

Årsredovisning

för

Särsjöbacken i Knivsta AB

556757-4008

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Särsjöbacken i Knivsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20 juni 2024*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta *20 juni 2024*



Pertti Rautio

Årsredovisning

för

Särsjöbacken i Knivsta AB

556757-4008

Räkenskapsåret

2023_{DA}

Styrelsen för Särsjöbacken i Knivsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	369	373	310	394
Resultat efter finansiella poster	284	270	218	30
Soliditet (%)	42,5	30,0	19,2	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	269 905	213 417	583 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 417	-213 417	0
Årets resultat			224 684	224 684
Belopp vid årets utgång	100 000	483 322	224 684	808 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 322
årets vinst	224 684
	708 006

disponeras så att i ny räkning överföres	708 006
	708 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

368 740

372 844

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

368 740

372 844

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-89 396

-119 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-22 730

-11 052

Summa rörelsekostnader

-112 126

-130 452

Rörelseresultat

256 614

242 392

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 350

27 851

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-148

Summa finansiella poster

27 350

27 703

Resultat efter finansiella poster

283 964

270 095

Resultat före skatt

283 964

270 095

Skatter

Skatt på årets resultat

-59 280

-56 678

Årets resultat

224 684

213 417

✚

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

381 466

390 446

Inventarier, verktyg och installationer

3

52 928

66 678

Summa materiella anläggningstillgångar

434 394

457 124

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

845 273

803 273

Summa finansiella anläggningstillgångar

845 273

803 273

Summa anläggningstillgångar

1 279 667

1 260 397

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

96 000

138 000

Fordringar hos koncernföretag

239 800

239 800

Övriga fordringar

100 807

101 597

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 538

25 538

Summa kortfristiga fordringar

462 145

504 935

Kassa och bank

Kassa och Bank

157 994

176 539

Summa kassa och bank

157 994

176 539

Summa omsättningstillgångar

620 139

681 474

SUMMA TILLGÅNGAR

1 899 806

1 941 871

DA

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

483 322

269 905

Årets resultat

224 684

213 417

Summa fritt eget kapital

708 006

483 322

Summa eget kapital

808 006

583 322

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

9 849

Skulder till koncernföretag

968 700

1 238 700

Övriga skulder

1 100

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 000

110 000

Summa kortfristiga skulder

1 091 800

1 358 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 899 806

1 941 871

03

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen och redovisas i den period det avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 001	482 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	482 001	482 001
Ingående avskrivningar	-91 555	-82 575
Årets avskrivningar	-8 980	-8 980
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 535	-91 555
Utgående redovisat värde	381 466	390 446

Bokfört värde mark ingår med 33.000 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 750	0
Inköp	0	68 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 750	68 750
Ingående avskrivningar	-2 072	0
Årets avskrivningar	-13 750	-2 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 822	-2 072
Utgående redovisat värde	52 928	66 678

Not 4 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar avser kundfordran som amorteras på lång tid.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	803 273	598 273
Tillkommande fordringar	0	228 000
Avgående fordringar	0	-23 000
Omklassificeringar	42 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 273	803 273
Utgående redovisat värde	845 273	803 273

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 470 000	1 470 000
	1 470 000	1 470 000

Särsjöbacken i Knivsta AB
Org.nr 556757-4008

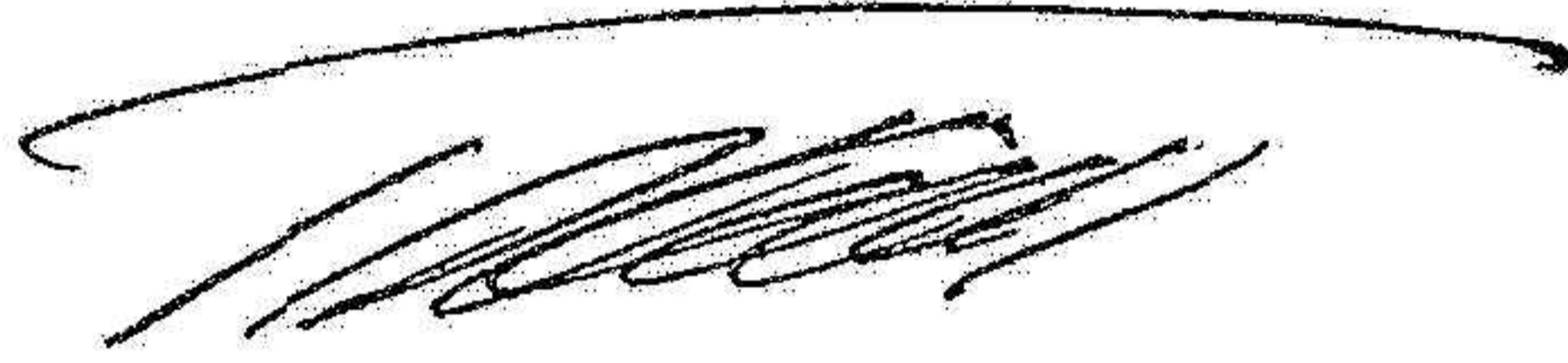
7 (7)

Knivsta 20 Juni 2024


Pertti Rautio


Riitta Rautio

Min revisionsberättelse har lämnats 20 Juni 2024



Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Särsjöbacken i Knivsta AB, org.nr 556757-4008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Särsjöbacken i Knivsta AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Särsjöbacken i Knivsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Särsjöbacken i Knivsta AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Särsjöbacken i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Särsjöbacken i Knivsta AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Särsjöbacken i Knivsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20 juni 2024



Tobias Albing
Auktoriserad revisor