254	-77 208
Resultat efter finansiella poster		183 874	-202 685
Resultat före skatt		183 874	-202 685
Årets resultat		183 874	-202 685

ank=20250701;2025070256720

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 237 887	2 162 001
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 237 887	2 162 001
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 487 887	2 162 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 351	47 594
Övriga fordringar		72 068	21 559
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 213	31 974
Summa kortfristiga fordringar		178 632	101 127
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 171	39 353
Summa kassa och bank		1 171	39 353
Summa omsättningstillgångar		179 803	140 480
SUMMA TILLGÅNGAR		2 667 690	2 302 481

ank=20250701:2025070256721

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

5

Balanserat resultat

-202 685

0

Årets resultat

183 874

-202 685

Summa fritt eget kapital

-18 811

-202 685

Summa eget kapital

81 189

-102 685

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 958 640

900 000

Övriga skulder

7

200 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

2 158 640

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 480

48 598

Skulder till koncernföretag

97 873

36 973

Skatteskulder

57 680

28 840

Övriga skulder

164 868

242 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 960

47 987

Summa kortfristiga skulder

427 861

405 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 667 690

2 302 481

ank=20250701;2025070256722

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 208 729	1 959 693
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	117 226	249 036
Utgående anskaffningsvärden	2 325 955	2 208 729
Ingående avskrivningar	-46 728	-15 142
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 340	-31 586
Utgående avskrivningar	-88 068	-46 728
Redovisat värde	2 237 887	2 162 001

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 870	89 870
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-26 000	
Utgående anskaffningsvärden	63 870	89 870
Ingående avskrivningar	-89 870	-89 870
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	26 000	
Utgående avskrivningar	-63 870	-89 870
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	250 000	0
Redovisat värde	250 000	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Garnisonen i Sverige AB	556475-5089	Göteborg

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 585 860	750 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 8 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Ribjer, Företagstjänst Olinder Redovisning AB

Underskrifter

Göteborg



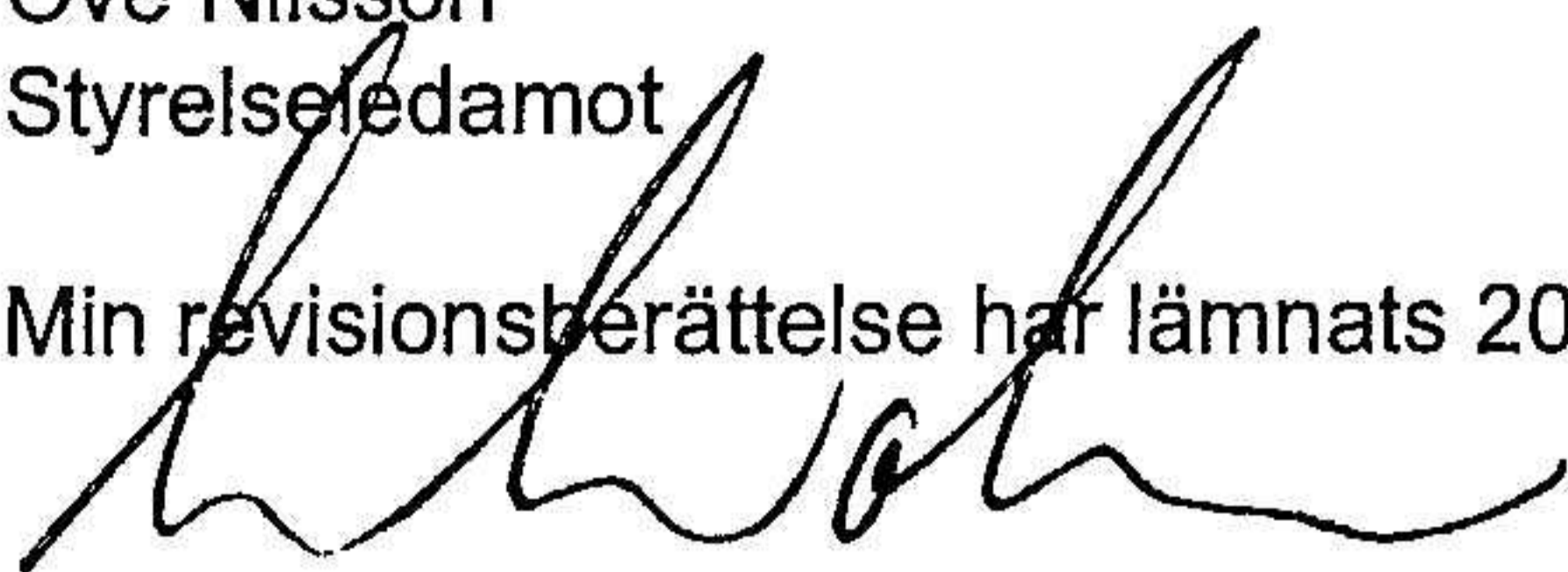
2025-06-27

Ove Nilsson

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Christer Olsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garnisonen i Gbg Aktiebolag
Org.nr 556516-9710

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garnisonen i Gbg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garnisonen i Gbg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Garnisonen i Gbg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Garnisonen i Gbg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Garnisonen i Gbg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

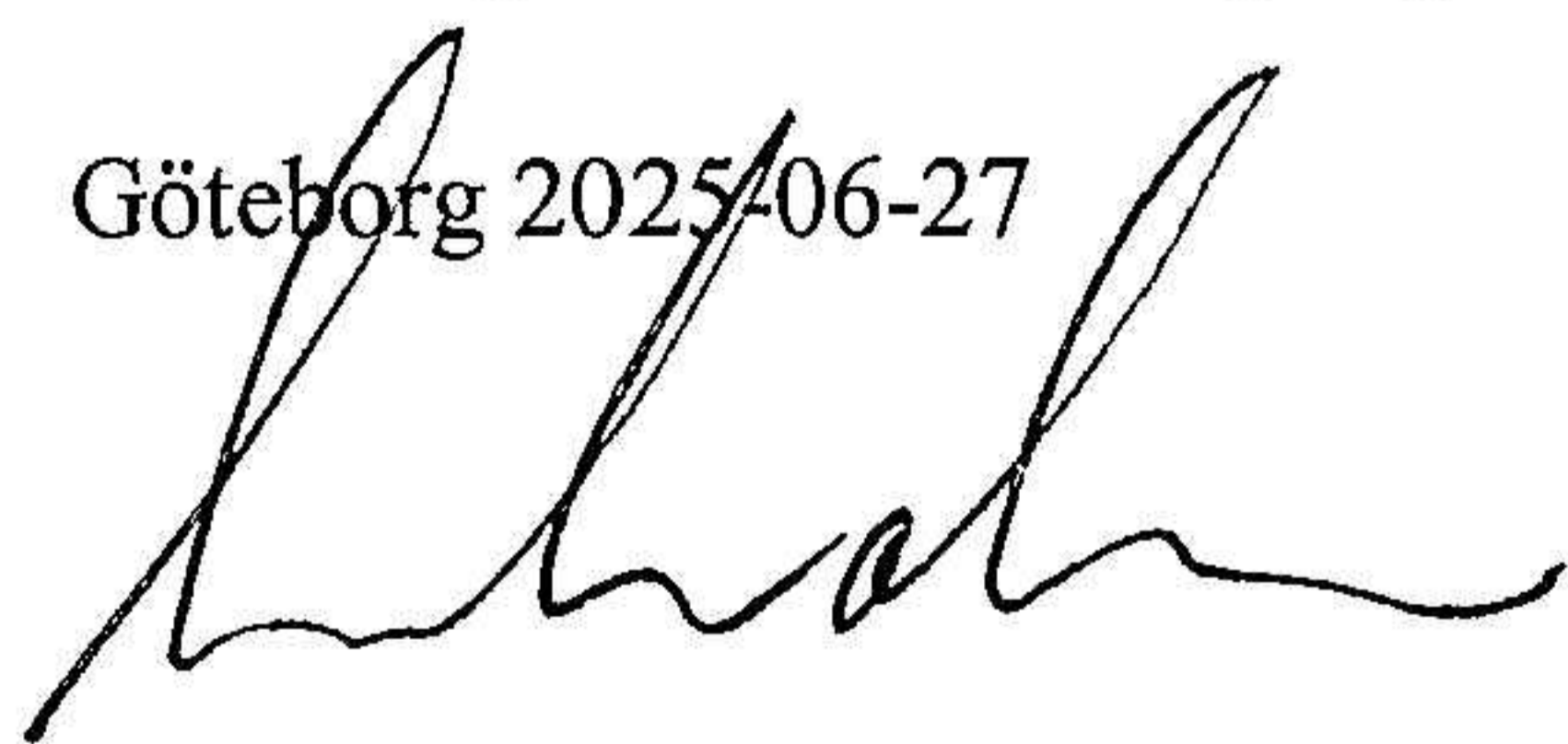
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-27



Christer Olsson
Auktoriserad revisor